

BESCHIKBAARHEIDSMONITOR

2018 tm 2022

21032023





samenvatting
cijfers 2022
Drechtsteden

Verhuringen

2022: 2118

2021: 2259

Gepubliceerd aanbod (norm minimaal 80%)

2022: 73%

2021: 76%

Reacties (norm maximaal 150)

2022: 342,7 aanbod en 819 loting

2021: 269,3 aanbod en 520,0 loting

Inschrijftijd (norm maximaal 6 jaar)

2022: 8,4 jaar aanbod en 2,05 jaar loting

2021: 7,0 jaar aanbod en 1,6 jaar loting

Zoektijd (norm maximaal 2 jaar)

2022: 3,2 jaar aanbod en 1,6 jaar loting

2021: 2,4 jaar aanbod en 1,2 jaar loting

Voorstromers

2022: 35,6% (onder voorbehoud)

2021: 34% van het aantal vrijkomende woningen



samenvatting
cijfers 2022
Hardinxveld-
Giessendam

Verhuringen

2022: 140

2021: 104

Gepubliceerd aanbod

2022: 84%

2021: 90%

Reacties

2022: 101,3 aanbod

2021: 70,5 aanbod

Inschrijftijd

2022: 5,1 jaar aanbod

2021: 4,5 jaar aanbod

Zoektijd

2022: 1,9 jaar aanbod

2021: 1,4 jaar aanbod

Voorstromers

Geen cijfers beschikbaar



Samenvatting cijfers 2021 en 2022 per gemeente

SAMENVATTING	jaar	verhuringen			gemiddeld aantal reacties		gemiddelde inschrijftijd in jaren		gemiddelde zoektijd in jaren		voorstromers		
		tot verhuringen	gepubliceerd	%	Aanbod	Loting	Aanbod	Loting	Aanbod	Loting	via voorrang	overige voorstromers	% op totaal verhuringen
Alblasserdam	2021	166	141	85%	208,6	554,3	7,6	0,9	2,4	0,9	27	7	20,0%
	2022	174	145	83%	260	809,2	8,91	2,36	2,6	1,8	24	13	21,3%
Dordrecht	2021	1037	732	71%	299,5	480,3	7,1	1,7	2,6	1,2	221	166	37,0%
	2022	914	635	69%	410,6	745,2	7,95	2,01	3,2	1,5	181	170	38,4%
Hendrik-Ido-Ambacht	2021	134	91	68%	240,8		7,9		1,8		46	22	51,0%
	2022	161	98	61%	339,7		9,50		4,3		50	10	37,3%
Papendrecht	2021	256	208	81%	211,9	706,0	6,8	1,8	2,3	1,2	37	49	34,0%
	2022	238	189	79%	275,5	831,1	8,32	2,54	3,2	1,8	64	15	33,2%
Sliedrecht	2021	227	178	78%	268,5	553,6	6,2	1,7	2,2	1,4	30	32	27,0%
	2022	178	133	75%	236,4	728,0	7,66	1,19	2,3	1,2	14	36	28,1%
Zwijndrecht	2021	439	370	84%	280,1	718,1	6,8	1,2	2,2	0,8	96	39	31,0%
	2022	453	342	76%	337,1	944,0	9,14	1,89	3,5	1,5	86	67	33,8%
Drechtsteden	2021	2259	1720	76%	269,3	520,0	7,0	1,6	2,4	1,2	457	315	34,0%
	2022	2118	1542	73%	342,7	819,0	8,40	2,05	3,2	1,6	420	334	35,6%
Hardinxveld-Giessendam	2021	140	126	90%	70,5		4,5		1,4				
	2022	104	87	84%	101,3		5,10		1,9				

Monitor volgens Palt afspraken Drechtsteden

- Stand-still van de omvang van de sociale voorraad mag niet leiden tot een toename van de wachttijden voor de doelgroepen van de corporaties.
- Toenemende druk als (normen):
 - ✓ **geadverteerde woningen** minder dan 80% van het vrijkomend aanbod;
 - ✓ gemiddeld aantal **reacties** meer is dan 150;
 - ✓ **inschrijftijd** van geslaagden langer dan 6 jaar;
 - ✓ **zoektijd** van geslaagden langer dan 2 jaar.





Definities

Gepubliceerd aanbod: woningen die zijn geadverteerd op de site www.woonkeus.nl (Drechtsteden) en www.woongaard.nl (Hardinxveld-Giessendam), ingeschreven woningzoekenden kunnen hierop reageren

Vrijkomend aanbod: alle beschikbaar gekomen woningen van de corporaties dus inclusief de woningen die via directe bemiddeling worden toegewezen

Huursegmenten (2022):

Kwaliteitskortingsgrens = maximaal € 442,46 bereikbaar met huurtoeslag voor jongeren 18 tm 22 jaar

Lage aftoppingsgrens = € 442,47 - € 633,25 de 1^e aftoppingsgrens van de huurtoeslag en bereikbaar voor 1- en 2 persoonshuishoudens uit Passend Toewijzen doelgroep

Hoge aftoppingsgrens = € 633,26 - € 678,66 de 2^e aftoppingsgrens van de huurtoeslag en bereikbaar voor 3 – of meerpersoonshuishoudens uit Passend Toewijzen doelgroep

Tot liberalisatiegrens = € 678,67 - € 763,47 niet bereikbaar voor woningzoekenden uit Passend Toewijzen doelgroep, bestemd voor de doelgroep vanuit “staatssteunregeling” maximaal € 40.765 (1 pers.hh.) en € 45.014 (meerp.hh.) inkomen

Inschrijftijd: het aantal jaren tussen het moment van inschrijving en het tekenen van het nieuwe huurcontract

Zoektijd: het aantal jaren tussen het moment van de eerste reactie op een woningadvertentie en het tekenen van het huurcontract

Actief woningzoekende: een woningzoekende die in de genoemde periode heeft gereageerd op het woningaanbod

Voorstromers Drechtsteden: woningzoekenden die op basis van een voorrangsverklaring een woning kregen toegewezen (zowel via zelf zoeken als via directe bemiddeling) en woningzoekenden die via directe bemiddeling op grond van de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling zijn gehuisvest.



Actualiteiten cijfers 2022

- ✓ Omdat er een groot verschil is tussen de scores van de woningen die worden aangeboden via aanbod of loting zijn de cijfers zoveel mogelijk uitgesplitst, ook van de voorgaande jaren. In Hardinxveld-Giessendam worden geen woningen via loting verhuurd.
- ✓ De verantwoording van de directe bemiddelingen wordt voor een deel nog handmatig gecorrigeerd maar dit zijn er gelukkig steeds minder. Een geautomatiseerde oplossing is er nog niet.
- ✓ De cijfers over voorstromers Drechtsteden blijven om aandacht vragen. Met de introductie in januari 2023 van de VRS module die het voorrangproces faciliteert zou eea moeten verbeteren. Met bureau Voorrang en de corporties wordt gewerkt aan databewustzijn en verbetering.
- ✓ Aan de overzichten per gemeente zijn, indien aanwezig, de scores van Hardinxveld-Giessendam (Fien Wonen) vanuit Woongaard.nl apart toegevoegd. De Drechtsteden cijfers zijn **altijd** zonder Hardinxveld-Giessendam. Omdat Woongaard een andere woningmarktregio bedient dan Woonkeus zijn deze cijfers ook niet altijd vergelijkbaar.

Tip: kijk voor alle cijfers ook eens op : <https://ocd.buurtmonitor.nl>

Mooie aanvulling op deze monitor met de mogelijkheid om op gemeente/wijknivo kaarten te maken.

VERHURINGEN 2022

Drechtsteden:

2020: 2354 verhuringen

2021: 2259 verhuringen

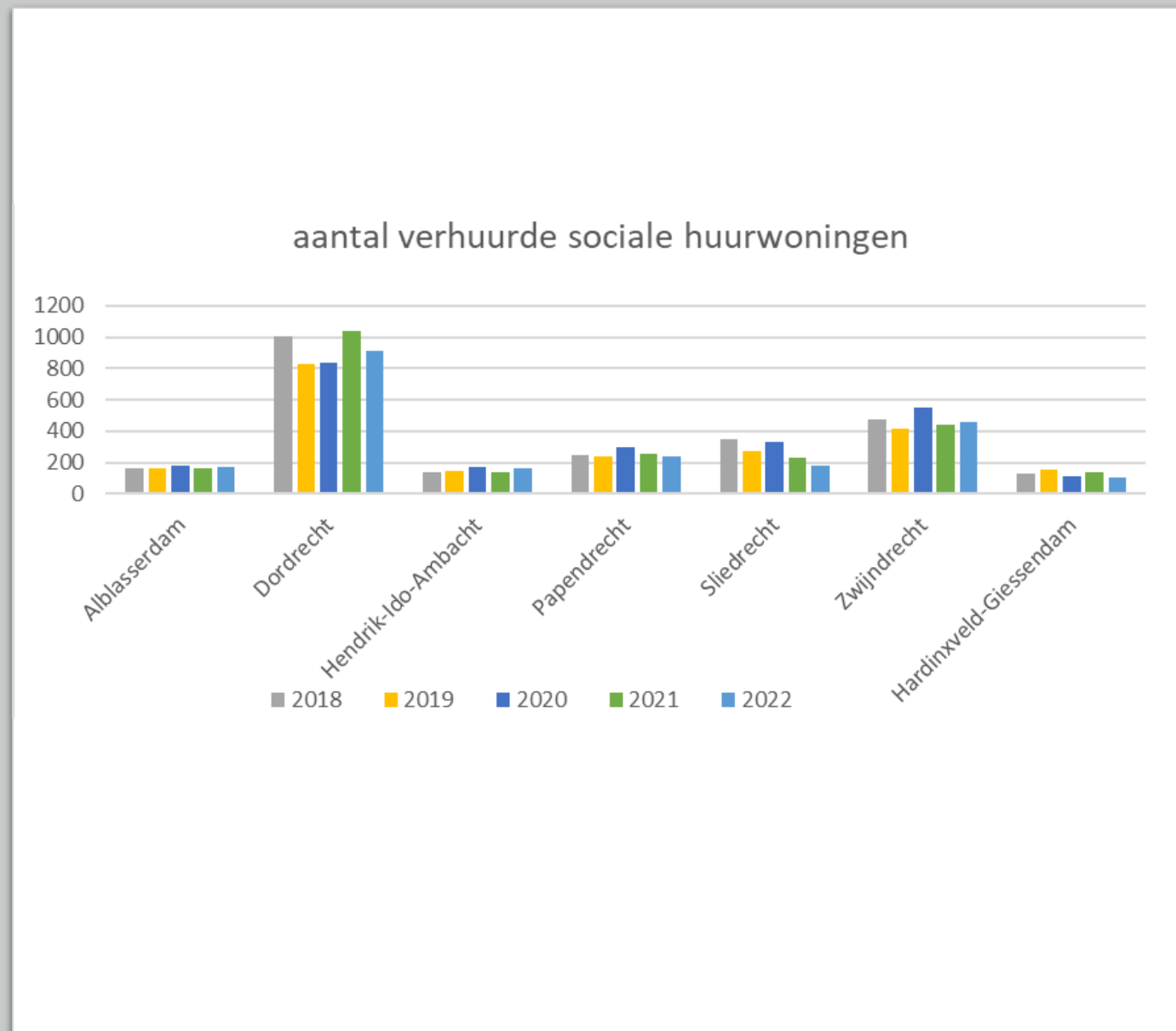
2022: 2118 verhuringen

Hardinxveld-Giessendam:

