

**Tabellen in categorie 'Bevolking':**  
 In dit document staan de cijfers van 1-1-2017

**Ontwikkeling bevolking**

gemeente	peildatum 1.1													
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Alblasserdam	18356	18426	18666	18718	18838	19002	19204	19467	19644	19813	19845	19952	20005	
Dordrecht	119263	118821	118541	118182	117755	118421	118735	118862	118528	118534	119046	118860	118703	
HI Ambacht	23690	24458	24825	24854	25869	26877	27607	28257	28631	28914	29158	29414	29729	
Papendrecht	31224	31553	31403	31573	35096	31844	31867	32032	32095	32111	32180	32245	32293	
Sliedrecht	23902	23801	23774	23765	23888	24053	24045	24232	24374	24527	24766	24972	25010	
Zwijndrecht	45209	44588	44400	44472	44251	44366	44427	44499	44625	44544	44497	44485	44424	
Drechtsteden	261644	261647	261609	261564	265759	264563	265885	267349	267897	268443	269492	269928	270164	
Dordt centrum	32271	32190	32000	32116	32116	32332	32488	32565	32406	32447	32758	32812	32998	
Dordt west	31397	31015	31115	30712	30712	31582	31764	31814	30866	31886	32061	32127	31725	
Dordt oost	55656	55677	55312	55246	55248	54507	54483	54541	55268	54201	54040	53921	53980	

Bron: CBS (gemeenten) en Structuurtelling (delen van Dordrecht)

Toelichting: Door gebruik van verschillende bronnen kunnen verschillen in totalen optreden. De verschillen ontstaan door diverse controles en administratieve correcties die later doorgevoerd worden (CBS).  
 bijgewerkt februari 2017

**Ontwikkeling bevolking - natuurlijke ontwikkeling en migratie**

in 2016 gemeente	natuurlijke ontwikkeling			migratie		saldo totaal	
	geboorte	sterfte	saldo	vestiging	vertrek		
Alblasserdam	242	174	68	759	767	-8	60
Dordrecht	1145	1104	41	4904	5122	-218	-177
HI Ambacht	347	210	137	1513	1334	179	316
Papendrecht	301	242	59	1254	1275	-21	38
Sliedrecht	295	296	-1	1093	1061	32	31
Zwijndrecht	437	468	-31	2272	2272	0	-31
Drechtsteden	2767	2494	273	11795	11831	-36	237

Bron: CBS  
 2017

**Kenmerken migratie**

in 2016 gemeente	binnenland		buitenland		saldo	
	vestiging	vertrek	saldo	vestiging	vertrek	saldo
Alblasserdam	690	710	-20	69	57	12
Dordrecht	4035	4301	-266	869	821	48
HI Ambacht	1434	1267	167	79	67	12
Papendrecht	1151	1138	13	103	137	-34
Sliedrecht	992	947	45	101	114	-13
Zwijndrecht	2111	2079	32	161	193	-32
Drechtsteden	10413	10442	-29	1382	1389	-7

Bron: CBS

2017

incl administratieve correcties

**Bevolkingssamenstelling naar leeftijd**

	0-14 jaar	15-24 jaar	25-44 jaar	45-64 jaar	65-74 jaar	75 jaar e totaal	perc. 65+
1.1.2017							
gemeente							
Alblasserdam	3942	2470	4655	5065	2051	1822 20005	19,4
Dordrecht	19208	14119	30031	33690	12295	9360 118703	18,2
HI Ambacht	6060	3407	7519	7818	2751	2174 29729	16,6
Papendrecht	5383	3772	7304	9016	3914	2904 32293	21,1
Sliedrecht	4561	2981	6267	6405	2538	2258 25010	19,2
Zwijndrecht	7232	4992	10347	12089	5328	4436 44424	22,0
Drechtsteden	46386	31741	66123	74083	28877	22954 270164	19,2
vergelijking vorig jaar	-520	192	-716	451	285	393 85	
Dordt centrum	4730	3919	9480	9284	3431	2154 32998	16,9
Dordt west	5823	3614	9265	7820	2856	2347 31725	16,4
Dordt oost	8655	6586	11286	16586	6008	4859 53980	20,1

Bron: Gemeentelijke Basisregistratie personen (BRP)

bijgewerkt februari 2017

### Samenstelling huishoudens

1.1.2017 gemeente	eenpersoons	twee persoons	éénouder	tweeouder	totaal	perc. alleenstaand
	huishoudens	huishoudens	met kinderen	met kinderen		
Alblasserdam	2253	2529	648	2563	7993	28,2
Dordrecht	18834	15628	5223	12931	52616	35,8
HI Ambacht	2780	3764	838	4166	11548	24,1
Papendrecht	4099	4671	1236	3889	13895	29,5
Sliedrecht	3307	3314	737	3020	10378	31,9
Zwijndrecht	6355	6332	2033	4903	19623	32,4
Drechtsteden	37628	36238	10715	31472	116053	32,4
Dordt centrum	6548	4653	1519	2934	15654	41,8
Dordt west	5799	3681	1802	3172	14454	40,1
Dordt oost	6487	7294	1902	6825	22508	28,8

Bron: Gemeentelijke Basisregistratie personen (BRP)  
bijgewerkt februari 2017

### Bevolkingssamenstelling naar etniciteit

1.1.2017 gemeente	zonder migrat	met migrat	met migratie	totaal	perc. niet-westers
	achtergrond	achtergrond, niet westers	achtergrond, westers		
Alblasserdam	17216	1442	1347	20005	7,2
Dordrecht	83608	21750	13345	118703	18,3
HI Ambacht	25649	2218	1862	29729	7,5
Papendrecht	26708	2948	2637	32293	9,1
Sliedrecht	21591	2221	1198	25010	8,9
Zwijndrecht	35027	5975	3422	44424	13,4
Drechtsteden	209799	36554	23811	270164	13,5
Dordt centrum	22574	6305	4119	32998	19,1
Dordt west	18258	9421	4046	31725	29,7
Dordt oost	42776	6024	5180	53980	11,2

Bron: Gemeentelijke Basisregistratie personen (BRP)

Toelichting: Tot de categorie oosterse allochtonen behoren allochtonen met als herkomstgroepering Europa (excl. Turkije), Verenigde Staten, Canada, Oceanie (Australië en Nieuw-Zeeland), Japan, Indonesië, voormalig Nederlands Indië en voormalig Nederlands Nieuw-Guinea. Definitie conform CBS en drie geboorteland-criterium. excl. onbekend  
bijgewerkt februari 2017

