

Tabel 1 Bevolking naar leeftijd 1.1.2013

| leeftijd | Slidrecht 2010 | Slidrecht 2013 | % |
|---------------|----------------|----------------|--------------|
| 0-14 | 4424 | 4526 | 18,6 |
| 15-24 | 2937 | 2951 | 12,1 |
| 25-44 | 6369 | 6330 | 26,0 |
| 45-64 | 6174 | 6137 | 25,2 |
| 65-74 | 2162 | 2368 | 9,7 |
| 75 jaar e.o. | 1987 | 2066 | 8,5 |
| totaal | 24053 | 24378 | 100,1 |

Bron en peildatum: OCD, bewerking structuurtelling (het CBS komt op 24.374 inwoners=+323 per 1-1-2013). Dit is tabel 4.1 uit de Woonvisie.

Lichte toename 65-74 jaar en kinderen 0-14

Tabel 2 vestiging en vertrek (in personen)

| jaar | vestiging | vertrek | saldo groei totaal (incl. natuurlijke aanwas) |
|---------------------------|------------|------------|---|
| 2008 | 925 | 910 | 130 |
| 2009 | 811 | 700 | 156 |
| 2010 | 831 | 821 | 10 |
| 2011 | 945 | 843 | 171 |
| 2012 | 989 | 867 | 157 |
| gemiddeld per jaar | 900 | 828 | 125 |

Toelichting: Nieuwbouw: bewoning driekwart van binnen de gemeente en een kwart van buiten. (ongeveer 30 woningen per jaar betrokken door huishoudens van buiten Slidrecht)

Bron CBS: bewerking OCD

Tabel 3 Woningbestand Slidrecht 1.1.2013

| 2013 | huurwoningen | | | koopwoningen tot € 187.000 | | | koopwoningen vanaf € 187.000 | | | totaal |
|-------------------------------|--------------|-------------|-------------|----------------------------|-----------|------------|------------------------------|-----------|------------|--------------|
| | egw | mgw+ | mgw- | egw | mgw+ | mgw- | egw | mgw+ | mgw- | |
| koop | 0 | 0 | 0 | 1380 | 51 | 214 | 3397 | 57 | 207 | 5306 |
| Tablis | 1148 | 1430 | 1227 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3805 |
| overige huur-woningen waarvan | 492 | 384 | 135 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1011 |
| Vestia | | 78 | | | | | | | | 78 |
| Mooiland | | 118 | | | | | | | | 118 |
| gemeente | 14 | | | | | | | | | 14 |
| Dijkzigt | | 17 | | | | | | | | 17 |
| Parkzicht | | 30 | | | | | | | | 30 |
| Drechtstr | | 141 | | | | | | | | 141 |
| GJ.Visser | 16 | | | | | | | | | 16 |
| andere verhuurders | 462 | | 135 | | | | | | 84 | 597 |
| totaal | 1640 | 1814 | 1362 | 1380 | 51 | 214 | 3397 | 57 | 207 | 10122 |
| percentage | 16% | 18% | 13% | 14% | 1% | 2% | 34% | 1% | 2% | 100% |

Toelichting: egw = eengezinswoning, mgw+ = meergezinswoning met lift, mgw- = meergezinswoning zonder lift

Van de 10418 woningen is dit van 296 woningen niet bekend. Hierbij is onderscheid gemaakt in betaalbare en duurdere koopwoningen, en huurwoningen. De huurwoningen zijn niet onderverdeeld in goedkopere en duurdere huurwoningen. De reden hiervoor is dat uiteindelijk de verhuurder bepaalt voor welke prijs zijn woningen worden verhuurd, de waarde van de woning hoeft hierbij niet doorslaggevend te zijn. Een koopwoning met een WOZ-waarde van 187.000 euro wordt tot de sociale voorraad gerekend. Dit is tabel 4.2 uit de Woonvisie.

