



Zuidelijk havengebied

Bewonerspanel, ondernemers, nabijwonenden ALBLASSERDAM

Inhoud

1. Conclusies
2. Figuren en tabellen

Het plan Haven Zuid in de gemeente Alblasserdam wordt binnenkort in ontwikkeling gebracht. De gemeente Alblasserdam heeft een combinatie van ontwikkelaars uitgekozen die een plan gaat ontwikkelen voor een woonwijk van ca. 90 woningen (inclusief parkeerplaatsen), waarvan ca. 40 in de sociale sector, een brug richting Landvast en een transferium voor ca. 350 auto's. De gemeente wil graag een nulmeting naar de opinie van inwoners en ondernemers over dit gebied. Het Onderzoekcentrum Drechtsteden geeft de resultaten weer in deze factsheet.

Deze nulmeting is verzonden naar 367 leden van het Bewonerspanel en 38 ondernemers/omwonenden. In totaal hebben 165 mensen gereageerd, waaronder 20 ondernemers/omwonenden. De respons vanuit het bewonerspanel is 40%. De respons is het hoogst vanuit wijk het Centrum. 41% van de respondenten wonen of werken in het Centrum.

1 Conclusies

71% van de respondenten is bekend met de plannen voor het Zuidelijk Havengebied. De bekendheid onder ondernemers/omwonenden is nog hoger, namelijk 80%.

Men kent het project vooral doordat men erover gelezen heeft in de krant, Gemeentenuws,, huis-aan-huisblad en gemeentelijke website. Dit is door driekwart genoemd. Daarnaast is het bekend omdat men er in de buurt woont of er regelmatig langs komt. Dit is door de helft genoemd.

De huidige inrichting krijgt een laag rapportcijfer, gemiddeld een 5,0. 58% geeft het een ruime onvoldoende. De respondenten vinden de inrichting rommelig, leeg, kaal, saai, ongezellig en onaantrekkelijk.

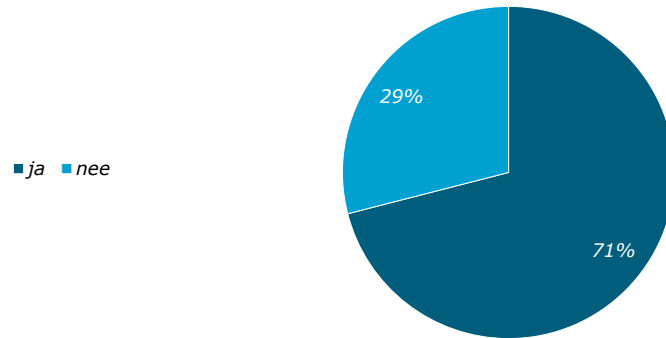
Wat vindt men belangrijk bij de ontwikkeling van het gebied? Inwoners, ondernemers en omwonenden vinden de woonfunctie belangrijk, met aandacht voor (sociale), betaalbare woningen voor ouderen en jongeren. Daarnaast ruimte en voldoende parkeergelegenheid, veilig verkeer en groen.

Opvallend is verder dat het transferium en de brugverbinding nauwelijks tot niet belangrijk worden genoemd. Slechts 3x wordt het transferium genoemd, en 2x om dit absoluut niet te doen en 4x wordt genoemd dat de brugverbinding **overbodig** is.

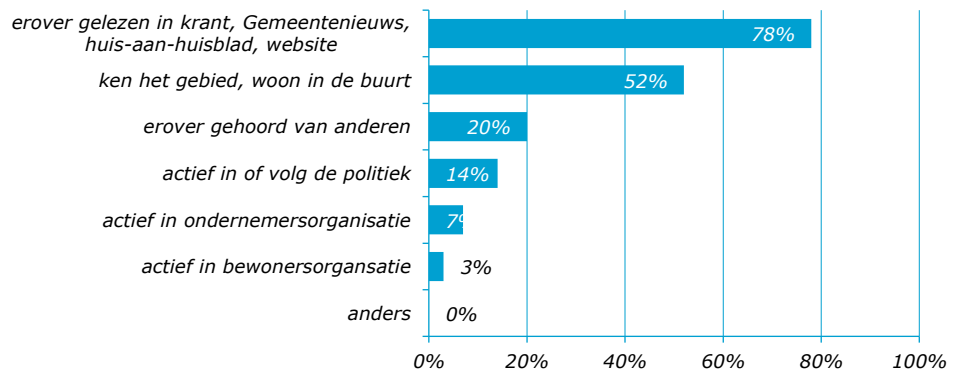
Bijna iedereen (94%) wil op de hoogte gehouden worden van de ontwikkeling van het Zuidelijk Havengebied, met name via huis-aan-huisblad of nieuwsbrief.