### Samenstelling huishoudens naar leeftijd

1.1.2017 gemeente	jongeren	eenpersoons huishouden			gezinnen	tweepersoons hui 1/2 persoons huishouden			totaal	
	t/m 24 jaar	25-44 jaar	45-64 jaar	25-44 jaar	45 jaar e.o.	25-44 ja:	45-64 ja:	65-74 jaar	75 jaar e.o.	
Alblasserdam	122	464	622	1509	1672	374	797	1150	1283	7993
Dordrecht	1321	4887	5965	8177	9764	2978	5420	7462	6642	52616
HI Ambacht	117	612	755	2427	2561	675	1265	1600	1536	11548
Papendrecht	209	954	1186	2251	2832	626	1478	2278	2081	13895
Sliedrecht	232	876	897	1824	1879	579	1004	1493	1594	10378
Zwijndrecht	299	1450	1768	3136	3723	969	1942	3181	3155	19623
Drechtsteden	2300	9243	11193	19324	22431	6201	11906	17164	16291	116053
Dordt centrum	547	2148	2125	2004	2381	1232	1499	2139	1579	15654
Dordt west	467	1636	1850	2647	2214	879	1261	1796	1704	14454
Dordt oost	307	1103	1990	3526	5169	867	2660	3527	3359	22508

Bron: Gemeentelijke Basisregistratie personen (BRP)

excl. onbekend  
bijgewerkt februari 2017

## Tabellen in categorie 'Woning':

Woningvoorraad	peildatum 1.1														
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
gemeente															
Alblasserdam	7355	7501	7562	7494	7659	7720	7723	7985	8082	8082	8103	8111	8200	8227	27
Dordrecht	52091	52026	52106	52365	52738	53172	53364	53487	53670	53858	54120	54164	54464	54838	374
HI Ambacht	8749	8937	9476	9503	9652	10244	10445	11133	11290	11344	11494	11574	11650	11777	127
Papendrecht	12463	12730	12965	12995	13322	13246	13545	13746	13949	14010	14054	14053	14125	14193	68
Sliedrecht	9755	9489	9455	9477	9791	10049	10197	10180	10367	10418	10386	10458	10609	10684	75
Zwijndrecht	19259	19408	19379	19581	19551	19805	19942	20066	20170	20178	20191	20198	20249	20225	-24
Drechtsteden	109672	110091	110943	111415	112713	114238	115216	116597	117522	117890	118348	118558	119297	119944	647
Dordt centrum	15174	15172	15053	15225	15474	16233	16233	15710	15679	15937	16002	16037	16122	16287	
Dordt west	14527	14536	14581	15196	15118	15169	15211	15243	15097	15207	15135	15110	15243	15184	
Dordt oost	22390	22515	22472	21944	22146	21770	21920	22534	22596	22714	22983	23017	23099	23367	

vanaf 2006: WOZ-gemeenten  
bijgewerkt maart 2017

## Nieuwbouw

	nieuwbouw	onttrekkingen	saldo
in 2016			
gemeente			
Alblasserdam	38	0	38
Dordrecht	77	-148	-71
HI Ambacht	124	-8	116
Papendrecht	37	-1	36
Sliedrecht	83	-9	74
Zwijndrecht	67	-5	62
Drechtsteden	426	-171	255

Dordt centrum

Dordt west

Dordt oost

bron: CBS, gereedgemelde woningen

bijgewerkt april 2017

## Nieuwbouw differentiatie

in 2016	huur sociaal			huur markt			koop sociaal			koop markt			totaal
	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	
gemeente													
Alblasserdam	20	0	0	11	0	0	2	0	0	5	0	0	38
Dordrecht	0	0	0	6	15	0	36	0	0	12	6	0	75
HI Ambacht	0	0	0	0	0	0	31	0	0	38	0	0	69
Papendrecht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sliedrecht	0	0	0	0	6	0	1	6	0	1	26	0	40
Zwijndrecht	17	8	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	27
Drechtsteden	37	8	0	17	21	0	71	6	0	57	32	0	249

bron: CBS, WOZ, Wonen in de Drechtsteden, exclusief onbekend  
bijgewerkt juni 2017

## Woningvoorraad naar eigendom

1.1.2017 gemeente	corporatie	overig huur	koop	totaal	perc koop	perc corp
Alblasserdam	2586	977	4664	8227	57	31
Dordrecht	16014	8323	30501	54838	56	29
HI Ambacht	2771	662	8344	11777	71	24
Papendrecht	4189	720	9284	14193	65	30
Sliedrecht	3798	1087	5799	10684	54	36
Zwijndrecht	7428	1243	11554	20225	57	37
Drechtsteden	36786	13012	70146	119944	58	31
Dordt centrum	4306	3417	8564	16287	53	26
Dordt west	6433	2015	6736	15184	44	42
Dordt oost	5275	2891	15201	23367	65	23

Bron: WOZ-gemeenten  
bijgewerkt maart 2017

## Woningvoorraad naar ouderdom

1.1.2017 gemeente	voor 1945	1945-1974	1975-1999	2000-2015	2016	onbekent	totaal
Alblasserdam	772	3849	2184	1376	42	4	8227
Dordrecht	12047	17833	20004	4499	86	369	54838
HI Ambacht	482	3673	3708	3778	125	11	11777
Papendrecht	450	6248	5485	1928	0	82	14193
Sliedrecht	1774	4472	2816	1522	78	22	10684
Zwijndrecht	1432	10396	6766	1525	71	35	20225
Drechtsteden	16957	46471	40963	14628	402	523	119944
Dordt centrum	7431	3275	4317	1197	62	5	16287
Dordt west	3814	7622	1814	1924	0	10	15184
Dordt oost	802	6936	13873	1378	24	354	23367

Bron: WOZ-gemeenten  
bijgewerkt maart 2017

### Woningvoorraad naar inhoud

1.1.2017 gemeente	tot 200m3	200-250m3	250-300m3	300-350m3	350m3 en meer	onbekent	totaal
Alblasserdam	966	1581	1778	1390	2508	4	8227
Dordrecht	8604	9921	10953	9105	15721	534	54838
HI Ambacht	484	1448	2121	2674	4976	74	11777
Papendrecht	813	1988	2418	3543	5419	12	14193
Sliedrecht	1344	2080	1912	2390	2935	23	10684
Zwijndrecht	2158	4456	3349	4773	5454	35	20225
Drechtsteden	14369	21474	22531	23875	37013	682	119944
Dordt centrum	3381	3798	2927	1787	4364	30	16287
Dordt west	3023	4096	3562	1810	2635	58	15184
Dordt oost	2200	2027	4464	5508	8722	446	23367