Tabel 4 Woningvoorraad naar financiering en type, per 1.1.2013

| type woning | financiering | | | totaal |
|------------------------|-----------------|-------------|-------------|--------------|
| | huur corporatie | huur overig | koop | |
| eengezins | 1148 | 492 | 4777 | 6417 |
| meergezins met lift | 1430 | 384 | 108 | 1922 |
| meergezins zonder lift | 1227 | 135 | 421 | 1783 |
| totaal | 3805 | 1011 | 5306 | 10122 |

Toelichting: Van de 10418 woningen is dit van 296 woningen niet bekend. Er is gebruik gemaakt van de WOZ-bestanden. Het gegeven in WOZ of een lift aanwezig is, kan afwijken van de feitelijke situatie. Dit is tabel 4.3.1 uit de Woonvisie.

Toename vooral in koopwoningen (+154)

Tabel 5 Betaalbare woningvoorraad (tot € 187.000) naar financiering en type, per 1.1.2013

| type woning | financiering | | | Totaal |
|------------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| | huur corporatie | huur overig | koop | |
| eengezins | 952 | 231 | 1380 | 2563 |
| meergezins met lift | 1415 | 368 | 51 | 1834 |
| meergezins zonder lift | 1092 | 70 | 214 | 1376 |
| totaal | 3459 | 669 | 1645 | 5773 |

Toelichting: Alleen de grens voor goedkoop is geïndexeerd van 150.000 euro naar 187.000 euro. Dit is tabel 4.3.2 uit de Woonvisie.

Tabel 6 Middeldure woningvoorraad (€ 187.000-250.000) naar financiering en type, per 1.1.2013

| type woning | financiering | | | totaal |
|------------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| | huur corporatie | huur overig | koop | |
| eengezins | 196 | 162 | 2138 | 2496 |
| meergezins met lift | 11 | 10 | 32 | 53 |
| meergezins zonder lift | 100 | 32 | 125 | 257 |
| totaal | 307 | 204 | 2295 | 2806 |

Toelichting: Alleen de grens voor goedkoop is geïndexeerd van 150.000 euro naar 187.000 euro. Dit is tabel 4.3.3 uit de Woonvisie.

Tabel 7 Dure woningvoorraad (€ 250.000 en meer) naar financiering en type, per 1.1.2013

| type woning | financiering | | | totaal |
|------------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| | huur corporatie | huur overig | koop | |
| eengezins | 0 | 99 | 1259 | 1358 |
| meergezins met lift | 4 | 6 | 25 | 35 |
| meergezins zonder lift | 35 | 33 | 82 | 150 |
| totaal | 39 | 138 | 1366 | 1543 |

Toelichting: Dit is tabel 4.3.4 uit de Woonvisie.

Tabel 8 Totaaloverzicht Woningvoorraad naar prijs en type 1-1-2013

| | vrijstaande woning | geschakelde en 2 [^] 1 kapwoning | eengezins-woning hoek en rij | flat | overig | totaal |
|------------------|--------------------|---|------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| tot 187.000 euro | 70 | 315 | 2077 | 2353 | 958 | 5773 |
| 187.000-200.000 | 30 | 139 | 697 | 8 | 40 | 914 |
| 200.000-250.000 | 109 | 271 | 1250 | 20 | 242 | 1892 |
| 250.000-350.000 | 128 | 521 | 253 | 0 | 156 | 1058 |
| 350.000 en meer | 289 | 162 | 8 | 0 | 26 | 485 |
| onbekend | 13 | 8 | 152 | | 123 | 296 |
| totaal | 639 | 1416 | 4437 | 2381 | 1545 | 10418 |

Toelichting: WOZ-waarde per 1-1-2013, peildatum 1-1-2012, bewerking OCD. Dit is tabel 4.3.5 uit de Woonvisie.