2020: 113 verhuringen

2021: 140 verhuringen

2022: 104 verhuringen



GEPUBLICEERD AANBOD

Drechtsteden:

2020: 77%

2021: 76%

2022: 73%

Hardinxveld-Giessendam:

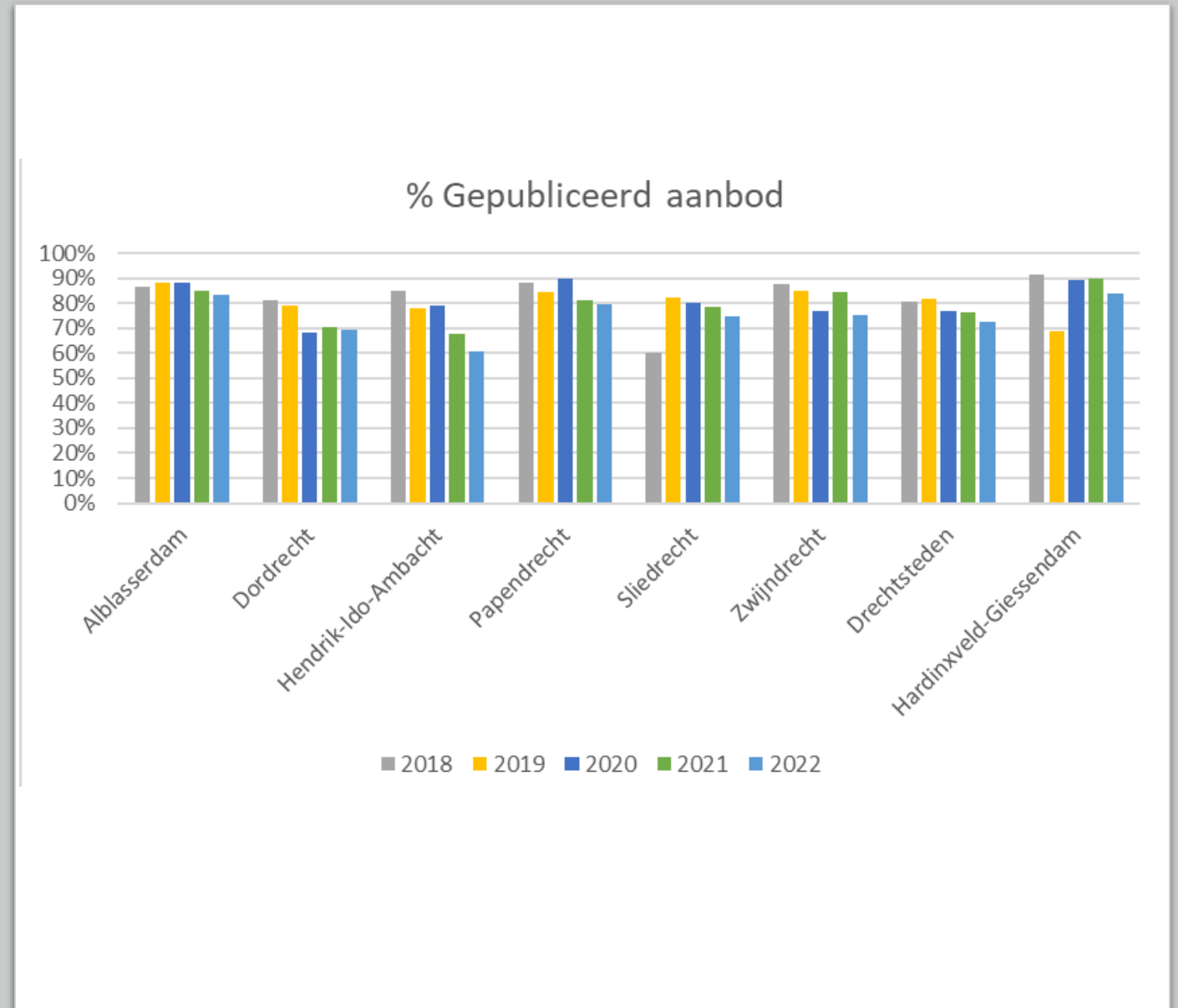
2020: 89%

2021: 90%

2022: 84%

2022				
gemeente	aanbod	loting	directe bemiddeling	% gepubliceerd
Alblasserdam	64	9	8	90,1%
Dordrecht	236	44	157	64,1%
Hendrik-Ido-Ambacht	61		23	72,6%
Papendrecht	92	8	21	82,6%
Sliedrecht	59	4	18	77,8%
Zwijndrecht	142	27	31	84,5%
Drechtsteden	654	92	258	74,3%
Hardinxveld-Giessendam	62		8	89%

Aanbod en loting vormen samen gepubliceerd aanbod.

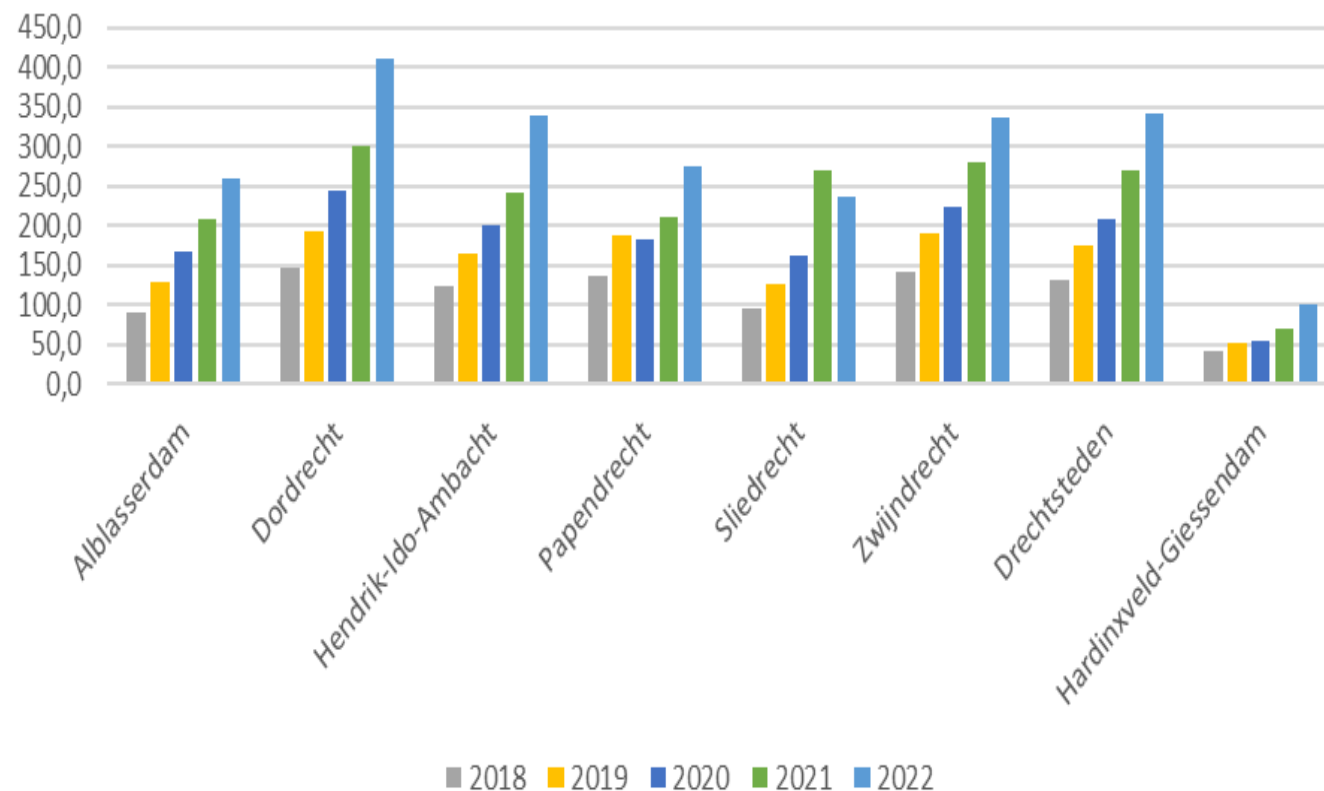


REACTIES PER GEMEENTE

Het gemiddeld aantal reacties per gepubliceerde woning stijgt verder:

gemiddeld aantal reacties	2021		2022	
	aanbod	loting	aanbod	loting
Alblasserdam	208,6	554,3	259,9	809,3
Dordrecht	299,5	480,3	410,6	745,2
Hendrik-Ido-Ambacht	240,8		339,7	
Papendrecht	211,9	706,0	275,5	831,1
Sliedrecht	268,5	553,6	236,4	728,0
Zwijndrecht	280,1	718,1	337,1	944,0
Drechtsteden	269,3	520,0	342,7	819,0
Hardinxveld-Giessendam	70,5		101,3	

Gemiddeld aantal reacties per woningadvertentie aanbodmodel



REACTIES PER HUURSEGMENT

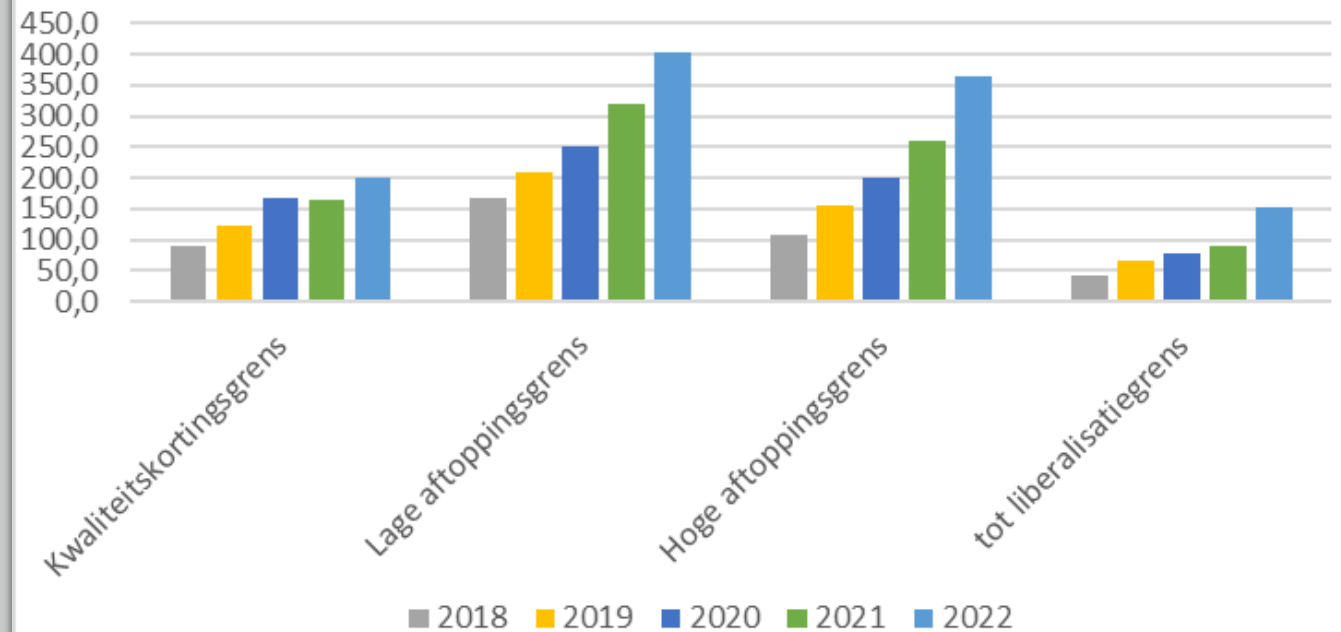
Toename aantal reacties in betaalbare segment.