Bron: WOZ-gemeenten  
bijgewerkt maart 2017

### Woningvoorraad naar type

1.1.2017 gemeente	eengezins	meergezins	met meergezins	zont	totaal
Alblasserdam	5658	1633	936		8227
Dordrecht	30849	11643	12346		54838
HI Ambacht	9010	1793	974		11777
Papendrecht	9527	2878	1788		14193
Sliedrecht	6585	3072	1027		10684
Zwijndrecht	12337	5730	2158		20225
Drechtsteden	73966	26749	19229		119944
Dordt centrum	7300	4167	4820		16287
Dordt west	6711	3294	5179		15184
Dordt oost	16838	4182	2347		23367

Bron: WOZ-gemeenten  
Toelichting: de meergezinswoningen zonder lift zijn inclusief benedenwoningen en flatwoningen op de beqane grond  
bijgewerkt maart 2017

## Woningvoorraad naar prijsklasse

1.1.2017

gemeente	tot 175.000	175.000-199.000	200.000-249.000	250.000-349.000	350.000 hogere	onbekent	totaal	% goedkoop	% middel	% duur
Alblasserdam	4118	1663	1032	852	562	0	8227	50	33	17
Dordrecht	37304	5886	5825	3316	2224	283	54838	68	21	10
HI Ambacht	4291	2292	2598	1533	1003	60	11777	37	42	22
Papendrecht	7155	2899	1802	1577	758	2	14193	50	33	16
Sliedrecht	5798	2076	1385	966	416	43	10684	54	33	13
Zwijndrecht	13266	2957	1691	1467	788	56	20225	66	23	11
Drechtsteden	71932	17773	14333	9711	5751	444	119944	60	27	13
Dordt centrum	12100	912	1307	1132	715	121	16287	75	14	11
Dordt west	13003	773	807	364	232	5	15184	86	10	4
Dordt oost	12201	4201	3711	1820	1277	157	23367	53	34	13

Bron: WOZ-gemeenten  
bijgewerkt maart 2017

## Woningvoorraad naar prijsklasse en type

1.1.2017

gemeente	huurwoningen tot 175.000			huurwoningen vanaf 175.000			koopwoningen vanaf 175.000		koopwoningen vanaf 175.000				onbekent	totaal
	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl		
Alblasserdam	909	1010	816	602	218	8	1207	330	11	2940	75	101	0	8227
Dordrecht	5922	7727	8547	1363	359	189	9557	1003	393	13944	2400	3151	283	54838
HI Ambacht	764	773	660	599	444	2	1660	426	28	5927	150	284	60	11777
Papendrecht	1811	1406	1038	163	256	1	1790	762	93	5761	454	656	2	14193
Sliedrecht	916	2096	976	607	269	4	1379	312	6	3645	395	36	43	10684
Zwijndrecht	2738	4056	1060	262	183	1	3585	683	36	5738	766	1061	56	20225
Drechtsteden	13060	17068	13097	3596	1729	205	19178	3516	567	37955	4240	5289	444	119944
Dordt centrum	1549	2460	3024	319	126	159	2737	545	255	2662	1014	1316	121	16287
Dordt west	1968	2366	3841	184	84	5	2813	147	14	1742	696	1319	5	15184
Dordt oost	2405	2901	1682	860	149	25	4007	311	124	9540	690	516	157	23367

Bron: WOZ-gemeenten

Toelichting: egw= eengezinswoning; mgw ml= meergezinswoning met lift; mgw zl= meergezinswoning zonder lift  
bijgewerkt maart 2017

### Huurwoningen corporatie naar prijsklasse en type

per 1.1.2017

gemeente	huurwoningen tot 175.000			huurwoningen 175.000-250.000			huurwoningen vanaf 250.000			onbeker totaal	
	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl		
Alblasserdam	645	825	736	282	95	0	1	2	0	0	2586
Dordrecht	4083	5007	6473	230	136	49	12	19	4	1	16014
HI Ambacht	717	710	562	514	219	2	12	10	0	25	2771
Papendrecht	1782	1281	905	119	101	0	1	0	0	0	4189
Sliedrecht	747	1639	919	342	127	0	0	24	0	0	3798
Zwijndrecht	2566	3651	933	116	115	0	3	7	0	37	7428
Drechtsteden	10540	13113	10528	1603	793	51	29	62	4	63	36786
Dordt centrum	1082	1284	1827	56	16	33	4	1	2	1	4306
Dordt west	1425	1585	3276	66	76	1	0	2	2	0	6433
Dordt oost	1576	2138	1370	108	44	15	8	16	0	0	5275

Bron: WOZ-gemeenten

Toelichting: egw= eengezinswoning; mgw ml= meergezinswoning met lift; mgw zl= meergezinswoning zonder lift  
bijgewerkt maart 2017

### Particuliere huurwoningen naar prijsklasse en type

1.1.2017

gemeente	huurwoningen tot 175.000			huurwoningen 175.000-250.000			huurwoningen vanaf 250.000			onbeker totaal	
	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl		
Alblasserdam	264	185	80	195	45	7	124	76	1	0	977
Dordrecht	1839	2720	2074	825	158	115	296	46	21	229	8323
HI Ambacht	94	64	110	113	189	0	49	32	0	11	662
Papendrecht	62	154	175	105	108	2	34	76	3	1	720
Sliedrecht	169	457	57	181	86	4	84	32	0	17	1087
Zwijndrecht	263	454	197	171	60	5	59	32	0	2	1243
Drechtsteden	2691	4034	2693	1590	646	133	646	294	25	260	13012
Dordt centrum	467	1176	1197	134	80	103	125	29	21	85	3417
Dordt west	543	781	565	84	5	2	34	1	0	0	2015
Dordt oost	829	763	312	607	73	10	137	16	0	144	2891

Bron: WOZ-gemeenten

Toelichting: egw= eengezinswoning; mgw ml= meergezinswoning met lift; mgw zl= meergezinswoning zonder lift  
bijgewerkt maart 2017



## Koopwoningen naar prijsklasse en type

1.1.2017

gemeente	koopwoningen tot 175.000			koopwoningen 175.000-250.000			koopwoningen vanaf 250.000			onbeker totaal		
	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl			
Alblasserdam	1207	75	101	1872	188	11	1068	142	0	0	4664	
Dordrecht	9557	2400	3151	9274	608	316	4670	395	77	53	30501	
HI Ambacht	1613	149	272	3582	251	20	2256	169	8	24	8344	
Papendrecht	1757	425	614	3820	420	26	1845	313	63	1	9284	
Slidrecht	1379	395	36	2523	192	6	1122	120	0	26	5799	
Zwijndrecht	3494	717	991	3736	414	31	1915	238	1	17	11554	
Drechtsteden	19007	4161	5165	24807	2073	410	12876	1377	149	121	70146	
Dordt centrum	2737	1014	1316	1312	302	183	1350	243	72	35	8564	
Dordt west	2813	696	1319	1223	110	13	519	37	1	5	6736	
Dordt oost	4007	690	516	6739	196	120	2801	115	4	13	15201	