Tabel 9 Kenmerken voorraad Sliedrecht t.o.v. Drechtsteden (1-1-2010)

| kenmerk | categorie | aandeel t.o.v. Drechtsteden | in woorden: Sliedrecht heeft | |
|---------------|--|--------------------------------------|---|--|
| | eigendom | koop | 8% | iets minder koopwoningen |
| | | huur | 10% | iets meer huurwoningen |
| | bouwjaar | voor 1945 | 11% | iets meer oudere woningen |
| | | 1945-1974 | 10% | |
| | | 1975-1999 | 7% | |
| | | 2000 tot nu | 9% | |
| | woningtype | eengezins | 9% | iets meer veel flats met lift iets minder flats zonder lift |
| | | meergezins met lift | 10% | |
| | | meergezins zonder lift | 8% | |
| WOZ-waarde | tot 187.000 | 8% | vergelijkbaar aan Drechtsteden | |
| | 187.000-250.000 | 10% | | |
| | 250.000 en meer | 10% | | |
| | gemiddeld | 193.000 | | |
| woninggrootte | tot 200 m ³ = 80 m ² | 10% | iets meer kleine woningen iets minder grote woningen | |
| | 200-250 m ³ =80-100 m ² | 10% | | |
| | 250-300 m ³ =100-120 m ² | 8% | | |
| | 300-350 m ³ =120-140 m ² | 10% | | |
| | 350 m ³ en meer= 140 m ² en meer | 8% | | |
| | gemiddelde woningbezetting | Sliedrecht 2,34 Drechtsteden 2,27 | | |
| gemiddeld | 8,8% | | | |

Toelichting: Sliedrecht heeft per 1-1-2013 10418 woningen. Dat is 8,8% van de voorraad in de Drechtsteden. De koopwoningen betreft 8% van de voorraad in de Drechtsteden: er zijn dan iets minder dan gemiddeld koopwoningen. Dit is tabel 4.4 uit de Woonvisie.

Tabel 10 Hoe de huishoudens in 2013 wonen

| 2013 | huurwoningen | | | koopwoningen tot € 187.000 | | | koopwoningen vanaf € 187.000 | | | totaal |
|-------------------|--------------|------|------|----------------------------|------|------|------------------------------|------|------|--------|
| | egw | mgw+ | mgw- | egw | mgw+ | mgw- | egw | mgw+ | mgw- | |
| <25 jaar | 39 | 32 | 124 | 32 | 0 | 0 | 15 | 0 | 5 | 272 |
| alleen 25-44 jaar | 71 | 153 | 345 | 134 | 3 | 19 | 137 | 19 | 70 | 987 |
| alleen 45-64 jaar | 131 | 193 | 181 | 101 | 7 | 8 | 118 | 3 | 23 | 785 |
| gezin 25-44 jaar | 206 | 118 | 85 | 429 | 0 | 5 | 921 | 10 | 41 | 1864 |
| gezin 45-64 jaar | 286 | 81 | 41 | 206 | 0 | 8 | 970 | 3 | 9 | 1629 |
| paar 25-44 jaar | 55 | 35 | 79 | 125 | 0 | 3 | 187 | 12 | 34 | 559 |
| paar 45-64 jaar | 169 | 76 | 48 | 144 | 8 | 42 | 466 | 2 | 12 | 984 |
| 65-74 jaar | 234 | 277 | 168 | 126 | 17 | 78 | 410 | 0 | 6 | 1342 |
| 75 jaar e.o. | 259 | 619 | 225 | 68 | 22 | 43 | 157 | 1 | 10 | 1413 |
| totaal woningen | 1450 | 1584 | 1296 | 1365 | 57 | 206 | 3381 | 50 | 210 | 9834 |

Toelichting: egw = eengezinswoning, mgw+ = meergezinswoning met lift, mgw- = meergezinswoning zonder lift, exclusief 336 onbekend. Dit is tabel 4.5 uit de Woonvisie.

