

Verkoopmonitor Drechtsteden 2017

Lijst met projecten in verkoop of voorbereiding

Gemeente	Locatie	Opdrachtgever	Makelaar	Start verkoop	Type	Prijs	verkocht		In 2017 verkocht	Rest nog in verkoop	verkocht (%)	jan-17	feb-17	mrt-17	apr-17	mei-17	jun-17	jul-17	aug-17	sep-17	okt-17	nov-17	dec-17
							In verkoop	voor 2017															
Alblasserdam	Hof en Singel	Herkon & Stout	Kooyman Alblasserdam	okt-12	egw	M	13	13	0	0	100												
Alblasserdam	Hof en Singel	Herkon & Stout	Kooyman Alblasserdam	okt-12	egw	D	6	6	0	0	100												
Alblasserdam	Hof en Singel 2e fase	Herkon & Stout	Kooyman Alblasserdam	feb-14	egw	D	16	16	0	0	100												
Alblasserdam	Hof en Singel	Herkon & Stout	Kooyman Alblasserdam	nov-17	app	G	21	0	14	7	67										14		
Alblasserdam	Hof en Singel 3e fase	Herkon & Stout	Kooyman Alblasserdam	dec-14	egw	D	20	20	0	0	100												
Alblasserdam	Klein Alblas 1	Klein Alblas CV	Kooyman Alblasserdam	dec-10	egw	D	27	27	0	0	100												
Alblasserdam	Klein Alblas 2a	Klein Alblas CV	Kooyman Alblasserdam	aug-11	egw	D	8	8	0	0	100												
Alblasserdam	Klein Alblas 2b	Klein Alblas CV	Kooyman Alblasserdam	jan-17	egw	D	8	0	8	0	100		3	3						2			
Alblasserdam	Klein Alblas 2c	Klein Alblas CV	Kooyman Alblasserdam	jan-17	egw	D	8	0	8	0	100									8			
Dordrecht	Stadswerven B-zuid			mei-14	kavels		13	13	0	0	100												
Dordrecht	Stadswerven B-noord			mei-14	kavels		17	8	0	9	47												
Dordrecht	Stadswerven waterkavels			apr-16	kavels		5	5	0	0	100												
Dordrecht	Stadswerven	OCW	OZP	mrt-14	egw	M	24	24	0	0	100												
Dordrecht	Stadswerven	OCW	OZP	mrt-15	egw	M	23	23	0	0	100												
Dordrecht	Stadswerven	OCW	OZP	jul-16	app	D	8	7	0	1	88												
Dordrecht	Stadswerven	OCW	OZP	sep-16	app	D	23	0	0	23	0												
Dordrecht	Stadswerven	OCW	OZP	sep-16	app	G	9	0	0	9	0												
Dordrecht	Stadswerven	OCW	OZP	sep-16	egw	D	5	0	0	5	0												
Dordrecht	The Lighthouse	OCW	OZP	sep-16	app	D	8	7	1	0	100						1						
Dordrecht	Stadspolder (Johanna Nabberf)			apr-16	kavels	D	19	19	0	0	100												
Dordrecht	Iepenlaan				kavels	D	3	3	0	0	100												
Dordrecht	Papeterspad			feb-17	kavels	D	7	0	0	7	0												
Dordrecht	Zuiderpoort	Trivire	OZP	mrt-11	egw	G	17	17	0	0	100												
Dordrecht	Zuiderpoort	Trivire	OZP	mrt-11	egw	M	21	0	0	21	0												
Dordrecht	Park Zuidhof Fase Beuk	Delta	Waltmann	jul-05	app	M	25	25	0	0	100												
Dordrecht	Park Zuidhof Fase Kers	Delta	Waltmann	nov-13	app	M	30	30	0	0	100												
Dordrecht	Overkampspark	AM	Waltmann	sep-17	app	M	32	0	0	32	0												
Dordrecht	Overkampspark	AM	Waltmann	sep-17	app	D	23	0	0	23	0												
Dordrecht	Park Zuidhof Fase Eik	Delta	Waltmann	okt-15	app	M	48	46	2	0	100		1		1								
Dordrecht	Het Kompas	BM Projectontwikkelir	Waltmann	apr-16	egw	G	7	6	1	0	100	1											
Dordrecht	Het Kompas	BM Projectontwikkelir	Waltmann	apr-16	egw	M	2	2	0	0	100												
Dordrecht	Nieuwe LTS	Stenic Holding	Waltmann	sep-15	app	G	32	30	2	0	100	1			1								
Dordrecht	Nieuwe LTS	Stenic Holding	Waltmann	sep-15	egw	G	18	18	0	0	100												