Bron: WOZ-gemeenten

Toelichting: egw= eengezinswoning; mgw ml= meergezinswoning met lift; mgw zl= meergezinswoning zonder lift  
bijgewerkt maart 2017

Tabellen in categorie 'Bewoning':

**Bewoning woningen Alblasserdam naar huishoudenvorm en prijsklasse**

1.1.2016	huurwoningen tot 175.000 euro			huurwoningen vanaf 175.000 euro			koopwoningen tot 175.000 euro			koopwoningen vanaf 175.000 onbeken totaal				
	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl		
jongeren <25 jaar	7	22	34	8	0	0	24	0	0	21	5	5	0	126
een persoons huishoude 25-44 jaar	23	51	182	12	3	0	101	7	1	43	13	36	0	472
45-64 jaar	61	122	151	16	11	0	75	21	1	120	14	20	0	612
gezinnen 25-44 jaar	147	11	100	113	9	2	428	5	0	689	2	9	0	1515
45 jaar e.o.	201	23	85	102	12	1	279	9	2	913	1	9	0	1637
twee persoons huishoud 25-44 jaar	34	6	42	32	2	0	94	6	1	139	3	12	0	371
45-64 jaar	83	31	40	58	17	0	138	43	4	364	3	5	0	786
1/2 persoons huishoude 65-74 jaar	174	211	89	76	53	0	99	119	1	330	13	2	0	1167
75 jaar e.o.	150	506	62	67	69	0	76	109	0	172	22	1	0	1234
<b>TOTAAL</b>	<b>880</b>	<b>983</b>	<b>785</b>	<b>484</b>	<b>176</b>	<b>3</b>	<b>1314</b>	<b>319</b>	<b>10</b>	<b>2791</b>	<b>76</b>	<b>99</b>	<b>0</b>	<b>7920</b>

Bron: WOZ-gemeenten  
bijgewerkt mei 2016

**Bewoning woningen Dordrecht naar huishoudenvorm en prijsklasse**

1.1.2016	huurwoningen tot 175.000 euro			huurwoningen vanaf 175.000 euro			koopwoningen tot 175.000 euro			koopwoningen vanaf 175.000 onbeken totaal				
	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl		
jongeren <25 jaar	62	283	591	13	3	2	91	3	1	33	33	110	14	1239
een persoons huishoude 25-44 jaar	227	701	1531	46	20	13	684	30	16	178	480	803	33	4762
45-64 jaar	631	977	1422	108	26	30	839	82	50	715	358	412	111	5761
gezinnen 25-44 jaar	916	371	1202	177	25	12	2290	21	20	2647	191	422	44	8338
45 jaar e.o.	1155	313	700	231	22	28	2117	44	41	4526	141	211	48	9577
twee persoons huishoud 25-44 jaar	170	270	503	64	29	16	665	34	14	546	231	384	27	2953
45-64 jaar	500	235	381	102	26	15	1274	136	74	2207	236	238	46	5470
1/2 persoons huishoude 65-74 jaar	878	1198	761	180	62	16	1032	331	95	1976	371	255	101	7256
75 jaar e.o.	755	2535	820	158	98	14	416	276	79	924	243	122	112	6552
<b>TOTAAL</b>	<b>5294</b>	<b>6883</b>	<b>7911</b>	<b>1079</b>	<b>311</b>	<b>146</b>	<b>9408</b>	<b>957</b>	<b>390</b>	<b>13752</b>	<b>2284</b>	<b>2957</b>	<b>536</b>	<b>51908</b>

Bron: WOZ-gemeenten  
bijgewerkt mei 2016

**Bewoning woningen Hendrik Ido Ambacht naar huishoudenvorm en prijsklasse**

1.1.2016	huurwoningen tot 175.000 euro			huurwoningen vanaf 175.000 euro			koopwoningen tot 175.000 euro			koopwoningen vanaf 175.000 onbeken totaal				
	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl		
jongeren <25 jaar	8	14	27	4	1	0	21	0	0	24	1	5	2	107
een persoons huishoude 25-44 jaar	27	75	63	17	25	0	70	12	2	188	47	74	15	615
45-64 jaar	67	95	119	53	23	0	66	24	3	207	13	28	34	732
gezinnen 25-44 jaar	105	44	65	167	19	1	393	4	4	1552	9	37	35	2435
45 jaar e.o.	153	36	46	206	17	0	330	14	0	1650	11	15	13	2491
twee persoons huishoud 25-44 jaar	19	31	19	24	22	0	130	6	4	394	16	32	10	707
45-64 jaar	90	20	20	85	32	0	188	67	1	725	6	14	15	1263
1/2 persoons huishoude 65-74 jaar	204	118	97	100	115	0	146	119	5	563	20	24	40	1551
75 jaar e.o.	162	211	211	71	186	1	141	135	6	282	14	10	63	1493
<b>TOTAAL</b>	<b>835</b>	<b>644</b>	<b>667</b>	<b>727</b>	<b>440</b>	<b>2</b>	<b>1485</b>	<b>381</b>	<b>25</b>	<b>5585</b>	<b>137</b>	<b>239</b>	<b>227</b>	<b>11394</b>

Bron: WOZ-gemeenten  
bijgewerkt mei 2016

### Bewoning woningen Papendrecht naar huishoudenvorm en prijsklasse

1.1.2016	huurwoningen tot 175.000 euro			huurwoningen vanaf 175.000 euro			koopwoningen tot 175.000 euro			koopwoningen vanaf 175.00 onbeken totaal				
	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl		
jongeren <25 jaar	12	75	69	6	1	0	8	0	0	15	9	16	2	213
een persoons huishoude 25-44 jaar	100	134	182	23	14	1	89	19	3	109	88	157	8	927
45-64 jaar	177	202	190	29	25	0	107	30	10	236	62	85	3	1156
gezinnen 25-44 jaar	266	75	134	55	8	0	440	8	1	1221	31	66	4	2309
45 jaar e.o.	434	36	79	65	15	2	354	16	6	1739	21	22	10	2799
twee persoons huishoud 25-44 jaar	50	21	46	15	15	0	115	14	0	263	33	72	1	645
45-64 jaar	206	42	40	21	14	1	217	105	11	748	32	39	4	1480
1/2 persoons huishoude 65-74 jaar	356	272	120	64	54	1	171	253	26	786	72	72	15	2262
75 jaar e.o.	286	486	202	54	125	2	120	234	29	345	42	48	11	1984
<b>TOTAAL</b>	<b>1887</b>	<b>1343</b>	<b>1062</b>	<b>332</b>	<b>271</b>	<b>7</b>	<b>1621</b>	<b>679</b>	<b>86</b>	<b>5462</b>	<b>390</b>	<b>577</b>	<b>58</b>	<b>13775</b>