Tabel 11 Aantal huishoudens naar leeftijd en primaire doelgroep (definitie EC) en eigendomssituatie

| leeftijd | totaal | in koop | in huur | primaire doelgroep in koop | primaire doelgroep in huur | primaire doelgroep totaal |
|----------|--------|---------|---------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| tot 25 | 280 | 80 | 200 | 10 | 160 | 170 |
| 25-44 | 3460 | 2220 | 1240 | 180 | 800 | 980 |
| 45-64 | 3580 | 2200 | 1380 | 270 | 750 | 1020 |
| 65+ | 2720 | 1000 | 1720 | 480 | 1380 | 1860 |
| totaal | 10030 | 5490 | 4530 | 940 | 3080 | 4020 |

Bron: CBS, RIO 2010.

Toelichting: De Europese Commissie verplicht Nederland per 1 januari 2011 een nieuwe regel in te voeren voor de sociale huurmarkt. Door deze zogeheten 90-procentnorm mogen woningcorporaties nog maar 10 procent van de sociale huurwoningen toewijzen aan bewoners met een belastbaar jaarinkomen van meer dan 33 duizend euro (grens geldt voor kalenderjaar 2009). Deze grens wordt jaarlijks geïndexeerd met de "CAO-loonstijging". De primaire doelgroep is het aantal huishoudens wat onder deze inkomensgrens wordt geregistreerd. Voor het onderzoeksjaar 2008 is deze inkomensgrens 32107 euro belastbaar inkomen.

Tabel 12 Rapportcijfer woning 2005, 2009 en 2012

| wijkindeling | 2005 | 2009 | 2012 |
|--------------|------|------|----------|
| Oost | 7,8 | 7,9 | 8,0 |
| Centrum | 7,6 | 7,8 | 8,0 |
| West | 8,0 | 8,1 | 8,1 |
| Sliedrecht | 7,8 | 7,9 | 8,0 |
| Drechtsteden | 7,7 | 7,8 | onbekend |

Bron: OCD: Tabellenboek leefbaarheid en veiligheid 2009. 2012: IVM. Dit is tabel 5.2.1 uit de Woonvisie.

Tabel 13 Rapportcijfer woonomgeving 2005, 2009 en 2012

| wijkindeling | 2005 | 2009 | 2012 |
|--------------|------|------|------|
| Oost | 7,3 | 7,4 | 7,2 |
| Centrum | 7,1 | 7,3 | 7,4 |
| West | 7,3 | 7,4 | 7,4 |
| Sliedrecht | 7,2 | 7,3 | 7,3 |
| Drechtsteden | 7,1 | 7,3 | 7,3 |

Bron: OCD: Tabellenboek leefbaarheid en veiligheid 2009. 2012: IVM, rapportcijfer leefbaarheid in de buurt. Dit is tabel 5.2.2 uit de Woonvisie.

Tabel 14 Tevredenheid met gemeentelijke voorzieningen 2013 (op gemeenteniveau) (percentage bewoners dat (zeer) tevreden is over de verschillende voorzieningen in de gemeente)

| soort voorziening | Sliedrecht | Drechtsteden |
|--------------------------------|------------|--------------|
| winkelaanbod | 68 | 69 |
| uitgaansmogelijkheden, horeca | 47 | 42 |
| culturele voorzieningen | 29 | 42 |
| verenigingen, clubs, cursussen | 65 | 66 |
| sportvoorzieningen | 75 | 73 |
| onderwijs in het algemeen | 68 | 71 |
| gezondheidsvoorzieningen | 68 | 73 |
| welzijnsvoorzieningen | 28 | 27 |

Bron: OCD: Tabellenboek leefbaarheid en veiligheid 2009. Dit is tabel 5.2.4 uit de Woonvisie.

Toelichting: Vergelijking Sliedrecht met Drechtsteden: tevredenheid in Sliedrecht is lager m.b.t. culturele voorzieningen en gezondheidsvoorzieningen. Tevredenheid in Sliedrecht is hoger m.b.t. uitgaansmogelijkheden/horeca.