Dordrecht	Wilgenwende 1e fase	Amvest/AMWonen	Boss	jan-10	kavels	D	14	9	2	3	79						2						
Dordrecht	Wilgenpark	AMWonen	Boss	apr-16	kavels	D	14	0	0	14	0												
Dordrecht	Wilgenwende 2.0 2e fase	AMWonen	OZP	jan-14	egw	M	20	20	0	0	100												
Dordrecht	Park Stevenshof	van Houwelingen	OZP	nov-14	app	D	22	18	4	0	100				2	1	1						
Dordrecht	Wilgenwende fase 1	AMWonen	OZP	jan-10	egw	M	39	39	0	0	100												
Dordrecht	Wilgenwende 2.0	AMWonen	OZP	feb-11	egw	M	24	24	0	0	100												
Dordrecht	Wilgenwende 2.0 (PQR)	AMWonen	OZP	feb-11	egw	D	13	11	2	0	100	2											
Dordrecht	Wilgenwende 2.0 1e fase	AMWonen	OZP	feb-13	egw	M	9	9	0	0	100												
Dordrecht	Wilgenwende 3	AMWonen	OZP	mei-15	egw	D	19	6	13	0	100	8					5						
Dordrecht	Wilgenwende 4	AMWonen	OZP	dec-15	egw	D	18	18	0	0	100												
Dordrecht	Wilgenwende-Wilgendaal	AM/Amvest	OZP	apr-17	egw	D	22	0	22	0	100							22					
Dordrecht	Wilgenwende-Wilgenweide	AM/Amvest	OZP	sep-17	egw	D	38	0	34	4	89												34
Dordrecht	Patersweg	Trebbe	OZP	mrt-18	egw	M	38	0	0	38	0												
Dordrecht	Wilgenwende-Wilgenveld	AM/Amvest	OZP	mei-18	egw	M	45	0	0	45	0												
Dordrecht	Valkhorst	Heijmans Vastgoed	f Ooms	okt-16	egw	M	25	2	23	0	100	13	4	2	2	2							
Dordrecht	Valkhorst	Heijmans Vastgoed	f Ooms	nov-16	egw	D	22	3	19	0	100	6	4	1				1			2		5
Dordrecht	Staartploeg	Dudok	Nouwen	mei-16	egw	D	20	0	20	0	100	20											
Dordrecht	Visscher's Dijk	Dudok	Nouwen	dec-17	egw	D	22	0	0	22	0												
Dordrecht	Zuiderburg	BAM Wonen	Vijfvinkel Trossèl	jan-17	egw	M	24	0	24	0	100				15	8	1						
HI Ambacht	Voorn fase 1	Brummelhuis/Vd Harr Van Spronsen		sep-12	egw	M	13	13	0	0	100												
HI Ambacht	Voorn fase 2	Brummelhuis/Vd Harr Van Spronsen		dec-12	egw	M	10	10	0	0	100												
HI Ambacht	Voorn fase 3	Projectbureau De Vol Projectbureau De Volger		okt-16	kavels	D	5	0	4	1	80	1	1	1		1							
HI Ambacht	Het Eiland	Projectbureau De Vol Projectbureau De Volger		okt-16	kavels	D	14	0	8	6	57	3	1	1	1	1			1				
HI Ambacht	De Rietkraag	Projectbureau De Vol Projectbureau De Volger		okt-16	kavels	D	9	0	6	3	67	1	3				1		1				
HI Ambacht	Waterhof 5a Valeriaan	Bouwfonds	Van Spronsen	jul-16	egw	M	13	13	0	0	100												
HI Ambacht	Waterhof 5a Watermunt	Bouwfonds	Van Spronsen	jul-16	egw	M	12	12	0	0	100												
HI Ambacht	Waterhof 5a Lotus	Bouwfonds	Van Spronsen	jul-16	egw	D	6	6	0	0	100												
HI Ambacht	Waterhof 5b	Bouwfonds	Van Spronsen	jul-16	egw	D	15	14	1	0	100	1											
HI Ambacht	Waterhof 6 Morgen Woner	Bouwfonds	Van Spronsen	jul-16	egw	M	10	5	5	0	100	3	1	1									
HI Ambacht	Waterhof 7 Valeriaan	Bouwfonds	Van Spronsen	nov-16	egw	M	23	0	23	0	100	4	14	2	1	1	1						
HI Ambacht	Waterhof 7 Lotus	Bouwfonds	Van Spronsen	nov-16	egw	D	8	0	8	0	100	2	4	2									
HI Ambacht	Waterhof 7 Pioenroos	Bouwfonds	Van Spronsen	nov-16	egw	D	8	0	8	0	100	2	4	2									
HI Ambacht	Waterhof 7 Gentiaan	Bouwfonds	Van Spronsen	nov-16	egw	D	17	0	17	0	100	2	9	2	1		1		2				
HI Ambacht	De Linden	Stemar groep	Van Spronsen	okt-16	egw	D	6	0	6	0	100					3	3						