Nog grotere verschillen bij aanbod versus loting.

gemiddeld aantal reacties	2021		2022	
	aanbod	loting	aanbod	loting
Kwaliteitskortingsgrens	164,0	270,9	200,5	472,4
Lage aftoppingsgrens	318,6	610,1	402,0	888,9
Hoge aftoppingsgrens	258,9	214,2	363,8	516,7
tot liberalisatiegrens	89,8	79,8	153,9	222,0
Gemiddeld Drechtsteden	269,3	520,0	342,7	819,0

NB cijfers zijn excl H-G

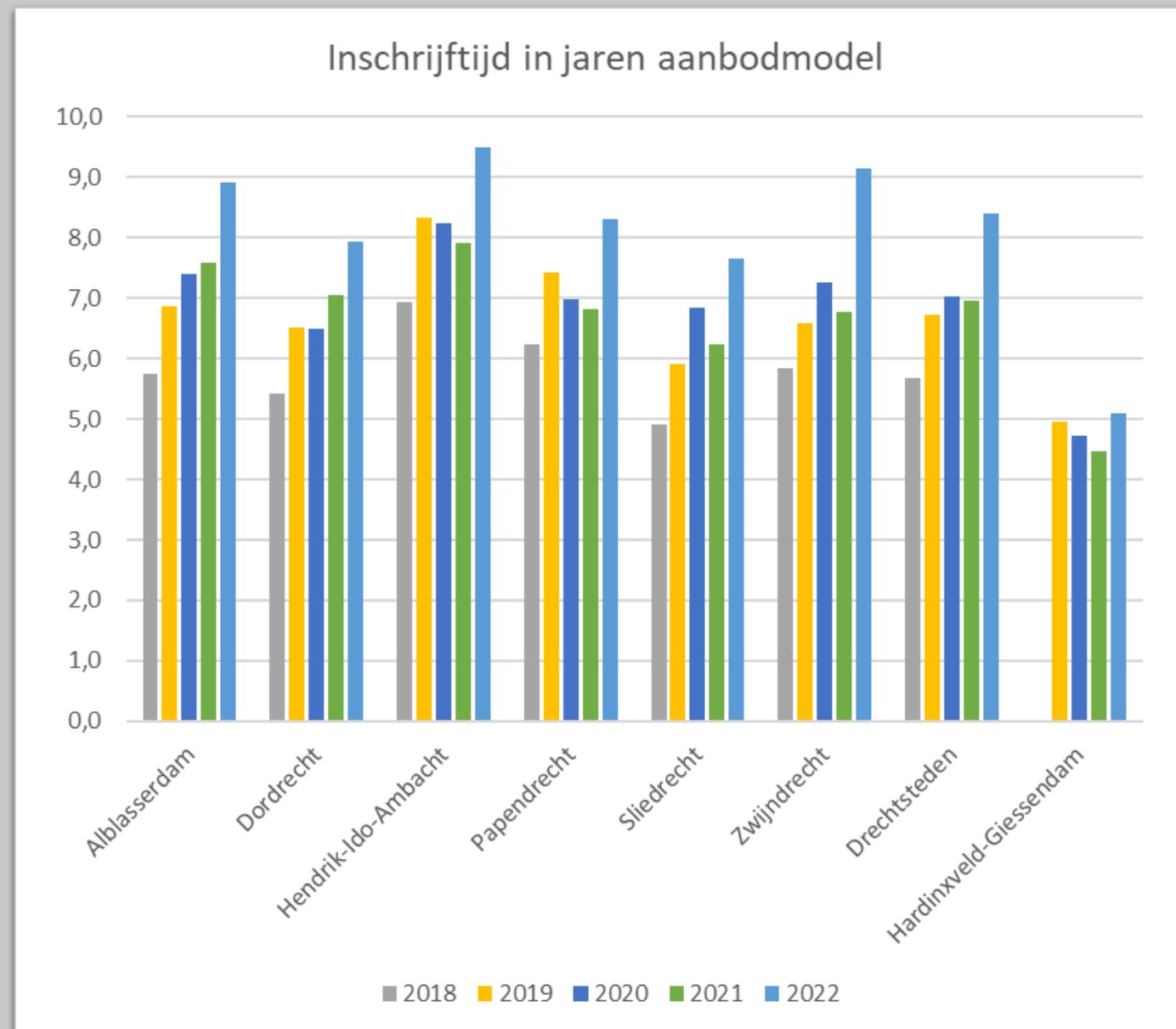
Gemiddeld aantal reacties per huursegment
aanbodmodel Drechtsteden



INSCHRIJFTIJD PER GEMEENTE

De inschrijftijd van de geslaagde woningzoekenden in het aanbodmodel blijft stijgen. In 2018 was de gemiddelde inschrijftijd nog onder de norm van 6 jaar. In 2022 was dit 8,4 jaar en daarmee ruim boven de norm van 6 jaar.

Het verschil in inschrijftijd van geslaagde woningzoekenden via het aanbod model en loting model blijft groot. Dit maakt dat er ook voor woningzoekenden met een korte inschrijftijd perspectief op een woning is.



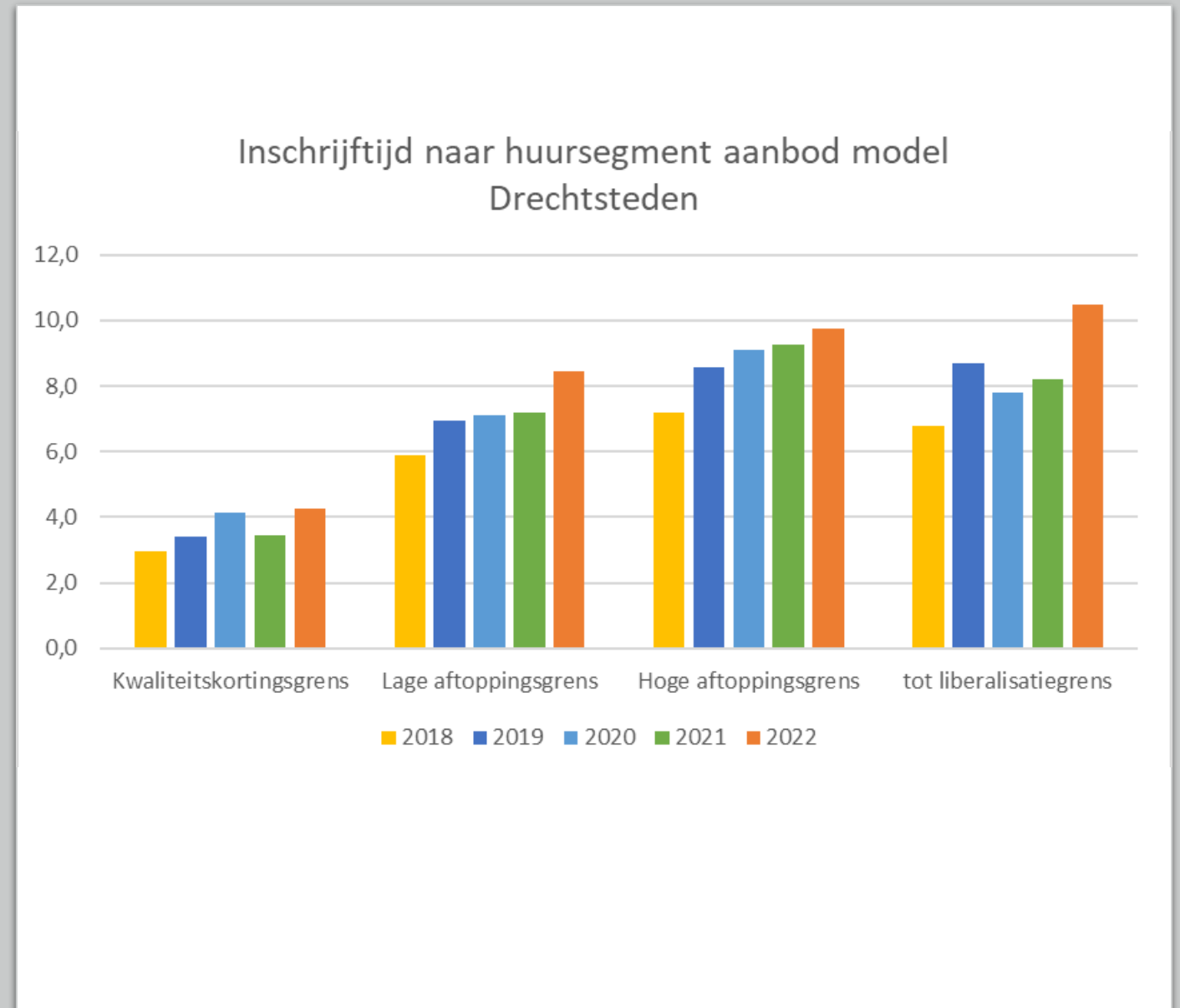
inschrijftijd in jaren gemeente	2021		2022	
	aanbod	loting	aanbod	loting
Alblasserdam	7,6	0,9	8,9	2,4
Dordrecht	7,1	1,7	7,9	2,0
Hendrik-Ido-Ambacht	7,9		9,5	
Papendrecht	6,8	1,8	8,3	2,5
Sliedrecht	6,2	1,7	7,7	1,2
Zwijndrecht	6,8	1,2	9,1	1,9
Drechtsteden	7,0	1,6	8,4	2,1
Hardinxveld-Giessendam	4,5		5,1	

INSCHRIJFTIJD PER HUURSEGMENT

In alle huursegmenten blijft de inschrijftijd voor woningen die worden aangeboden via het aanbod model stijgen. De lagere inschrijftijd in het segment onder de kwaliteitskortingsgrens komt doordat dit vooral voor jongeren (18 tm 22 jaar) gelabelde woningen zijn.