Tabel 15 Verhuiscijfer van huishoudens (doorstromers, totaal van urgent en niet-urgent), 1,5 miljoen voor geheel Nederland

| | 2009 | 2012 |
|-------------------|------|------|
| <25 jaar | 40% | 43% |
| alleen 25-44 jaar | 33% | 38% |
| alleen 45-64 jaar | 21% | 21% |
| gezin 25-44 jaar | 24% | 20% |
| gezin 45-64 jaar | 16% | 15% |
| paar 25-44 jaar | 32% | 28% |
| paar 45-64 jaar | 15% | 16% |
| 65-74 jaar | 13% | 14% |
| 75 jaar e.o. | 9% | 9% |
| totaal woningen | 20% | 21% |

Bron: WoOn 2009 en WoOn 2012, Nederland totaal, bewerking OCD. Dit is een aanvulling op tabel 5.3.2 uit de Woonvisie. Het Wonen overwogen: De resultaten van het Woononderzoek Nederland 2009 en 2012 Wonen in ongewone tijden: Verhuiscijfers van gewogen 1,5 miljoen urgent en niet-urgent woningzoekenden.

Toelichting: Grootste verhuiscijfer bij starters en jongvolwassenen (alleenstaanden en paren zonder kinderen). Deze is tussen 2009 en 2012 nog toegenomen. Afname verhuiscijfer bij gezinnen 25-44 jaar. De verhuiscijfer is het laagst onder ouderen (65+).

Tabel 16 Woonwensen van huishoudens (het gaat om de woonwensen van doorstromers, urgent en niet-urgent woningzoekenden bij elkaar) geheel Nederland

| 2012 | totaal | eengezins | eengezins | meergezins | meergezins |
|--------------------|--------------|-----------|-----------|------------|------------|
| | | koop | huur | koop | huur |
| starters | niet bepaald | 18 | 16 | 8 | 59 |
| <25 jaar | 43% | 24 | 15 | 8 | 53 |
| alleen 25-44 jaar | 38% | 44 | 14 | 16 | 25 |
| alleen 45-64 jaar | 21% | 29 | 20 | 13 | 38 |
| gezin 25-44 jaar | 20% | 70 | 21 | 3 | 5 |
| gezin 45-64 jaar | 15% | 63 | 21 | 7 | 9 |
| paar 25-44 jaar | 28% | 68 | 14 | 9 | 9 |
| paar 45-64 jaar | 16% | 39 | 15 | 17 | 28 |
| 65-74 jaar | 14% | 14 | 10 | 16 | 59 |
| 75 jaar e.o. | 9% | 2 | 9 | 14 | 75 |
| totaal huishoudens | 21% | 44 | 16 | 12 | 28 |

Bron: WoOn 2009 en 2012 Nederland totaal, bewerking OCD. Dit is tabel 5.3.2 uit de Woonvisie. Woonwens van gewogen 1,5 miljoen urgent en niet-urgent woningzoekenden. Daarnaast nog 0,5 miljoen starters Zie o.a. Het Wonen overwogen: De resultaten van het Woononderzoek Nederland 2009 en Wonen in ongewone tijden. De resultaten van het Woononderzoek Nederland 2012. Tabel 5.1, p 61

Tabel 17 Hoe wonen huishoudens van ouderen per 1-1-2013

| | huurwoningen | | | koopwoningen tot € 187.000 | | | koopwoningen vanaf € 187.000 | | | totaal |
|--------------|--------------|------|------|----------------------------|------|------|------------------------------|------|------|--------|
| | egw | mgw+ | mgw- | egw | mgw+ | mgw- | egw | mgw+ | mgw- | |
| 65-74 jaar | 234 | 277 | 168 | 126 | 17 | 78 | 410 | 0 | 6 | 1342 |
| 75 jaar e.o. | 259 | 619 | 125 | 68 | 22 | 43 | 157 | 1 | 10 | 1413 |
| totaal | 493 | 896 | 293 | 194 | 36 | 121 | 567 | 1 | 16 | 2755 |

Bron: OCD, Woonmonitor 2013. Dit is tabel uit 6.4.2. uit de Woonvisie.