Bron: WOZ-gemeenten  
bijgewerkt mei 2016

### Bewoning woningen Sliedrecht naar huishoudenvorm en prijsklasse

1.1.2016	huurwoningen tot 175.000 euro			huurwoningen vanaf 175.000 euro			koopwoningen tot 175.000 euro			koopwoningen vanaf 175.00 onbeken totaal				
	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl		
jongeren <25 jaar	14	67	74	10	2	0	28	0	0	25	8	1	10	239
een persoons huishoude 25-44 jaar	31	267	207	21	7	1	117	6	0	64	101	11	21	854
45-64 jaar	81	272	159	37	7	0	107	12	1	116	38	3	18	851
gezinnen 25-44 jaar	129	145	86	93	4	1	380	2	2	924	53	5	24	1848
45 jaar e.o.	183	112	64	110	8	0	226	7	2	1097	17	4	9	1839
twee persoons huishoud 25-44 jaar	20	56	63	17	2	0	119	1	0	230	48	4	15	575
45-64 jaar	91	70	24	63	8	0	152	33	0	496	13	4	13	967
1/2 persoons huishoude 65-74 jaar	173	304	79	93	49	0	148	109	0	445	16	3	27	1446
75 jaar e.o.	103	529	158	66	97	0	90	103	0	206	18	2	146	1518
<b>TOTAAL</b>	<b>825</b>	<b>1822</b>	<b>914</b>	<b>510</b>	<b>184</b>	<b>2</b>	<b>1367</b>	<b>273</b>	<b>5</b>	<b>3603</b>	<b>312</b>	<b>37</b>	<b>283</b>	<b>10137</b>

Bron: WOZ-gemeenten  
bijgewerkt mei 2016

### Bewoning woningen Zwijndrecht naar huishoudenvorm en prijsklasse

1.1.2016	huurwoningen tot 175.000 euro			huurwoningen vanaf 175.000 euro			koopwoningen tot 175.000 euro			koopwoningen vanaf 175.00 onbeken totaal				
	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl		
jongeren <25 jaar	40	74	109	7	3	0	39	0	0	16	10	19	3	320
een persoons huishoude 25-44 jaar	83	475	255	8	13	1	189	17	0	72	141	261	2	1517
45-64 jaar	256	615	151	27	19	0	221	33	3	222	80	105	9	1741
gezinnen 25-44 jaar	448	340	224	63	11	0	859	11	0	1000	50	127	13	3146
45 jaar e.o.	571	294	155	86	9	0	748	24	0	1689	26	51	18	3671
twee persoons huishoud 25-44 jaar	68	107	115	14	8	0	245	12	0	207	46	115	3	940
45-64 jaar	292	150	57	35	8	0	399	90	3	819	55	58	10	1976
1/2 persoons huishoude 65-74 jaar	585	714	87	87	28	2	358	193	5	917	84	62	15	3137
75 jaar e.o.	501	1195	76	91	121	2	204	202	18	489	92	56	36	3083
<b>TOTAAL</b>	<b>2844</b>	<b>3964</b>	<b>1229</b>	<b>418</b>	<b>220</b>	<b>5</b>	<b>3262</b>	<b>582</b>	<b>29</b>	<b>5431</b>	<b>584</b>	<b>854</b>	<b>109</b>	<b>19531</b>

Bron: WOZ-gemeenten  
bijgewerkt mei 2016

### Bewoning woningen Drechtsteden naar huishoudenvorm en prijsklasse

1.1.2016	huurwoningen tot 175.000 euro			huurwoningen vanaf 175.000 euro			koopwoningen tot 175.000 euro			koopwoningen vanaf 175.000 onbeken totaal				
	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl		
jongeren <25 jaar	143	535	904	48	10	2	211	3	1	134	66	156	31	2244
een persoons huishoud 25-44 jaar	491	1703	2420	127	82	16	1250	91	22	654	870	1342	79	9147
45-64 jaar	1273	2283	2192	270	111	30	1415	202	68	1616	565	653	175	10853
gezinnen 25-44 jaar	2011	986	1811	668	76	16	4790	51	27	8033	336	666	120	19591
45 jaar e.o.	2697	814	1129	800	83	31	4054	114	51	11614	217	312	98	22014
twee persoons huishoud 25-44 jaar	361	491	788	166	78	16	1368	73	19	1779	377	619	56	6191
45-64 jaar	1262	548	562	364	105	16	2368	474	93	5359	345	358	88	11942
1/2 persoons huishoud 65-74 jaar	2370	2817	1233	600	361	19	1954	1124	132	5017	576	418	198	16819
75 jaar e.o.	1957	5462	1529	507	696	19	1047	1059	132	2418	431	239	368	15864
<b>TOTAAL</b>	12565	15639	12568	3550	1602	165	18457	3191	545	36624	3783	4763	1213	114665

Bron: WOZ-gemeenten  
bijgewerkt mei 2016

### Bewoning woningen Dordrecht centrum naar huishoudenvorm en prijsklasse

1.1.2016	huurwoningen tot 175.000 euro			huurwoningen vanaf 175.000 euro			koopwoningen tot 175.000 euro			koopwoningen vanaf 175.000 onbeken totaal				
	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl		
jongeren <25 jaar	23	115	276	3	1	2	35	2	1	3	15	36	9	521
een persoons huishoud 25-44 jaar	110	323	644	12	6	11	287	20	11	34	230	362	22	2072
45-64 jaar	219	334	498	27	10	28	320	53	32	186	155	170	13	2045
gezinnen 25-44 jaar	243	138	317	37	14	7	572	14	19	407	94	175	17	2054
45 jaar e.o.	299	105	198	52	11	22	543	29	28	822	59	104	15	2287
twee persoons huishoud 25-44 jaar	62	152	238	32	7	16	228	23	12	102	116	167	20	1175
45-64 jaar	128	77	120	24	9	13	312	78	56	462	103	111	14	1507
1/2 persoons huishoud 65-74 jaar	219	331	222	32	23	14	274	183	59	402	143	118	10	2030
75 jaar e.o.	124	602	185	21	13	13	103	130	30	160	79	51	4	1515
<b>TOTAAL</b>	1427	2177	2698	240	94	126	2674	532	248	2578	994	1294	124	15206