inschrijftijd in jaren per huursegment	2021		2022	
	Aanbod	Loting	aanbod	loting
Kwaliteitskortingsgrens	3,4	1,2	4,2	1,0
Lage aftoppingsgrens	7,2	1,8	8,4	2,1
Hoge aftoppingsgrens	9,3	1,8	9,8	3,1
tot Liberalisatiegrens	8,2	1,2	10,5	3,5
Drechtsteden	7,0	1,6	8,4	2,1

NB cijfers zijn excl H-G

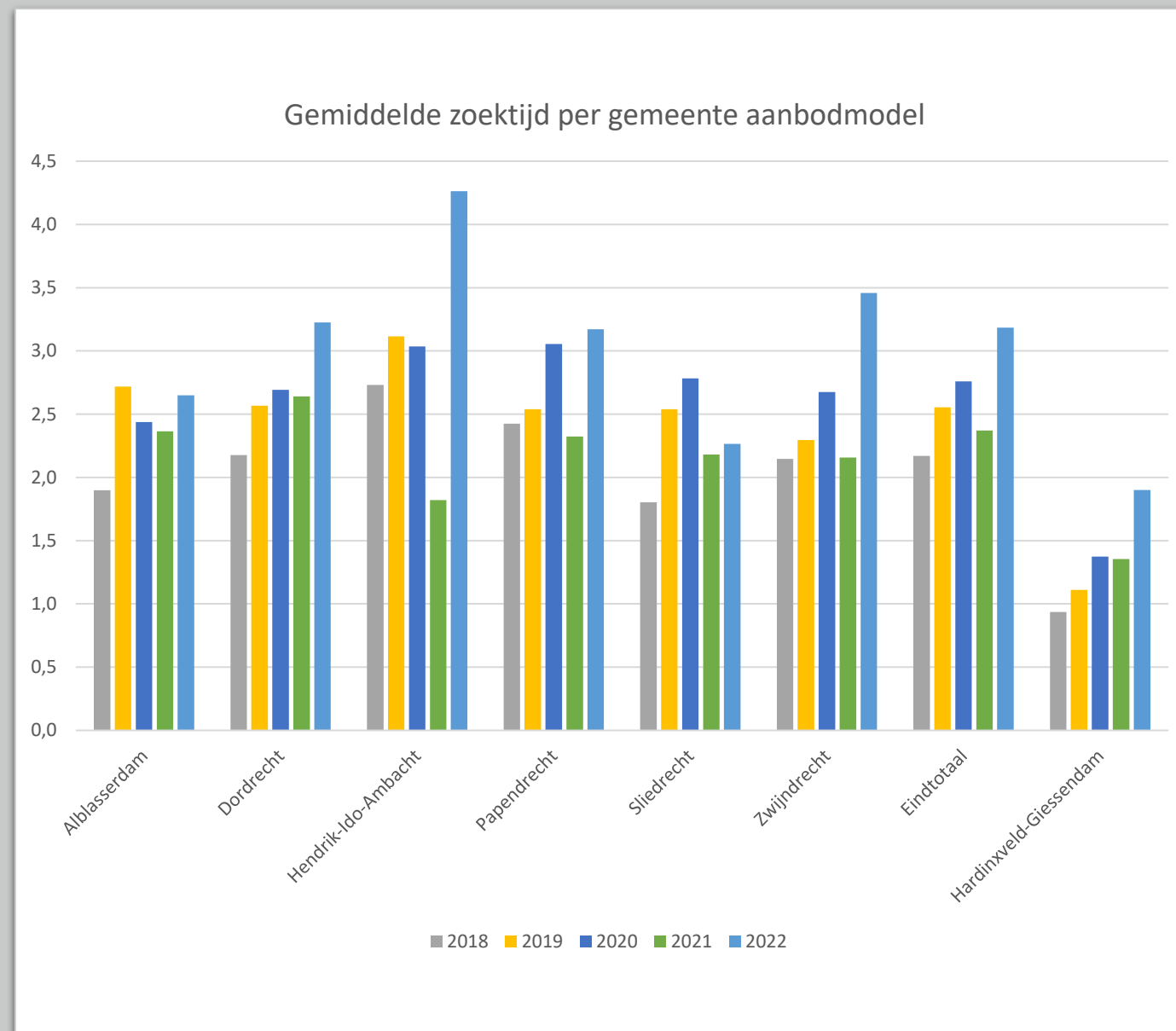


ZOEKTIJD PER GEMEENTE

De geslaagde woningzoekenden die in 2022 gemiddeld 8,4 jaar stonden ingeschreven waren gemiddeld 3,2 jaar aan het zoeken naar een woning.

Ook de zoektijd van geslaagden via het aanbod-model loopt in alle gemeenten op.

zoektijd in jaren	2021		2022	
	aanbod	loting	aanbod	loting
Alblasserdam	2,4	0,9	2,6	1,8
Dordrecht	2,6	1,2	3,2	1,5
Hendrik-Ido-Ambacht	1,8		4,3	
Papendrecht	2,3	1,2	3,2	1,8
Sliedrecht	2,2	1,4	2,3	1,2
Zwijndrecht	2,2	0,8	3,5	1,5
Drechtsteden	2,4	1,2	3,2	1,6
Hardinxveld-Giessendam	1,4		1,9	



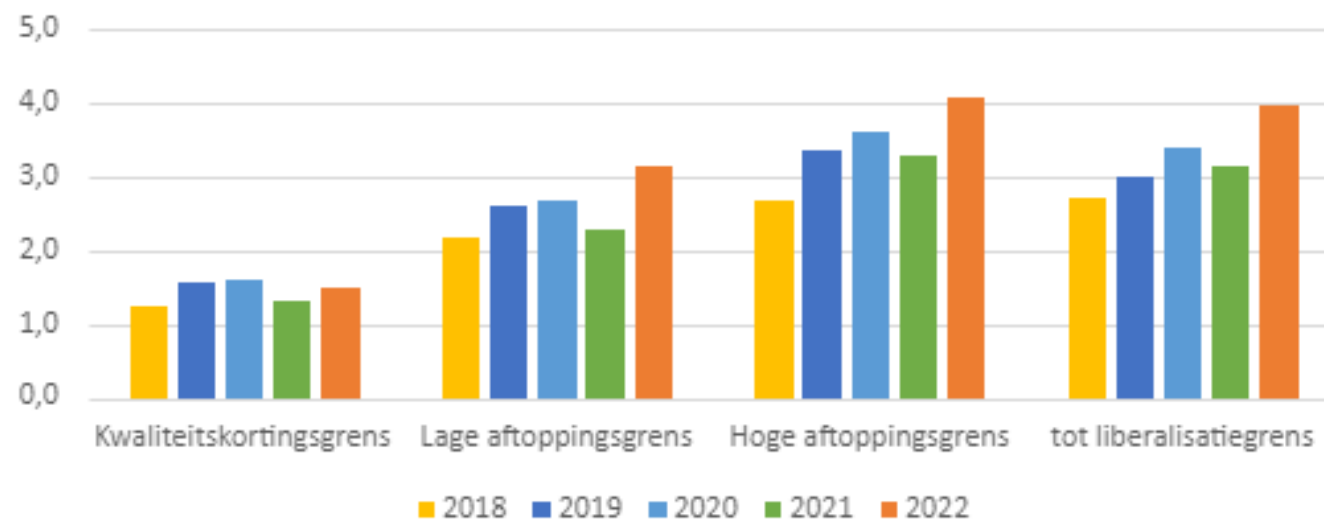
ZOEKTIJD PER HUURSEGMENT

In ieder huursegment loopt de zoektijd op. Ook hier een kortere zoektijd voor de woningen in het huursegment onder de kwaliteits-kortingsgrens.

gemiddelde zoektijd	2021		2022	
	aanbod	loting	aanbod	loting
Huursegment				
Kwaliteitskortingsgrens	1,3	0,7	1,5	0,7
Lage aftoppingsgrens	2,3	1,3	3,1	1,6
Hoge aftoppingsgrens	3,3	1,8	4,1	2,8
tot Liberalisatiegrens	3,2	1,1	4,0	2,5
Drechtsteden	2,4	1,2	3,2	1,6

NB cijfers zijn excl H-G

Gemiddelde zoektijd naar huursegment aanbodmodel
Drechtsteden

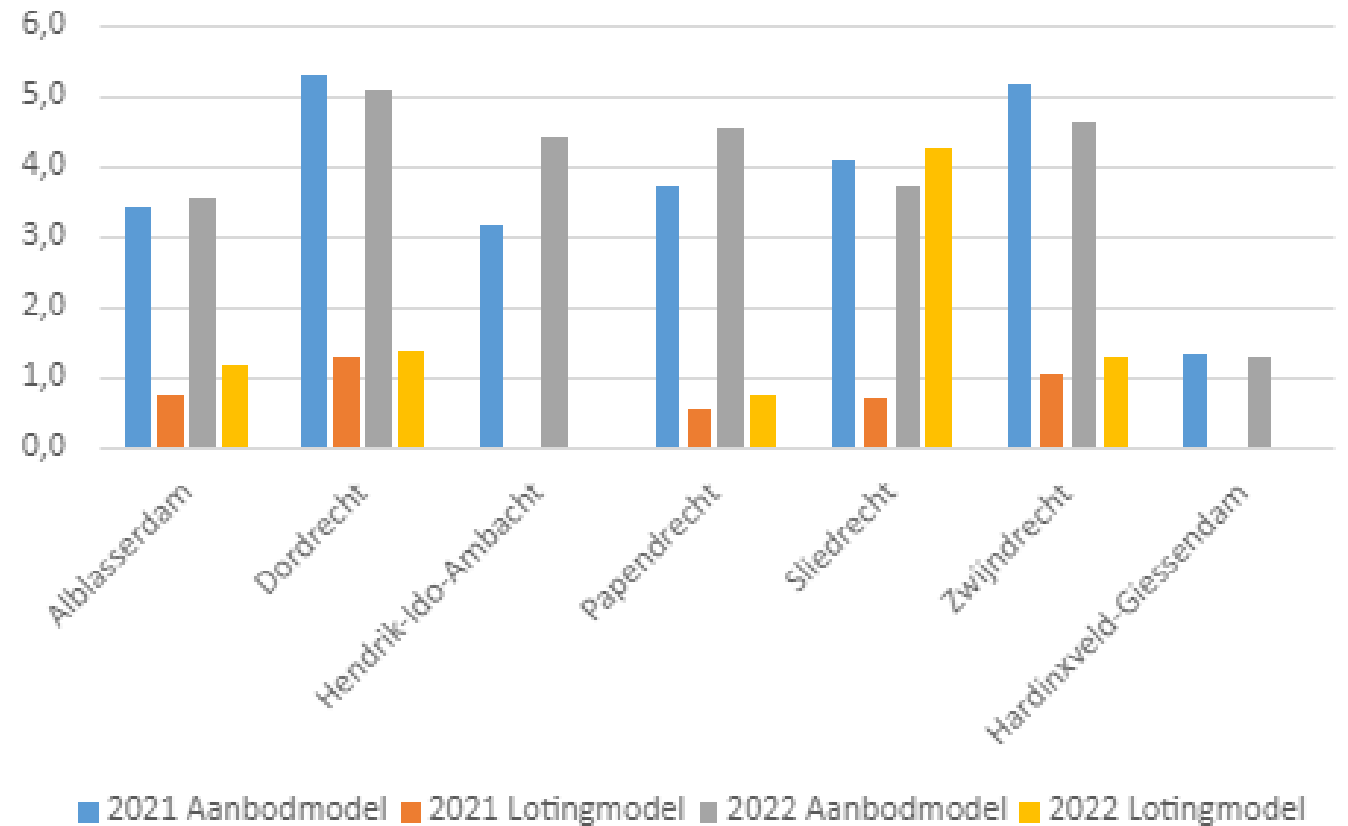


WEIGERINGEN PER GEMEENTE

Bij loting worden de woningen minder vaak geweigerd dan bij het aanbodmodel. Een weigering is door de wzk geweigerd plus niet binnen termijn gereageerd plus door de corporatie afgewezen.