Tabel 18 Hoe wonen huishoudens van ouderen in 2020 bij gelijkblijvende verdeling

| 2020 | huurwoningen | | | koopwoningen tot € 187.000 | | | koopwoningen vanaf € 187.000 | | | totaal |
|--------------|--------------|------|------|----------------------------|------|------|------------------------------|------|------|--------|
| | egw | mgw+ | mgw- | egw | mgw+ | mgw- | egw | mgw+ | mgw- | |
| 65-74 jaar | 288 | 341 | 207 | 155 | 21 | 96 | 504 | 0 | 7 | 1651 |
| 75 jaar e.o. | 293 | 699 | 141 | 77 | 25 | 49 | 177 | 1 | 11 | 1597 |
| totaal | 580 | 1040 | 348 | 232 | 46 | 145 | 682 | 1 | 19 | 3247 |

Bron: OCD, Woonmonitor 2013. Dit is tabel uit 6.4.2. uit de Woonvisie.

Tabel 19 Hoe wonen huishoudens van ouderen in 2025, bij gelijkblijvende verdeling

| 2025 | huurwoningen | | | koopwoningen tot € 187.000 | | | koopwoningen vanaf € 187.000 | | | totaal |
|--------------|--------------|------|------|----------------------------|------|------|------------------------------|------|------|--------|
| | egw | mgw+ | mgw- | egw | mgw+ | mgw- | egw | mgw+ | mgw- | |
| 65-74 jaar | 288 | 341 | 207 | 155 | 21 | 96 | 504 | 0 | 7 | 1651 |
| 75 jaar e.o. | 347 | 829 | 168 | 91 | 29 | 58 | 210 | 1 | 13 | 1893 |
| totaal | 635 | 1170 | 374 | 246 | 50 | 154 | 715 | 1 | 21 | 3544 |

Bron: OCD, Woonmonitor 2013. Dit is tabel uit 6.4.2. uit de Woonvisie.

De samenstelling en prognose van de bevolking zijn samengevat in onderstaande tabel:

Tabel 20 Bevolkingsprognose naar leeftijd per 1.1.2012, 2020 en 2025

| leeftijd | 2012 | % | 2020 | % | 2025 | % |
|--------------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 0-14 | 4436 | 18,3 | 4444 | 17,1 | 4522 | 17,0 |
| 15-24 | 2917 | 12,0 | 3063 | 11,8 | 3023 | 11,4 |
| 25-44 | 6313 | 26,1 | 6487 | 25,0 | 6666 | 25,1 |
| 45-64 | 6174 | 25,5 | 6582 | 25,4 | 6467 | 24,4 |
| 65-74 | 2302 | 9,5 | 2745 | 10,6 | 2709 | 10,2 |
| 75 jaar e.o. | 2079 | 8,6 | 2602 | 10,0 | 3148 | 11,9 |
| totaal | 24221 | 100 | 25923 | 100 | 26535 | 100 |

Bron: Primos 2012, Dit is tabel uit 7.1. uit de Woonvisie.

Tabel 21 Huishoudens naar leeftijd en samenstelling per 2012, 2020 en 2025

| | 2012 | 2020 | Saldo | 2025 | Saldo |
|-------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| <25 jaar | 337 | 537 | 200 | 555 | 218 |
| alleen 25-44 jaar | 963 | 866 | -97 | 819 | -144 |
| alleen 45-64 jaar | 912 | 1275 | 363 | 1363 | 451 |
| gezin 25-44 jaar | 1835 | 1926 | 91 | 2021 | 186 |
| gezin 45-64 jaar | 1599 | 1784 | 185 | 1709 | 110 |
| paar 25-44 jaar | 601 | 662 | 61 | 618 | 17 |
| paar 45-64 jaar | 1065 | 936 | -129 | 925 | -140 |
| 65-74 jaar | 1411 | 1739 | 328 | 1739 | 328 |
| 75 jaar e.o. | 1445 | 1640 | 195 | 1942 | 497 |
| | | | | | |
| totaal | 10168 | 11365 | 1197 | 11691 | 1523 |

Bron: Primos 2012 saldo t.o.v. 2012. Dit is tabel 7.2 uit de Woonvisie.