Bron: WOZ-gemeenten  
bijgewerkt mei 2016

### Bewoning woningen Dordrecht west naar huishoudenvorm en prijsklasse

1.1.2016	huurwoningen tot 175.000 euro			huurwoningen vanaf 175.000 euro			koopwoningen tot 175.000 euro			koopwoningen vanaf 175.000 onbeken totaal				
	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl		
jongeren <25 jaar	22	52	199	2	1	0	33	1	0	4	9	66	1	390
een persoons huishoude 25-44 jaar	71	164	647	6	6	1	221	7	2	32	139	330	9	1635
45-64 jaar	211	288	635	7	3	0	237	10	3	65	96	146	96	1797
gezinnen 25-44 jaar	353	123	710	34	5	2	753	3	1	447	71	193	17	2712
45 jaar e.o.	413	74	347	16	7	0	603	8	4	526	47	77	24	2146
twee persoons huishoud 25-44 jaar	68	65	200	13	14	0	214	9	1	110	76	166	3	939
45-64 jaar	181	77	191	10	12	1	369	21	1	236	65	78	25	1267
1/2 persoons huishoude 65-74 jaar	306	377	313	8	19	0	248	44	2	203	85	73	79	1757
75 jaar e.o.	235	711	335	18	19	0	115	21	0	112	46	32	98	1742
<b>TOTAAL</b>	<b>1860</b>	<b>1931</b>	<b>3577</b>	<b>114</b>	<b>86</b>	<b>4</b>	<b>2793</b>	<b>124</b>	<b>14</b>	<b>1735</b>	<b>634</b>	<b>1161</b>	<b>352</b>	<b>14385</b>

Bron: WOZ-gemeenten  
bijgewerkt mei 2016

### Bewoning woningen Dordrecht oost naar huishoudenvorm en prijsklasse

1.1.2016	huurwoningen tot 175.000 euro			huurwoningen vanaf 175.000 euro			koopwoningen tot 175.000 euro			koopwoningen vanaf 175.000 onbeken totaal				
	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl	egw	mgw ml	mgw zl		
jongeren <25 jaar	17	116	116	8	1	0	23	0	0	26	9	8	4	328
een persoons huishoude 25-44 jaar	46	214	240	28	8	1	176	3	3	112	111	111	2	1055
45-64 jaar	201	355	289	74	13	2	282	19	15	464	107	96	2	1919
gezinnen 25-44 jaar	320	110	175	106	6	3	965	4	0	1793	26	54	10	3572
45 jaar e.o.	443	134	155	163	4	6	971	7	9	3178	35	30	9	5144
twee persoons huishoud 25-44 jaar	40	53	65	19	8	0	223	2	1	334	39	51	4	839
45-64 jaar	191	81	70	68	5	1	593	37	17	1509	68	49	7	2696
1/2 persoons huishoude 65-74 jaar	353	490	226	140	20	2	510	104	34	1371	143	64	12	3469
75 jaar e.o.	396	1222	300	119	66	1	198	125	49	652	118	39	10	3295
<b>TOTAAL</b>	<b>2007</b>	<b>2775</b>	<b>1636</b>	<b>725</b>	<b>131</b>	<b>16</b>	<b>3941</b>	<b>301</b>	<b>128</b>	<b>9439</b>	<b>656</b>	<b>502</b>	<b>60</b>	<b>22317</b>

Bron: WOZ-gemeenten  
bijgewerkt mei 2016

Tabellen in categorie 'Overig':

**Totaal Monitor nieuwe woningen**

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
totaal verkochte nieuwbouw koopwoningen in de regio Drechtsteden															
totaal	444	699	773	685	855	734	824	886	568	430	576	413	299	194	383
type															
eengezinswoning	250	474	587	469	584	336	466	522	284	267	331	180	187	151	249
meergezinswoning	194	225	186	216	271	398	358	364	284	163	245	233	112	43	134
per type prijs egw															
koop sociaal	19	27	2	0	4	15	26	1	0	33	29	17	7	3	9
koop markt middel duur	119	111	170	197	170	74	164	117	76	97	133	65	29	16	38
koop markt duur	40	57	100	112	78	55	39	129	42	104	75	58	26	10	16
koop markt extra duur	59	50	187	71	172	142	170	56	11						186
onbekend	13	189	128	89	160	50	67	219	155	122	94	40	125	122	
per type prijs mgw															
koop sociaal	0	0	4	4	18	20	21	21	20	63	110	50	20	11	22
koop markt middel duur	54	50	64	81	138	225	136	183	96	54	79	60	46	6	13
koop markt duur	63	81	75	54	65	50	23	50	112	26	30	81	8	9	25
koop markt extra duur	40	33	23	57	25	56	20	35	22						
onbekend	37	61	20	20	25	47	158	75	34	34	26	52	38	17	74
gemiddelde prijs in euro															
eengezinswoning	205100	244700	302700	262600	340500	360400	336300	299442	277100	320538	288668	339700	315700	290200	255600
meergezinswoning	231900	260200	256200	291800	237900	256000	249900	260182	273500	256896	232138	286000	261700	231900	247400
gemiddelde prijs Nederland in euro															
eengezinswoning	210600	231800	252500	263000	269900	281300	291500	318000	311400	282300	281200	286300	255300	255100	251100
meergezinswoning	194000	218000	235500	240500	243300	251000	255200	283300	268200	245200	255600	263500	242600	235400	232400

Bijgewerkt juni 2015, daarna niet meer geactualiseerd

Monitor Nieuwe Woningen vanaf 2009 geen onderscheid duur en extreem duur

Prijsklassengrenzen worden jaarlijks aangepast op basis van de prijsontwikkeling op de markt van bestaande koopwoningen

**Monitor nieuwe woningen naar gemeente**

	2014						
	Alblasserdam	Dordrecht	HI Ambacht	Papendrecht	Sliedrecht	Zwijndre Drechtsteden	
totaal verkochte nieuwbouw koopwoningen in de regio Drechtsteden							
totaal	38	102	61	49	104	29	383
type							
eengezinswoning	38	81	57	41	32	0	249
meergezinswoning	0	21	4	8	72	29	134
per type prijs egw							
koop sociaal	9	0	0	0	0	0	9
koop markt middel duur	7	0	0	31	0	0	38
koop markt duur	6	0	0	10	0	0	16
onbekend	16	81	57	0	32	0	186
per type prijs mgw							
koop sociaal	0	0	0	2	20	0	22
koop markt middel duur	0	8	0	1	4	0	13
koop markt duur	0	13	4	1	7	0	25
onbekend	0	0	0	4	41	29	74
gemiddelde prijs in euro							
eengezinswoning	234000	.	.	267100	.	.	255600
meergezinswoning	.	296100	.	.	209300	.	247400