gemiddeld aantal weigeringen	2021		2022	
	aanbod	loting	aanbod	loting
Alblasserdam	3,4	0,8	3,6	1,2
Dordrecht	5,3	1,3	5,1	1,4
Hendrik-Ido-Ambacht	3,2		4,4	
Papendrecht	3,7	0,6	4,5	0,8
Sliedrecht	4,1	0,7	3,7	4,3
Zwijndrecht	5,2	1,1	4,6	1,3
Drechtsteden	4,6	1,2	4,6	1,3
Hardinxveld-Giessendam	1,3		1,3	

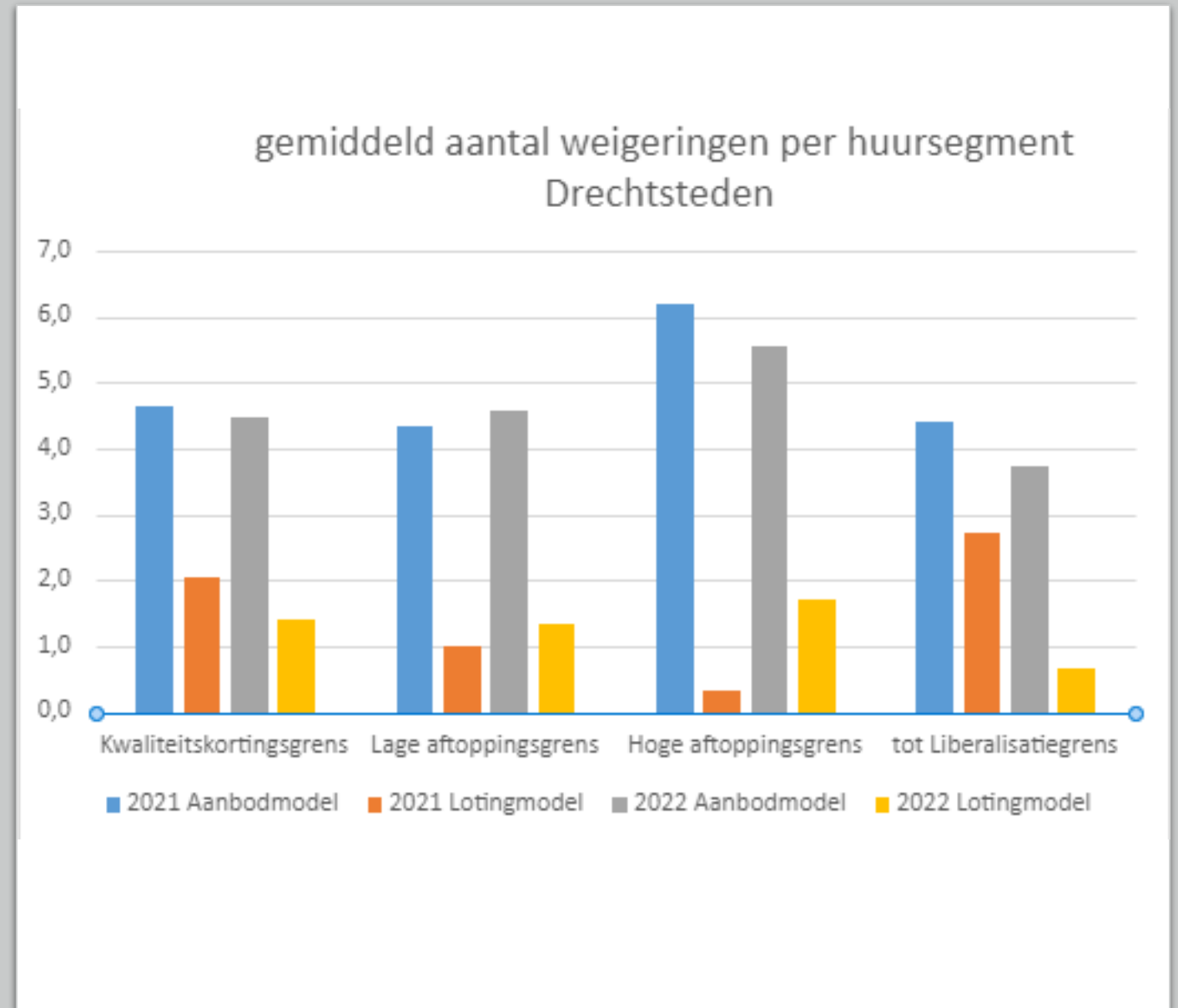
Gemiddeld aantal weigeringen per gemeente



WEIGERINGEN PER HUURSEGMENT

gemiddeld aantal weigeringen	2021		2022	
	Aanbod	Loting	Aanbod	Loting
huursegment				
Kwaliteitskortingsgrens	4,6	2,0	4,5	1,4
Lage aftoppingsgrens	4,4	1,0	4,6	1,3
Hoge aftoppingsgrens	6,2	0,3	5,5	1,7
tot Liberalisatiegrens	4,4	2,7	3,7	0,7
Drechtsteden	4,6	1,2	4,6	1,3

NB Cijfers zijn excl H-G



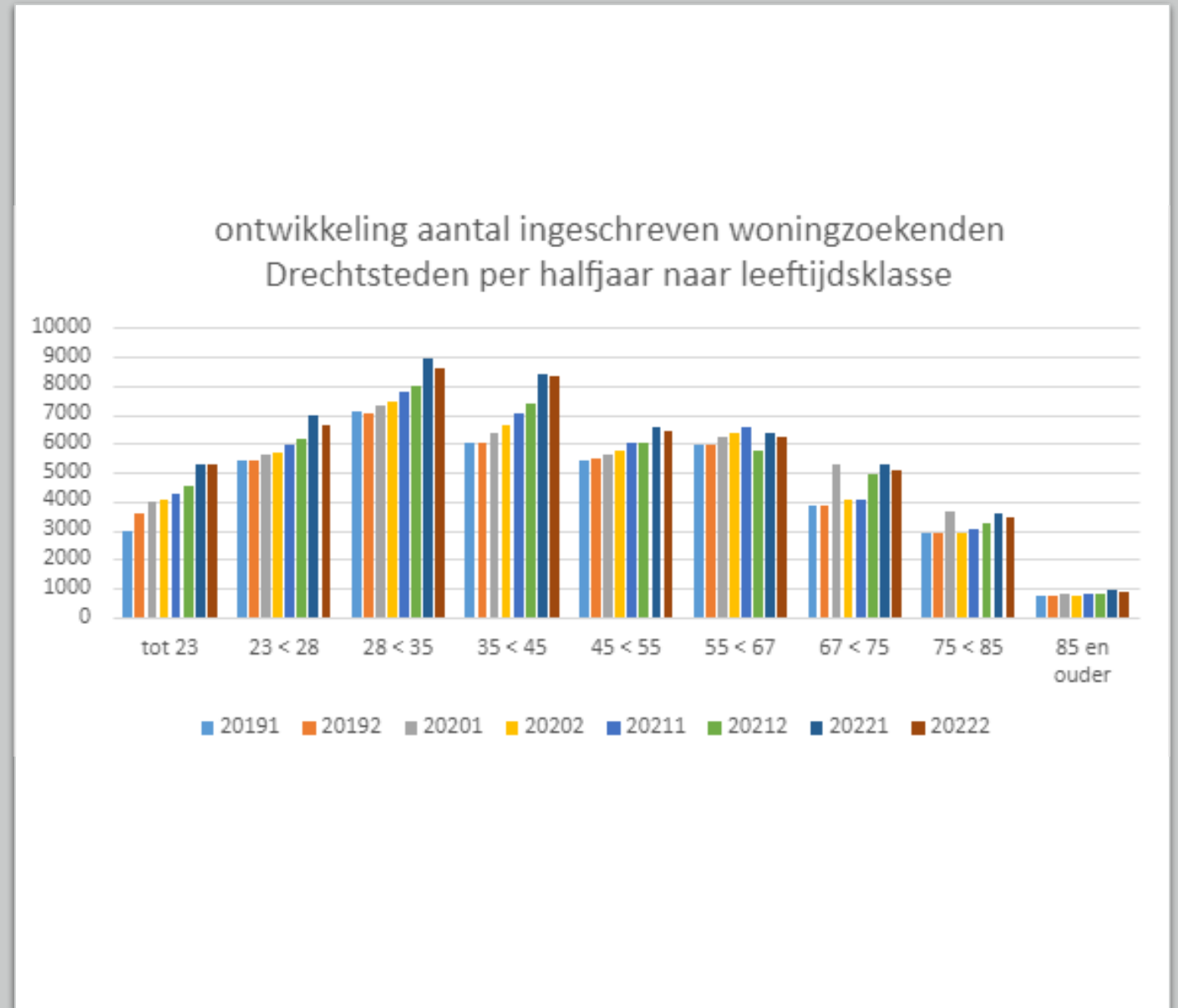
INGESCHREVEN WZK Drechtsteden

Het aantal ingeschreven woningzoekenden is in het tweede halfjaar van 2022 gedaald.

30 juni 2020	42.447
31 december 2020	43.606
31 december 2021	46.687
30 juni 2022	52.305
31 december 2022	50.711

Het blijkt dat WoningNet inschrijvingen waarvan het inschrijfgeld niet is betaald ook meetelt in het aantal inschrijvingen. Eind 2022 is er een opschoonactie geweest waarbij inschrijvingen waarvan de betaling na 42 dagen nog openstond zijn verwijderd. Dit verklaart de daling in het aantal. We zijn met WoningNet in gesprek over deze wijze van tellen. Niet betaald=niet ingeschreven vinden wij.