Verkoopmonitor Drechtsteden 2017

Lijst met projecten in verkoop of voorbereiding

Gemeente	Locatie	Opdrachtgever	Makelaar	Start verkoop	Type	Prijs	verkocht		Rest nog in verkoop	verkocht (%)	2017												
							In verkoop	voor 2017			jan-17	feb-17	mrt-17	apr-17	mei-17	jun-17	jul-17	aug-17	sep-17	okt-17	nov-17	dec-17	
HI Ambacht	De Scholekster	Stemar groep	Van Spronsen	okt-16	egw	D	8	4	4	0	100	2	2										
HI Ambacht	Watervogels	Stemar groep	Van Spronsen	okt-16	egw	D	34	0	33	1	97											28	5
HI Ambacht	Watervogels	Stemar groep	Van Spronsen	okt-16	egw	D	17	0	17	0	100											15	2
HI Ambacht	Hendricxhof	Bot & vd Ham	Van Spronsen	jul-16	egw	D	3	0	1	2	33											1	
HI Ambacht	Onder de Perenboom	Projectbureau De Vol Wisse		apr-15	egw	M	4	4	0	0	100												
HI Ambacht	Onder de Perenboom	Projectbureau De Vol Wisse		apr-15	egw	D	4	4	0	0	100												
HI Ambacht	Onder de Perenboom	Projectbureau De Vol Wisse		apr-15	kavels	D	1	0	0	1	0												
HI Ambacht	Onder de Linden	Projectbureau De Vol Van Spronsen		apr-13	kavels	D	45	43	2	0	100		2										
Papendrecht	De Hooght 1, Elise	VORM	Waltmann	mrt-14	egw	M	11	11	0	0	100												
Papendrecht	De Hooght 1, Inge	VORM	Waltmann	nov-13	egw	M	9	9	0	0	100												
Papendrecht	De Hooght 1, Marleen	VORM	Waltmann	nov-13	egw	D	10	10	0	0	100												
Papendrecht	De Hooght 1, Sophie	VORM	Waltmann	nov-13	egw	D	8	8	0	0	100												
Papendrecht	De Hooght 2, Sophie	VORM	Waltmann	nov-14	egw	D	8	8	0	0	100												
Papendrecht	De Hooght 2, Inge	VORM	Waltmann	nov-14	egw	M	9	9	0	0	100												
Papendrecht	De Hooght 2, Marleen	VORM	Waltmann	nov-14	egw	M	10	9	1	0	100	1											
Papendrecht	De Hooght 2, Elise	VORM	Waltmann	apr-15	egw	M	9	9	0	0	100												
Papendrecht	De Hooght 3, Inge	VORM	Waltmann	jul-15	egw	M	20	11	9	0	100	4	1	2					1				1
Papendrecht	De Hooght 3, Marleen	VORM	Waltmann	jul-15	egw	M	11	7	4	0	100	2	1										1
Papendrecht	De Hooght 3, Sophie	VORM	Waltmann	jul-15	egw	D	8	3	5	0	100	4		1									
Papendrecht	Alliance	Rietveld Ontwikkeling	Waltmann	jul-16	egw	M	32	25	7	0	100		2	2									3
Papendrecht	Land van Matena			mei-17	kavels	G	4	0	0	4	0												
Papendrecht	Land van Matena			mei-17	kavels	M	14	0	0	14	0												
Papendrecht	Land van Matena			mei-17	kavels	D	9	0	0	9	0												
Sliedrecht	De Bonkelaar	Blokland	Kooyman Sliedrecht	jul-11	app	D	13	9	4	0	100		2	1	1								
Sliedrecht	De Bonkelaar	Blokland	Kooyman Sliedrecht	jul-11	app	M	47	47	0	0	100												
Sliedrecht	Benedenveer	Blokland	Kooyman Sliedrecht	jan-17	egw	M	17	0	17	0	100	5	9	3									
Sliedrecht	Benedenveer	Blokland	Kooyman Sliedrecht	jan-17	egw	D	6	0	6	0	100	3	3										
Sliedrecht	Baanhoek-W, Jasmijn	Bouwfonds (vh. van E)	Bouwfonds (vh. van Erk)	jan-12	egw	M	29	29	0	0	100												
Sliedrecht	Baanhoek-W, Jasmijn	Bouwfonds (vh. van E)	Bouwfonds (vh. van Erk)	jan-12	kavels	M	9	0	0	9	0												
Sliedrecht	Baanhoek-W, Boterbloem	Bouwfonds (vh. van E)	Bouwfonds (vh. van Erk)	mrt-14	egw	M	11	0	0	11	0												
Sliedrecht	Baanhoek-W, Best B'west	BPD	Waltmann	apr-14	app	G	48	45	3	0	100	3											
Sliedrecht	Baanhoek-W, Bach	BPD	Waltmann	mei-15	egw	M	10	10	0	0	100												
Sliedrecht	Baanhoek-W, Mozart	BPD	Waltmann	mei-15	egw	D	12	8	4	0	100			1	2								1
Sliedrecht	Baanhoek-W, Tonica	BPD	Waltmann	mrt-15	egw	M	23	15	8	0	100	4	3		1								
Sliedrecht	Baanhoek-W, Largo	BPD	Waltmann	mrt-15	egw	M	23	8	15	0	100	4	2	2	2	2			1				2
Sliedrecht	Baanhoek-W, Componist	BPD	Waltmann	jul-16	app	M	20	8	12	0	100		1	4	5			1	1				
Sliedrecht	Baanhoek-W, Vivaldi	BPD	Waltmann	jun-15	egw	M	12	12	0	0	100												
Sliedrecht	Baanhoek-W, Verdi	BPD	Waltmann	jun-17	egw	M	10	0	10	0	100							4	4				2
Sliedrecht	Baanhoek-W, Vivaldi 2	BPD	Waltmann	jun-17	egw	M	15	0	15	0	100							4	6	1			4
Sliedrecht	Intermezzo	BPD	Waltmann	feb-18	app	M	30	0	0	30	0												
Sliedrecht	Kerkbuurt	Debrug BV			app	M	16	0	0	16	0												
Zwijndrecht	Heeren van Heyenland	AKM	Intrahuis	jul-12	app	G	20	20	0	0	100												
Zwijndrecht	Euryza	AM Wonen	Waltmann	sep-16	app	M	27	0	24	3	89					14	6	1	1	1			1
Zwijndrecht	Zomerdijk fase 2	PBD	Van Spronsen	jun-17	egw	M	14	0	14	0	100					9	2	3					
Zwijndrecht	Forty Five	Starts	Q-makelaars/Intrahuis	sep-16	app	M	30	16	14	0	100												
Drechtsteden							1893	1006	514	373	80	102	77	33	40	24	43	41	20	12	17	44	61

