

Bijlage 2: Trends op een rij

Trends bevolking, woningvoorraad en woningmarkt totaal Drechtsteden

Stand per 1-1	2013	2014	2015	2016	ontwikkeling
Ontwikkeling jaar ervoor					
bevolking					
aantal inwoners	267.897	268.443	269.492	269.928	bevolking groeit zeer weinig, het meest in HI-Ambacht (+256) en Sliedrecht (+206). Dordrecht daalt (-186)
ontwikkeling	+548	+744	+897	+464	groei door meer geboortes dan sterfte, maar geboortes namen af en sterfte nam toe.
saldo migratie inwoners	-231	+20	-48	-21	neutraal saldo
waarvan binnenlands	-73	-118	-102	-28	neutraal saldo
waarvan buitenlands	-158	+138	+54	7	neutraal saldo
percentage 65+	17,5%	18,1%	18,5%	18,9%	toename
percentage niet- westers allochtoon	12,7%	12,9%	13,0%	13,2%	lichte toename
huishoudens	113.982	114.503	115.196	115.744	+548
waarvan alleenstaand	36.297	36.244	36.692	37.257	ruim 32% van huishoudens alleenstaand
woningvoorraad					
woningen	117.884	118.348	118.558	119.297	toename door nieuwbouw en omzetting naar woonfunctie
ontwikkeling	+365	+167	+311	+572	toename met name in Sliedrecht
nieuwbouw	+830	+577	+488	+620	met name in Dordrecht en Sliedrecht
sloop (m.n. corporaties)	-465	-410	-177	-48	weinig sloop in 2015
gemiddelde WOZ x 1000	193	187	176	171	-3% (in Nederland -2%)
aandeel sociaal a tot 175.000	61%	69%	73%	60%	afname door weer terugbrengen grens
betaalbaar: 175.000-250.000	24%	17%	15%	27%	sociaal naar 175.000 (conform PaLT-
middelduur 250.000-350.000	9%	9%	8%	8%	afspraken)
duur 350.000 en meer	6%	5%	4%	5%	
percentage koop	56%	57%	57%	57%	
percentage corporatie	32%	32%	31%	31%	
nieuwbouw huur corporaties	269	331	74		
verkochte woningen corporaties (mn in MGE)	142	177	273		
percentage sociale huur binnen corporatiebezit	96%	98%	98%		
woningmarkt					
verkochte nieuwe woningen	310	265	367	474	weer stijgende lijn in verkopen nieuwbouw m.n. in HI Ambacht.
gemiddelde prijs	278.700	262.600	251.600		2% hoger dan gemiddeld in Nederland
aantal verkochte bestaande woningen	1.969	1.852	2.373	2.677	forse toename met 13%, landelijk +16%.
gemiddelde prijs	195.400	181.100	186.200	194.700	+4,6%, landelijk +3,6%
huishoudens behorend tot Euro aandachtsgroep	51.150				is toegenomen, maar ligt nog wel iets onder Nederlands gemiddelde (45% t.o.v. 46%)
huishoudens met huurtoeslag	21.008				gestage toename met 4%
aantal verhuurde woningen b	2.353	2.479	2.014	2.411	cijfers 2015 zijn hoger door toetreden Woonbron
aantal actief woningzoekenden b	8.685	8.180	7.680	8.826	Cijfers 2015 zijn hoger door toetreden Woonbron
gemiddelde zoektijd in maanden	22	21	22	22	gelijkgebleven

a de definitie sociaal is tot en met 2015 een WOZ waarde tot 190.000, daarna tot 175.000

b tot en met 2014 exclusief Woonbron

Bron: Onderzoekcentrum Drechtsteden Voor meer cijfers, zie de website www.onderzoekcentrumdrechtsteden.nl

Tabel 2 Kerngegevens bevolking, woningen en woningmarkt per gemeente per 1-1-2016; ontwikkeling jaar ervoor

	Alblasser- dam	Dordrecht	HI- Ambacht	Papen- drecht	Sliedrecht	Zwijndrecht	Drecht- steden
bevolking							
aantal inwoners	19.952	118.860	29.414	32.245	24.972	44.485	269.928
ontwikkeling	+105	-132	+257	+80	+201	-47	+464
saldo migratie inwoners	41	-311	85	52	158	-46	-21
waarvan binnenlands	36	-372	103	19	211	-25	-28
waarvan buitenlands	5	61	-18	33	-53	-21	7
percentage 65+	19,3	17,9	16,3	20,7	19,1	21,7	18,9
percentage niet-westers allochtoon	6,9	18,0	7,3	8,8	8,5	12,9	13,2
huishoudens	7.968	52.577	11.437	13.851	10.284	19.627	115.744
waarvan alleenstaand	28,2	35,4	23,7	29,3	31,3	32,6	32,2
woningvoorraad							
woningen	8.200	54.464	11.650	14.125	10.609	20.249	119.297
ontwikkeling	76	210	73	70	126	17	572
Nieuwbouw (WOZ)	76	233	78	70	126	37	620
Sloop (cbs)	0	-23	-5	0	-20	-48	
gemiddelde waarde WOZ	190.000	153.000	208.000	183.000	169.000	164.000	171.000
tot 175.000	53%	68%	36%	50%	54%	66%	60%
175.000-250.000	31%	22%	42%	33%	33%	23%	27%
250.000-en meer	16%	10%	22%	17%	13%	11%	13%
percentage koop	57%	56%	68%	63%	54%	54%	57%
percentage corporatie	32%	30%	24%	29%	36%	37%	31%
woningmarkt							
verkochte nieuwe woningen	24	119	225	34	65	7	474
aantal verkochte bestaande woningen (Bron: Kadaster)	187	1152	339	307	228	464	2.677
gemiddelde prijs (Bron: Kadaster)	210.500	185.400	216.600	206.600	201.100	184.500	194.700
Gemiddeld besteedbaar inkomen huishouden (2012)	35.300	32.600	39.100	36.500	34.600	34.400	34.500
Huishoudens behorend tot Euro aandachtsgroep (2012)	3.420	25.960	3.830	5.270	4.290	8.780	51.550
aantal huishoudens met huurtoeslag: 2012/2013	1.232	11.330	1.228	1.862	1.603	3.753	21.008
aantal verhuurde woningen (2015)	225	986	141	308	274	477	2.411
aantal actief woningzoekenden (zoekend via aanbod en/of lotingmodel)	405	3.852	524	743	536	1.309	7.369 +1.457 van elders =8.826
gemiddelde zoektijd in maanden	16	23	27	22	17	23	22

Bron: Onderzoekcentrum Drechtsteden. Voor meer cijfers, zie de website www.onderzoekcentrumdrechtsteden.nl