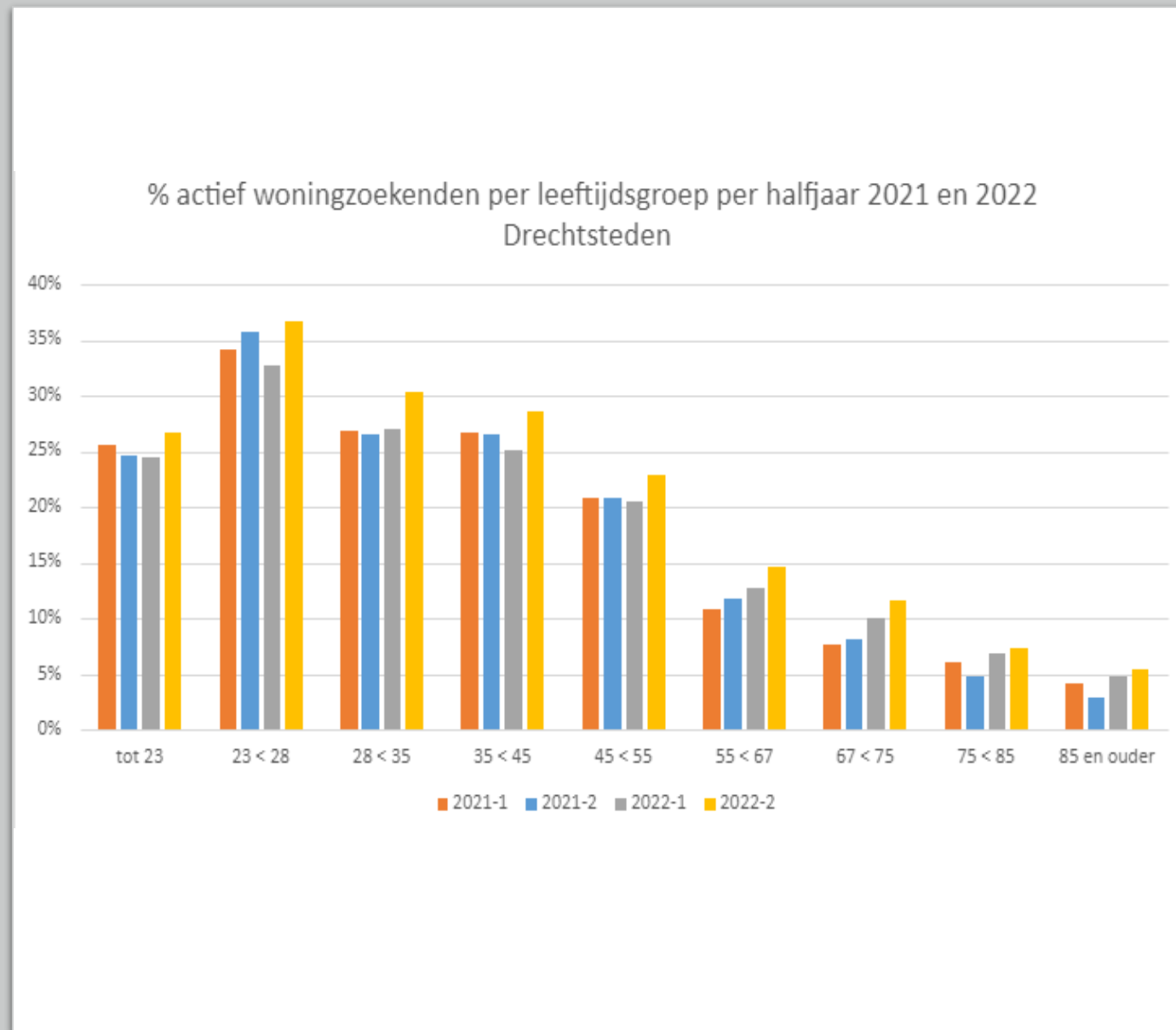
NB dit is excl H-G



INGESCHREVEN EN ACTIEF WZK

Dit geeft het % actief woningzoekenden weer tov het aantal ingeschreven woningzoekenden per leeftijdsgroep.

De groep 23 – 28 is het actiefst. Het aantal actief zoekenden is ongeveer gelijk gebleven in deze groep maar omdat het aantal ingeschrevenen is gestegen daalt het % actieven.



Cijfers ook hier excl H-G.

INGESCHREVEN EN ACTIEF WZK

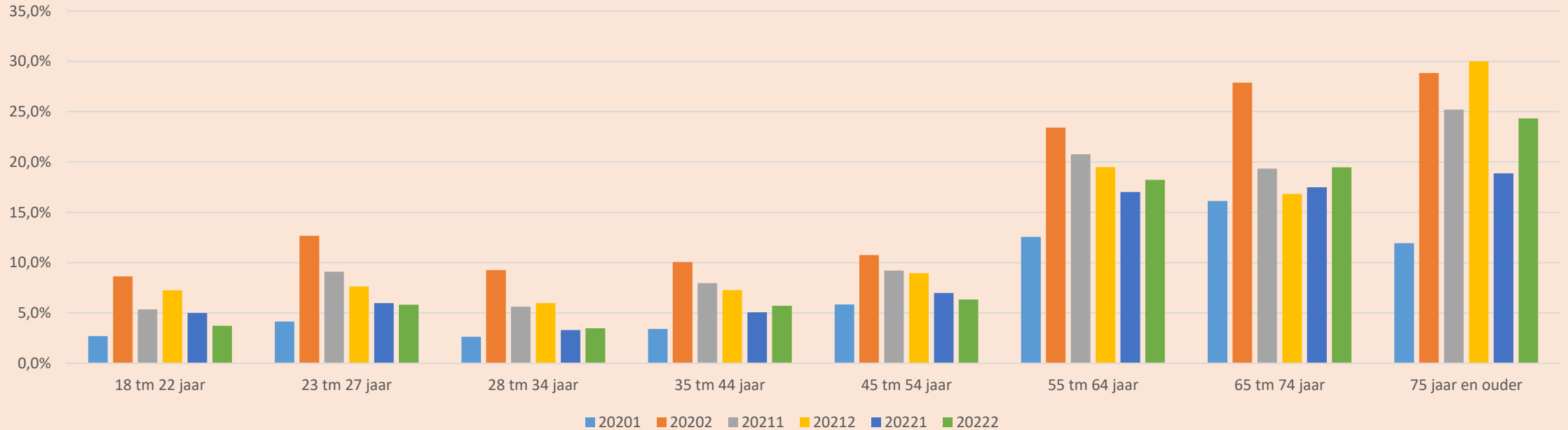
In dit overzicht staan de absolute aantallen ingeschreven woningzoekenden per leeftijdsgroep en het aantal actief woningzoekenden in die periode.

Cijfers ook hier excl H-G.

Leeftijdsklasse	ingeschreven 2022-1	actief 2022-1	ingeschreven 2022-2	actief 2022-2
tot 23	5260	1290	5248	1399
23 < 28	6939	2267	6607	2428
28 < 35	8962	2428	8577	2606
35 < 45	8414	2115	8290	2377
45 < 55	6541	1344	6411	1467
55 < 67	6388	819	6196	905
67 < 75	5299	537	5080	594
75 < 85	3580	248	3438	254
85 en ouder	922	44	864	47
totaal Drechtsteden	52305	11092	50711	12077

SLAAGKANSEN per leeftijdscategorie Drechtsteden

slaagkansen per leeftijdsgroep per halfjaar



Slaagkans is het aantal geslaagde woningzoekenden per leeftijdscategorie gedeeld door het aantal reacties uit die categorie. Zie hiervoor ook de volgende pagina. Dit betekent dat als de slaagkans 5% is, het aantal reacties uit deze leeftijdsgroep 20 keer het aantal geslaagden uit die groep is. Dit betekent dus NIET dat er een woning is als je 20x reageert. Het blijft een lastig begrip maar geeft wel de trend aan.

We zien dat hoe hoger de leeftijd, des te hoger de slaagkans. Dit komt doordat ouderen minder vaak reageren op het woningaanbod. **Cijfers zijn excl H-G.**

SLAAGKANSEN en ingeschreven woningzoekenden per leeftijdscategorie Drechtsteden

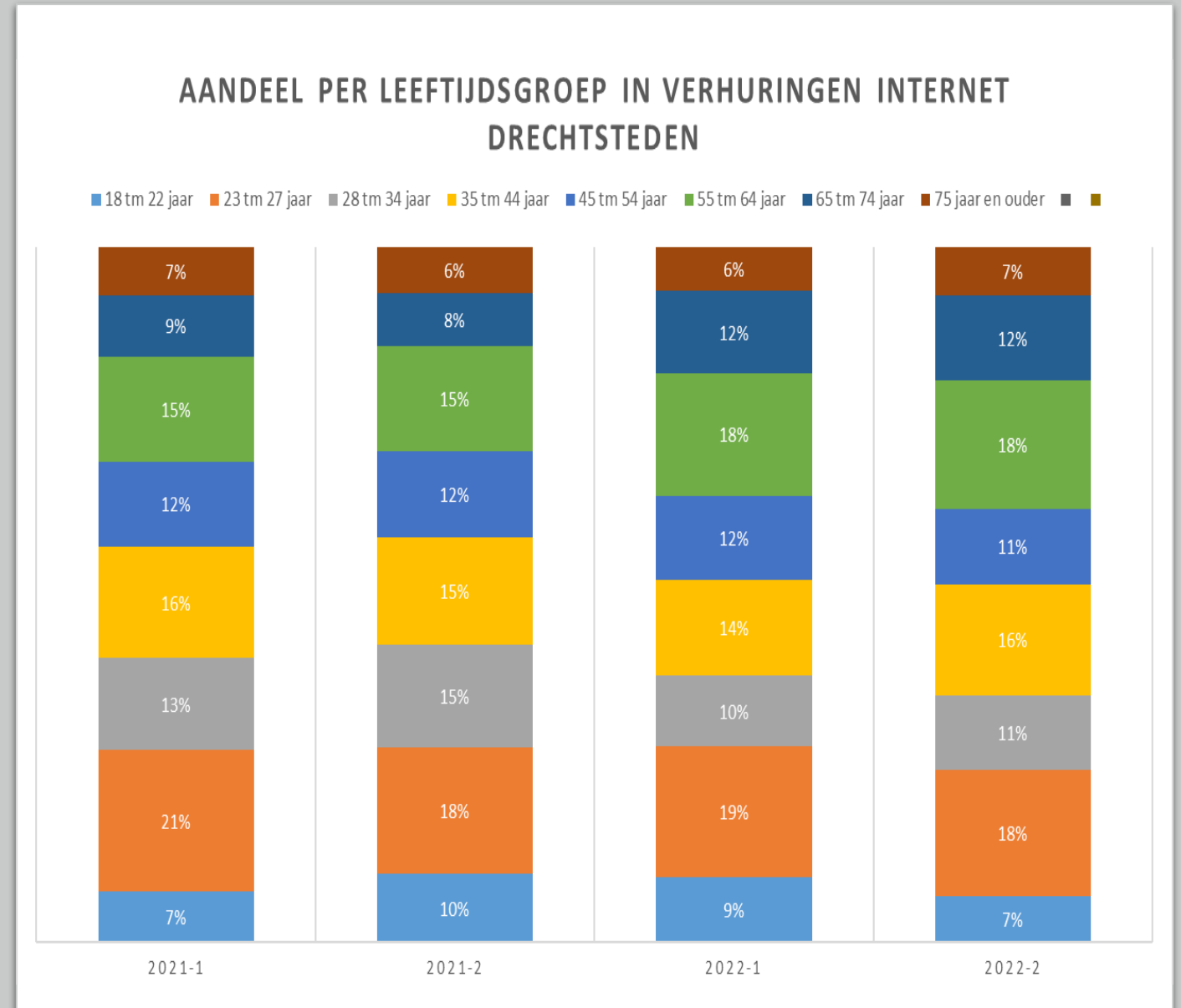
	2021-1				2021-2				2022-1				2022-2			
Leeftijdscategorie	Toew internet	Actief wzk	Slaagkans %	ingeschr wzk	Toew internet	Actief wzk	Slaagkans %	ingeschr wzk	Toew internet	Actief wzk	Slaagkans %	ingeschr wzk	Toew internet	Actief wzk	Slaagkans %	ingeschr wzk
18 tm 22 jaar	69	1288	5,4%	4287	92	1270	7,2%	4543	70	1398	5,0%	5260	53	1418	3,7%	5248
23 tm 27 jaar	194	2132	9,1%	5967	168	2200	7,6%	6161	142	2373	6,0%	6939	146	2501	5,8%	6607
28 tm 34 jaar	124	2205	5,6%	7756	137	2288	6,0%	7970	76	2305	3,3%	8962	85	2440	3,5%	8577
35 tm 44 jaar	152	1910	8,0%	7040	143	1963	7,3%	7342	104	2051	5,1%	8414	128	2238	5,7%	8290
45 tm 54 jaar	116	1258	9,2%	6007	115	1286	8,9%	6006	91	1301	7,0%	6541	87	1371	6,3%	6411
55 tm 64 jaar	143	689	20,8%	6582	140	718	19,5%	5721	132	776	17,0%	6388	147	807	18,2%	6196
65 tm 74 jaar	83	429	19,3%	4057	72	428	16,8%	4928	89	509	17,5%	5299	98	503	19,5%	5080
>= 75 jaar	65	258	25,2%	3827	60	200	30,0%	4016	47	249	18,9%	4502	55	226	24,3%	4302