Toelichting: Een belangrijke kanttekening is hierbij op zijn plaats. Bij deze prognose wordt namelijk uitgegaan van een instroom van ongeveer 700 huishoudens van buiten Sliedrecht (60 per jaar), dit is het dubbele van de trend uit de afgelopen 5 jaar. Gezien de economische omstandigheden is voorzichtigheid bij de programmering wenselijk om overprogrammering te voorkomen. Die voorzichtigheid wordt ingegeven door de geringe afzet van nieuwbouw en stagnatie van aantal verkopen van bestaande koopwoningen. De ontwikkeling van het aantal huishoudens puur vanuit de Sliedrechtse bevolking rechtvaardigt een uitbreiding van 700 woningen tot en met 2025. Conform de trend behoort een instroom van 30 huishoudens per jaar (360 in de periode tot en met 2025) tot de reële mogelijkheden. Als we uitgaan van dit –op dit moment reëler ingeschat- uitgangspunt, dan verwachten we een toename van ruim 1.000 huishoudens en 1.518 inwoners. Bij deze prognose is uitgegaan van woningbouw zoals in Baanhoek-west e.d.. Conclusies: sterke toename van het aantal huishoudens ouder dan 65 jaar en alleenstaanden tussen 45 en 64 jaar en jongeren. Afname van alleenstaanden van 25-44 jaar en paren zonder kinderen met een leeftijd tussen 45 en 64 jaar.

Tabel 22 Woningbouwprogramma 2010-2025

| differentiatie | start 2010-2014 | start 2015-2019 | start na 2020 | onttrekking 2020 en verder |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------------------|
| huur sociaal eengezins | 143 | 0 | 0 | -426 |
| huur sociaal meergezins met lift | 169 | 62 | 0 | |
| huur sociaal meergezins zonder lift | 0 | 0 | 0 | -289 |
| huur markt met lift | 0 | 0 | 0 | |
| koop sociaal eengezins | 84 | 0 | 0 | -5 |
| koop sociaal meergezins met lift | 0 | 44 | 0 | |
| koop markt eengezins | 357 | 308 | 150 | |
| koop markt meergezins met lift | 161 | 302 | 284 | |
| | | | | |
| totaal | 914 | 716 | 433 | -720 |

Bron: Gemeente Sliedrecht, Jaarplan Wonen Drechtsteden, bewerking OCD.

Toelichting: Uitbreiding 1343 woningen, waarvan 450 gerealiseerd in 2010, 2011 en 2012. Dit betekent een uitbreiding van 50-55 woningen per jaar.

Tabel 23 Het woningbouwprogramma (- onttrekkingen) vergeleken met de bewoning door de geprognosticeerde huishoudenontwikkeling, bij gelijkblijvende bewoning

| 2013-2025 | huishoudens | | |
|---|--|----------------------------|---------------------------------------|
| | verwacht vanwege woningbouw bij gelijke bewoning | nodig vanuit prognose 2025 | ruimte/tekort aan eind van de periode |
| huur eengezins | 1640-353=1287 | 1740 | -453 |
| huur meergezins met lift | 1814+147=1961 | 2026 | -65 |
| huur meergezins zonder lift (jongeren) | 1362-289=1073 | 1603 | -530 |
| koop tot 187.000 eengezins | 1380+38=1418 | 1527 | -109 |
| koop tot 187.000 meergezins met lift | 51+44=95 | 74 | 21 |
| koop tot 187.000 meergezins zonder lift | 214+0=214 | 243 | -29 |
| koop boven 187.000 eengezins (gezinnen) | 3397+639=4036 | 3694 | 342 |
| koop boven 187.000 meergezins met lift | 57+668=725 | 49 | 676 |
| koop boven 187.000 meergezins zonder lift | 207+0=207 | 223 | -16 |
| totaal | 10122+894=11016 | 11179 | -163 |

Toelichting: Verwacht vanwege woningbouw= voorraad per 1-1-2013+ woningbouwprogramma 2013-2020 en verder minus onttrekkingen; excl. onbekend.