Monitor Nieuwe Woningen

excl onbekend (minder dan 10 bekend)

Prijsklassengrenzen worden jaarlijks aangepast op basis van de prijsontwikkeling op de markt van bestaande koopwoningen  
 Bijgewerkt juni 2015, daarna niet meer geactualiseerd

## Ontwikkelingen corporaties en MGE 2016

	goedkoop t/m 410		betaalbaar 410-587		duur 587-629		duur 629-711		boven 711		tot 175,0€ huur		totaal	
	EGW	MGW	EGW	MGW	EGW	MGW	EGW	MGW	EGW	MGW	MGE	totaal		
woningen in exploitatie	118	321	589	1114	122	53	88	116	4	20	0	2545	2545	
nieuwbouw	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	20	20	
aankoop woningen	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	
verkoop woningen	0	-5	0	-2	0	0	0	0	0	0	0	-7	-7	
sloop/onttrekking	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
splitsing/samenvoeging	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
tussensaldo	118	316	589	1112	122	53	109	116	4	20	0	2559	2559	
t.g.v. verbeteringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
t.g.v. huurprijsverhoging	0	0	-15	-17	6	13	10	0	1	2	0	0	0	
eindsaldo	118	316	574	1095	128	66	119	116	5	22	0	2559	2559	
bijzondere wooneenheden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

	goedkoop t/m 410		betaalbaar 410-587		duur 587-629		duur 629-711		boven 711		tot 175,0€ huu		totaal	
	EGW	MGW	EGW	MGW	EGW	MGW	EGW	MGW	EGW	MGW	MGE	totaal		
woningen in exploitatie	456	2261	2013	7276	742	1035	1028	732	148	265	1273	15956	17229	
nieuwbouw	0	0	0	0	0	6	21	6	0	0	0	33	33	
aankoop woningen	1	4	0	30	3	3	0	6	0	2	15	49	64	
verkoop woningen	-2	-2	-2	-33	-5	-8	-5	-11	-3	-5	-62	-76	-138	
sloop/onttrekking	-1	-24	0	-37	0	0	0	0	0	0	-9	-62	-71	
splitsing/samenvoeging	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
tussensaldo	454	2239	2011	7236	740	1036	1044	733	145	262	1217	15900	17117	
t.g.v. verbeteringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
t.g.v. huurprijsverhoging	8	283	59	436	-91	-329	-25	-226	-3	-112	0	0	0	
eindsaldo	462	2522	2070	7672	649	707	1019	507	142	150	1217	15900	17117	
bijzondere wooneenheden	0	124	0	106	0	54	0	40	0	4	0	328	328	





	goedkoop t/m 410		betaalbaar 410-587		duur 587-629		duur 629-711		boven 711		tot 175.0€ huur		totaal
	EGW	MGW	EGW	MGW	EGW	MGW	EGW	MGW	EGW	MGW	MGE	totaal	
woningen in exploitatie	44	594	458	1779	233	98	347	182	23	64	61	3822	3883
nieuwbouw	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
aankoop woningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
verkoop woningen	-7	-1	-1	-1	0	0	-3	0	0	0	0	-13	-13
sloop/onttrekking	0	0	0	-6	0	0	0	0	0	0	0	-6	-6
splitsing/samenvoeging	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tussensaldo	37	593	457	1773	233	98	344	182	23	64	61	3804	3865
t.g.v. verbeteringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
t.g.v. huurprijsverhoging	14	77	-15	-69	0	32	-34	-48	34	9	0	0	0
eindsaldo	51	670	442	1704	233	130	310	134	57	73	61	3804	3865
bijzondere wooneenheden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	goedkoop t/m 410		betaalbaar 410-587		duur 587-629		duur 629-711		boven 711		tot 175.0€ huur		totaal
	EGW	MGW	EGW	MGW	EGW	MGW	EGW	MGW	EGW	MGW	MGE	totaal	
woningen in exploitatie	300	630	1722	2959	317	545	545	296	30	33	118	7377	7495
nieuwbouw	0	0	0	0	0	0	8	0	9	0	0	17	17
aankoop woningen	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1
verkoop woningen	0	-3	-3	-21	-1	0	-19	-1	-1	-1	0	-50	-50
sloop/onttrekking	0	0	-21	-30	0	0	0	0	0	0	0	-51	-51
splitsing/samenvoeging	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tussensaldo	300	689	1710	2962	317	545	534	315	38	94	118	7504	7622
t.g.v. verbeteringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
t.g.v. huurprijsverhoging	-2	67	81	113	-48	-62	-82	-62	1	-6	0	0	0
eindsaldo	298	756	1791	3074	269	483	556	277	39	88	118	7631	7749
bijzondere wooneenheden	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	16	16

Drechtsteden	goedkoop t/m 410		betaalbaar 410-587		duur 587-629		duur 629-711		boven 711		tot 175.000 huur		totaal
	EGW	MGW	EGW	MGW	EGW	MGW	EGW	MGW	EGW	MGW	MGE	totaal	
woningen in exploitatie	1358	4274	6386	15329	1922	1994	2937	1589	287	463	1605	36539	38144
nieuwbouw	0	0	0	1	0	6	49	6	9	0	0	71	71
aankoop woningen	1	4	0	30	4	3	1	6	0	2	25	51	76
verkoop woningen	-15	-12	-28	-58	-6	-8	-37	-12	-7	-6	-67	-189	-256
sloop/onttrekking	-1	-24	-21	-73	0	0	0	0	0	0	-9	-119	-128
splitting/samenvoeging	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tussensaldo	1343	4304	6349	15283	1920	1995	2950	1609	289	521	1554	36563	38117
t.g.v. verbeteringen	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	-1	-1
t.g.v. huurprijsverhoging	35	427	115	487	-79	-355	-180	-350	5	-105	0	0	0
eindsaldo	1378	4731	6464	15769	1841	1639	2874	1283	294	416	1554	36689	38243
bijzondere wooneenheden	0	124	12	106	0	70	0	40	0	64	0	416	416

opgaves corporaties, klein verschil door onbekend, aankoop is inclusief terugkoop uit VOV

MGE en VOV = verkochte woningen in maatschappelijk gebonden eigendom, verkoop onder voorwaarden.