AANDEEL VERHURINGEN PER LEEFTIJDGROEP PER HALFJAAR

Als je kijkt naar het totaal aantal verhuringen (aanbod en loting) per leeftijdsgroep per halfjaar dan ontstaat er een ander beeld.

Dan is het aandeel verhuringen aan de groep 23 tm 27 jarigen zelfs groter dan aan de andere groepen. Blijft wel staan dat de concurrentie (aantal actieve wzk) in de leeftijdscategorie 23 tm 27 erg groot is.

NB Cijfers excl H-G

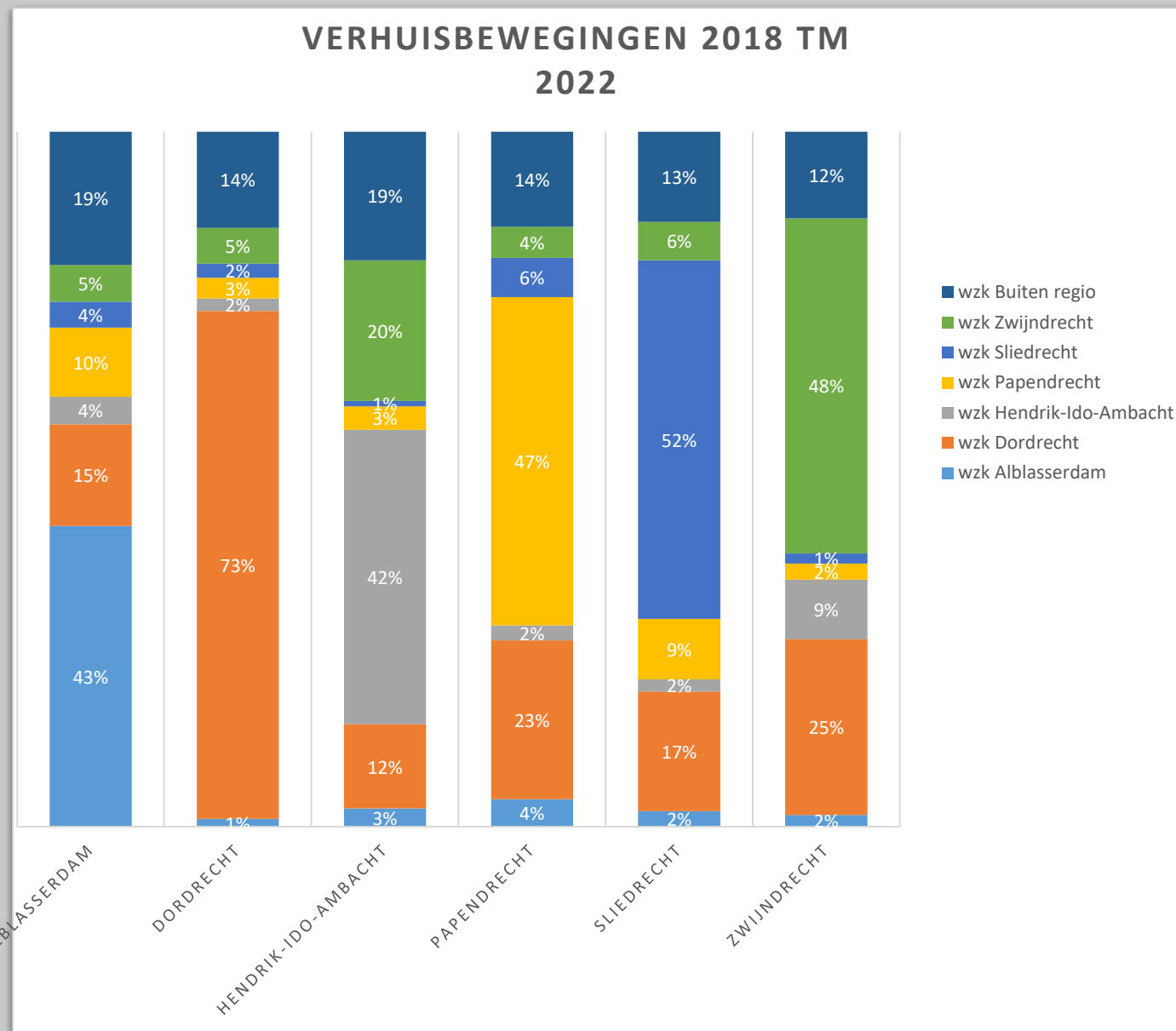


INSTROOM PER GEMEENTE

We rapporteren de instroom over meerdere jaren.

De overzichten per gemeente op de volgende pagina geven een beeld van de ontwikkeling van de instroom over de laatste 3 jaar in absolute aantallen.

NB Cijfers excl H-G



INSTROOM PER GEMEENTE, absolute aantallen, Drechtsteden

2020								
gemeente	Herkomst wzk Alblasserdam	Herkomst wzk Dordrecht	Herkomst wzk Hendrik-Ido-Ambacht	Herkomst wzk Papendrecht	Herkomst wzk Sliedrecht	Herkomst wzk Zwijndrecht	Herkomst wzk Buiten regio	Eindtotaal
Alblasserdam	74	22	9	21	9	7	33	175
Dordrecht	11	624	12	21	14	42	113	837
Hendrik-Ido-Ambacht	2	26	70	7	2	37	26	170
Papendrecht	7	79	5	123	21	15	46	296
Sliedrecht	11	71	4	34	146	27	36	329
Zwijndrecht	4	133	42	10	5	289	64	547
Drechtsteden	109	955	142	216	197	417	318	2354

2021								
gemeente	Herkomst wzk Alblasserdam	Herkomst wzk Dordrecht	Herkomst wzk Hendrik-Ido-Ambacht	Herkomst wzk Papendrecht	Herkomst wzk Sliedrecht	Herkomst wzk Zwijndrecht	Herkomst wzk Buiten regio	Eindtotaal
Alblasserdam	78	32	6	17	7	8	31	179
Dordrecht	12	785	24	34	21	63	172	1111
Hendrik-Ido-Ambacht	4	9	71	4	2	27	34	151
Papendrecht	10	59	7	140	11	13	30	270
Sliedrecht	3	53	4	23	111	15	42	251
Zwijndrecht	14	117	35	20	7	195	81	469
Drechtsteden	121	1055	147	238	159	321	390	2431

2022								
gemeente	Herkomst wzk Alblasserdam	Herkomst wzk Dordrecht	Herkomst wzk Hendrik-Ido-Ambacht	Herkomst wzk Papendrecht	Herkomst wzk Sliedrecht	Herkomst wzk Zwijndrecht	Herkomst wzk Buiten regio	Eindtotaal
Alblasserdam	65	23	8	16	8	12	42	174
Dordrecht	14	660	13	30	21	46	130	914
Hendrik-Ido-Ambacht	4	17	67	7		27	39	161
Papendrecht	16	42	5	118	13	9	35	238
Sliedrecht	4	29	5	17	93	5	22	175
Zwijndrecht	12	96	39	6	8	228	64	453
Drechtsteden	115	867	137	194	143	327	332	2115