2 Figuren en tabellen

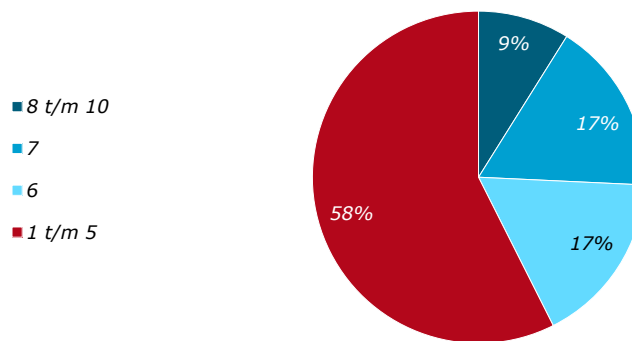
Figuur 1 Bekend met de plannen voor het Zuidelijk Havengebied



Figuur 2 Waarvan kent u de plannen?



Figuur 3 Welk cijfer geeft u voor de huidige inrichting van het Zuidelijk Havengebied? Gemiddelde= 5,0



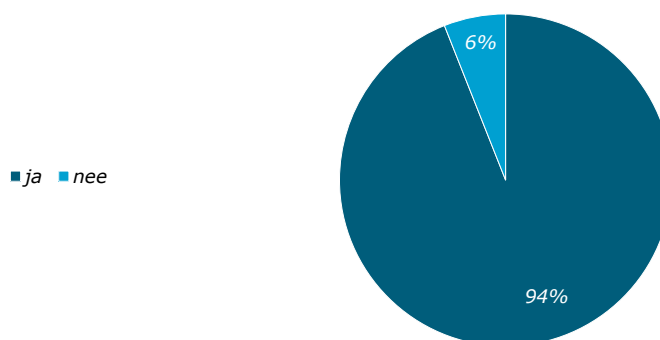
Tabel 1 Toelichting op de huidige inrichting

Camperplaats	18x
rommelig	12x
leeg, kaal	10x
ongezellig, niet aantrekkelijk	7x
saai	5x
alleen parkeerplaats	5x
overig, divers	44x
totaal	101x

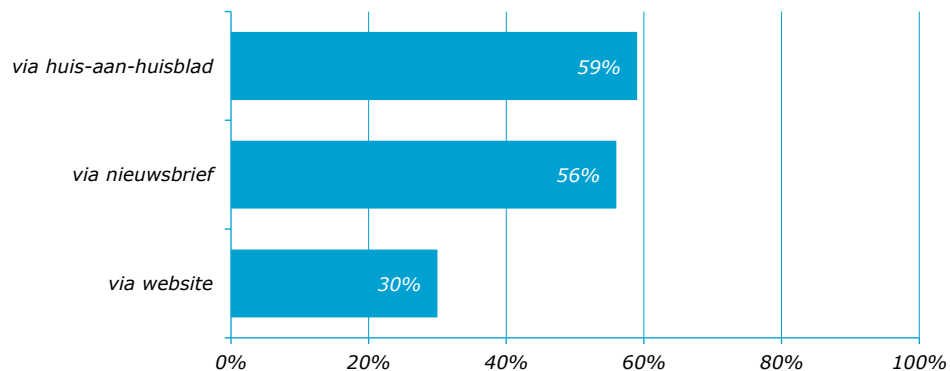
Tabel 2 Wat is belangrijk bij de ontwikkeling van het Zuidelijk Havengebied?

onderwerp	
woningen	40x
waarvan voor ouderen	12x
waarvan voor jongeren/starters	9x
waarvan betaalbaar	9x
waarvan huurwoning	6x
waarvan sociale huurwoning	5x
ruimte	16x
voldoende parkeermogelijkheid	15x
veilig verkeer	7x
groen	7x
winkels of looproute naar winkels	6x
GEEN brug	4x
overig, divers	36
Totaal	131x

Figuur 4 Wilt u op de hoogte blijven?



Figuur 5 Hoe wilt u op de hoogte blijven?



Het OCD streeft naar hoge kwaliteit van de informatie in deze factsheet. Heeft u nog suggesties of aanvullingen, laat het ons dan weten.



drs. J.M.A. Schalk
januari 2021

Postbus 619
3300 AP Dordrecht
(078) 770 39 05

ocd@drechtsteden.nl
www.onderzoekcentrumdrechtsteden.nl