		verkocht		In 2017	Rest nog in	verkocht	2017											
		In verkoop	voor 2017				verkocht	verkoop	(%)	jan-17	feb-17	mrt-17	apr-17	mei-17	jun-17	jul-17	aug-17	sep-17
totaal EGW	totaal EGW	1159	598	412	149	87	93	66	26	24	16	20	34	16	11	2	44	60
totaal appartementen	totaal appartemer	532	308	80	144	73	4	4	5	15	6	20	7	2	1	15	0	1
totaal kavels	totaal kavels	202	100	22	80	60	5	7	2	1	2	3	0	2	0	0	0	0
totaal MGE	totaal MGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	Totaal	1893	1006	514	373	80	102	77	33	40	24	43	41	20	12	17	44	61
Alblasserdam	Alblasserdam	127	90	30	7	94	0	3	3	0	0	0	0	0	10	14	0	0
Dordrecht	Dordrecht	867	442	169	256	70	51	9	3	21	11	23	0	0	2	0	39	
HI Ambacht	HI Ambacht	285	128	143	14	95	21	41	11	3	6	0	4	0	0	44	7	
Papendrecht	Papendrecht	172	119	26	27	84	11	4	5	0	0	1	0	0	0	0	5	
Sliedrecht	Sliedrecht	351	191	94	66	81	19	20	11	11	2	0	9	12	1	0	9	
Zwijndrecht	Zwijndrecht	91	36	52	3	97	0	0	0	5	5	27	8	4	1	1	0	1
Drechtsteden	Drechtsteden	1893	1006	514	373	80	102	77	33	40	24	43	41	20	12	17	44	61

Geel: project in voorbereiding of (tijdelijk) uit verkoop; groen: project verkocht; oranje: verkocht in optie; Paars gaat om vervanging andere functie door woningen (transformatie)

Als een project bij meerdere makelaars in verkoop is, is voornamelijk 1 makelaar als contactpersoon benoemd. De locatie wordt in delen gesplitst als de verkoop op een ander moment start of als het zowel eengezinswoningen als appartementen bevat

Bij de locatie maken we een onderscheid in 3 prijscategorieën:
 G= tot en met 190.000
 M = 190.000 - 350.000
 D = 350.000 en meer