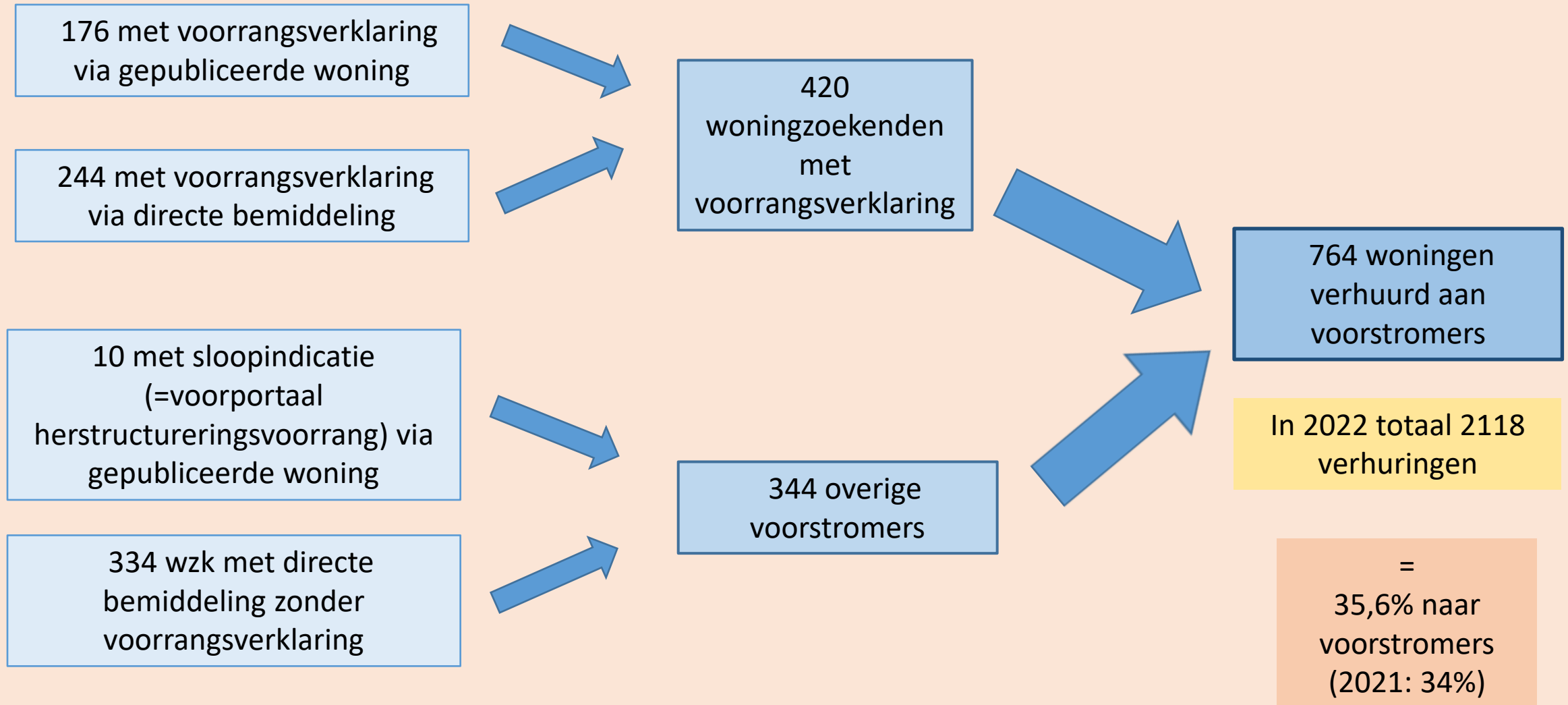


Voorstromers 2022 Drechtsteden

- ✓ Doel is om inzicht te geven in omvang voorrang en overige voorstromers.
- ✓ Alle voorrangskandidaten (muv herstructurering, statushouders en Fokus) worden besproken in het Platform Uitvoering Voorrangsregeling (PUV).
- ✓ Voorrangskandidaten kunnen zelf reageren op gepubliceerd aanbod of worden direct bemiddeld, verdeling van de direct te bemiddelen kandidaten over de corporaties loopt via het PUV.
- ✓ Naast voorrangskandidaten zijn er ook wzk zonder voorrangsverklaring die via directe bemiddeling een woning krijgen aangeboden. Hierover zijn afspraken gemaakt in de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling. We noemen deze categorie de “overige voorstromers”.
- ✓ Fokus: Fokus/Miva is in WRB één toewijzingsreden. Door deze reden komt Fokus terug in de verantwoording Voorrangskandidaten. Fokuswoningen (alleen in Dordrecht) worden echter zonder voorrangsverklaring toegewezen. Fokus (de stichting) draagt zelf kandidaat voor.
- ✓ De cijfers zijn onder voorbehoud. Er zijn bijvoorbeeld woningen toegewezen met als reden “uitvoering voorrangsregeling” terwijl er geen (actieve) voorrang bij de kandidaat vermeld stond. Dit komt doordat er bij bureau Voorrang geen garantiedata werden verlengd nadat die waren verlopen. Vanaf 2023 verloopt dit proces beter zodra de VRS module (die het voorrangsproces faciliteert) is geïmplementeerd. Ook nog wat uitzoekwerk tav reden toewijzing in combinatie met wel of geen voorrang. Zie hiervoor ook de tekst verderop.
- ✓ Van Hardinxveld-Giessendam zijn geen cijfers opgenomen.

Verhuringen aan voorstromers 2022 Drechtsteden:

voorrangskandidaten en directe bemiddelingen
(cijfers onder voorbehoud)



VOORRANG Drechtsteden

In 2022 zijn 420 woningzoekenden met een voorrangsverklaring gehuisvest.

In het PUV wordt bepaald of deze voorrangskandidaten zelf mogen reageren via het aanbodmodel of een woning krijgen toegewezen via een directe bemiddeling.

Bij loting kan geen gebruik worden gemaakt van de voorrangsverklaring. Voorrangskandidaten kunnen wel reageren maar hebben geen "voordeel" door de verleende voorrang.

In 2022 is 1 voorrangskandidaat via loting aan een woning geholpen. Deze verhuring is dan ook niet meegeteld in het aantal gehuisveste voorrangskandidaten.

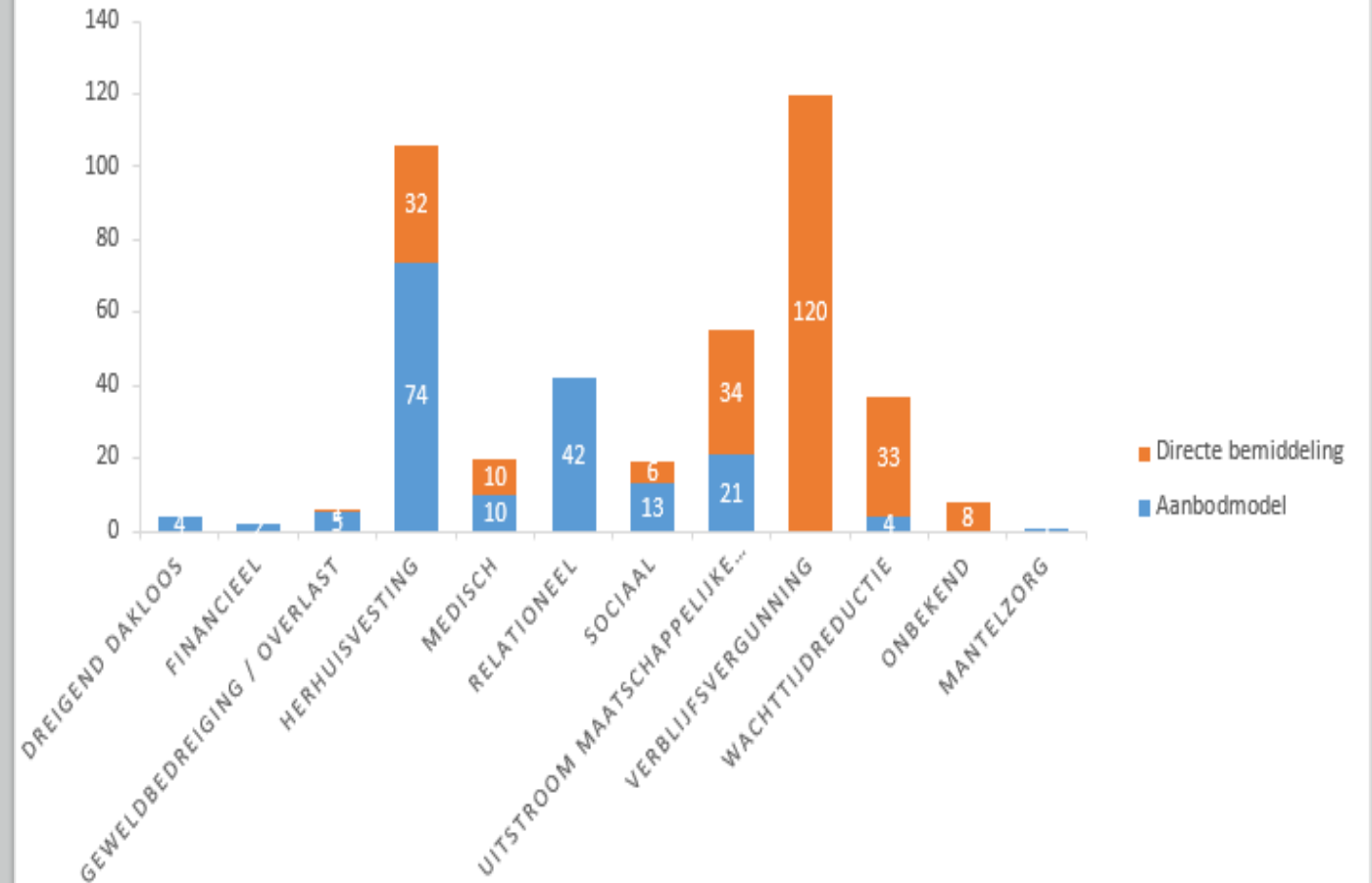
Het is niet duidelijk waarom er 8 verhuringen zijn waarbij de reden voorrang onbekend is. Dit wordt nog verder uitgezocht.

De reden voorrang "verblijfsvergunning" wordt toegekend aan staushouders. Het gaat hierbij om het aantal toegewezen woningen en NIET om het aantal personen vanuit de gemeentelijke taakstelling.

De reden "wachtlijstreductie" wordt toegekend aan bewoners die na het nemen van het sloopbesluit voorrang krijgen bij de woningen van de eigen corporatie. Zodra de sloopvergunning is toegekend wordt de voorrang "herhuisvesting" en krijgen deze bewoners voorrang bij alle Drechtsteden corporaties binnen Woonkeus.

NB Cijfers zijn excl H-G

Verhuringen Drechtsteden 2022 naar reden voorrang



AANTAL GEHUISVESTE VOORRANGSKANDIDATEN PER GEMEENTE 2022

gemeente	Reden voorrang												
	Dreigend dakloos	Financieel / overlast	Geweld-bedreiging	Herhuisvesting	Mantelzorg	Medisch	Relationeel	Sociaal	Uitstroom maatschappelijke instelling	Verblijfsvergunning*	Wachttijd-reductie (sloopindicatie)	onbekend	Eindtotaal
Alblasserdam			1	3		2	4	1		14			25
Dordrecht	3	1	3	40	1	11	15	12	30	60		5	181
Hendrik-Ido-Ambacht				20		1	2	2	2	22	1		50
Papendrecht				27		2	5		5	14	11		64
Sliedrecht			1	2		1	3	1	4			2	14
Zwijndrecht	1	1	1	14		3	13	3	14	10	25	1	86
Totaal Drechtsteden	4	2	6	106	1	20	42	19	55	120	37	8	420

* Het gaat hierbij om het aantal woningen (= huishoudens) en niet om het aantal personen!

DIRECTE BEMIDDELING ZONDER VOORRANG Drechtsteden

Overige voorstromers zijn woningzoekenden zonder voorrang-verklaring die via een directe bemiddeling een woning hebben gekregen.

In 2022 waren dit 334 voorstromers via een directe bemiddeling.

De definities van de verschillende categorieën zijn vastgelegd in de Richtlijnen Uitvoering Woonruimte-verdeling Drechtsteden.

NB Overzicht excl H-G

Overige voorstromers (zonder voorrangsverklaring) via directe bemiddeling 2022 Drechtsteden