Tabel 24 Het woningbouwprogramma vergeleken met de verwachte huishoudenontwikkeling, bij gebruik van de landelijke verdeling van de woonwensen

| 2013-2025 | huishoudens | | |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| | verwacht vanwege woningbouw | nodig vanuit Sliedrecht 2025 | ruimte/tekort aan eind van de periode |
| huur eengezins | 1287 | 1764 | -477 |
| huur meergezins | 3034 | 3939 | -905 |
| koop eengezins | 5454 | 4225 | 1229 |
| koop meergezins (met lift) | 1241 | 1251 | -10 |
| totaal | 11016 | 11179 | -163 |

Het woningbouwprogramma is kwantitatief voldoende.

Maar is teveel gericht op woningen voor gezinnen met kinderen (koopwoningen) en houdt te weinig rekening met de uitbreiding van het aantal huishoudens van senioren (65-74 jaar en 75+), die voor een belangrijk deel een (huur) etagewoning (met voorzieningen) wensen!

Tabel 25 Bewoning nieuwbouw 2008-2012 in absolute aantallen

| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | aandeel gemiddeld |
|----------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-------------------|
| Sliedrecht | 17 | 32 | 104 | 48 | 38 | 74% |
| regio | 2 | 15 | 24 | 0 | 4 | 14% |
| provincie | 2 | 5 | 6 | 2 | 15 | 9% |
| rest Nederland | 1 | 2 | 4 | 0 | 3 | 3% |
| totaal | 22 | 54 | 138 | 50 | 60 | 324 |

Bron: Ministerie van BZK afd. WBI/NEPROM, Monitor Nieuwe Woningen

Toelichting: exclusief onbekend

Tabel 26 Slaagkansen via Woonkeus verhuurde woningen corporatie 2010-2012

| jaar | 2010 | | | 2011 | | | 2012 | | |
|-----------------|------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
| | verhu- ringen | actief WNZ | slaag- kansen | verhu- ringen | actief WNZ | slaag- kansen | verhu- ringen | actief WNZ | slaag- kansen |
| tot 22 jaar | 36 | 480 | 8% | 42 | 397 | 11% | 41 | 554 | 7% |
| 23-35 jaar | 85 | 1001 | 9% | 73 | 915 | 8% | 110 | 1085 | 10% |
| 35-45 jaar | 29 | 439 | 7% | 29 | 335 | 9% | 34 | 417 | 8% |
| 45-55 jaar | 20 | 233 | 9% | 17 | 217 | 8% | 26 | 231 | 11% |
| 55-65 jaar | 7 | 98 | 7% | 14 | 97 | 14% | 19 | 87 | 22% |
| 65+ | 23 | 76 | 30% | 11 | 80 | 14% | 22 | 59 | 37% |
| totaal woningen | 200 | 2329 | 9% | 186 | 2041 | 9% | 252 | 2433 | 10% |

Bron: Woonkeus Drechtsteden/Woningnet

Toelichting: verhuringen zowel via media, aanbod en loting, maar exclusief aan voorrangskandidaten

Tabel 27 Slaagkansen via Woonkeus verhuurde woningen corporaties 2010-2012 binnen de regio

| gemeente/jaar | slaagkansen | | |
|---------------------|-------------|------|------|
| | 2010 | 2011 | 2012 |
| Dordrecht | 11% | 11% | 11% |
| Zwijndrecht | 9% | 10% | 10% |
| Sliedrecht | 9% | 9% | 10% |
| Papendrecht | 5% | 8% | 8% |
| Alblasserdam | 6% | 7% | 7% |
| Hendrik-Ido-Ambacht | 5% | 4% | 5% |

Bron: Woonkeus Drechtsteden/Woningnet

Toelichting: verhuringen zowel via media, aanbod en loting, maar exclusief aan voorrangskandidaten. De woningen van Woonbron in Dordrecht en woningen van stichtingen ouderenhuisvesting worden via een eigen systeem verhuurd.