Waarde tot 175.000

prijsspeil 2016/2017, onderscheid groep betaalbaar en duur 577-618 bewerking OCD

egw = eengezinswoning; mgw ml = meergezinswoning met lift; mgw zl = meergezinswoning zonder lift.

Bijgewerkt december 2017

#### Aantal transacties, gemiddelde prijs

	2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016	
	aantal transac	gem. prijs in eu	aantal transac	gem. prijs in eu	aantal transac	gem. prijs in eu	aantal transac	gem. prijs in eu	aantal transac	gem. prijs in eu	aantal transac	gem. prijs in eu	aantal transac	gem. prijs in eu	aantal transac	gem. prijs in eu
gemeente																
Alblasserdam	133	221.303	141	229.507	154	223.250	137	213.000	137	###	181	204.392	187	210.548	206	213.289
Dordrecht	1060	186.561	881	188.588	915	183.433	853	181.000	815	###	1044	178.188	1152	185.368	1550	184.286
HI Ambacht	252	237.782	272	216.565	267	230.266	203	240.000	235	###	304	190.004	339	216.614	410	238.076
Papendrecht	268	210.519	226	215.415	250	210.580	290	199.000	212	###	289	203.916	307	206.596	396	216.107
Sliedrecht	159	224.851	133	222.396	133	212.515	190	205.000	154	###	197	191.665	228	201.141	294	209.918
Zwijndrecht	382	192.165	373	196.913	345	209.335	296	188.000	299	###	358	179.745	464	184.465	617	189.250
Drechtsteden	2254	200.837	2026	201.936	2064	201.954	1969	195.400	1852	###	2373	186.188	2677	194.705	3473	199.036
Nederland	128000	238.000	126000	239.500	121000	240.000	117000	227.000	110000	###	154000	222.000	178000	230.000	214793	243.836

Kadaster

Bijgewerkt februari 2017

#### Aantal transacties, gemiddelde prijs eengezinswoningen en appartementen

	eengezinswoningen		appartementen		
	aantal transac	gem. prijs in eu	aantal transac	gem. prijs in eu	totaal
2016					
Alblasserdam	159	224635	47	174904	206
Dordrecht	1045	209127	505	132882	1550
HI Ambacht	353	249825	57	165315	410
Papendrecht	295	236644	101	156122	396
Sliedrecht	231	224378	63	156897	294
Zwijndrecht	379	218246	238	143075	617
Drechtsteden	2462	222096	1011	142882	3473

Kadaster

Bijgewerkt februari 2017

**Woningzoekenden naar inkomensgroep**

	doelgroep	niet-doelgroep	
2016	t/m 35.739	hoger inkomen	totaal
gemeente			
Alblasserdam	280	33	313
Dordrecht	3522	204	3726
HI Ambacht	402	41	443
Papendrecht	552	55	607
Sliedrecht	488	31	519
Zwijndrecht	1045	108	1153
Drechtsteden	6289	472	6761
buiten Drechtsteden	1423	69	1492
gereageerd op aanbodmodel en/of lotingmodel			
Bijgewerkt juli 2017			

**Kenmerk woningzoekenden**

	doorstromer	starter	totaal
2016			
gemeente			
Alblasserdam	154	159	313
Dordrecht	1601	2125	3726
HI Ambacht	184	259	443
Papendrecht	276	331	607
Sliedrecht	263	256	519
Zwijndrecht	547	606	1153
Drechtsteden	3025	3736	6761
buiten Drechtsteden	379	1113	1492
gereageerd op aanbodmodel en/of lotingmodel			
Bijgewerkt juli 2017			

**Geslaagde woningzoekenden naar inkomensgroep\***

	doelgroep	niet-doelgroep	onbekend
2016	t/m 35.739	hoger inkomen	
gemeente			
Alblasserdam	101	12	113
Dordrecht	941	96	1037
HI Ambacht	112	11	123
Papendrecht	157	20	177
Sliedrecht	149	9	158
Zwijndrecht	270	40	310
Drechtsteden	1730	188	1918
buiten Drechtsteden	495	32	527
* Alle verhueringen met			
Bijgewerkt juli 2017			

**Kenmerk geslaagde woningzoekenden\***

	doorstromer	starter	totaal
2016			
gemeente			
Alblasserdam	62	51	113
Dordrecht	509	528	1037
HI Ambacht	47	76	123
Papendrecht	84	93	177
Sliedrecht	92	66	158
Zwijndrecht	157	153	310
Drechtsteden	951	967	1918
buiten Drechtsteden	65	462	527
* Alle verhueringen met Bijgewerkt juli 2017			

**Toegewezen woningen Woonkeus\***

	eengezinswoning			meergezinswoning		
	verhuurd	voorraad	%	verhuurd	voorraad	
2016						
gemeente						
Alblasserdam	46	1074	4,3	134	1757	7,6
Dordrecht	152	5079	3,0	888	12419	7,2
HI Ambacht	42	797	5,3	128	1922	6,7
Papendrecht	91	1989	4,6	184	2201	8,4
Sliedrecht	42	1086	3,9	199	2686	7,4
Zwijndrecht	180	2822	6,4	359	4743	7,6
Drechtsteden	553	12847	4,3	1892	25728	7,4
* Alle verhueringen met bijgewerkt juli 2017						

**Beoordeling woningen en woonomgeving (rapportcijfer)**

	woning			woonomgeving		
	2009	2012	2015	2009	2012	2015
gemeente						
Alblasserdam	7,9	7,9	7,7	7,4	7,4	7,3
Dordrecht	7,8	7,7	7,7	7,2	7,1	7,3
HI Ambacht	8	8	7,9	7,5	7,5	7,4
Papendrecht	7,9	7,9	7,8	7,3	7,4	7,2
Sliedrecht	7,9	8	7,7	7,3	7,3	7,2
Zwijndrecht	7,8	7,8	7,6	7,2	7,2	6,9
Drechtsteden	7,8	7,7	7,7	7,3	7,2	7,2
Dordrecht centrum	7,7	7,6	7,6	7	7	7,2
Dordrecht west	7,4	7,4	7,4	6,7	6,6	6,8
Dordrecht oost	8,1	7,9	7,9	7,7	7,4	7,9

Leefbaarheid en veiligheid in de Drechtsteden 2009, Integrale veiligheidsmonitor 2012, omnibusonderzoek 2015  
Bijgewerkt juli 2016

**Aantal toekenningen huurtoeslag/huursubsidie**

	2012/2013		2013/2014		2014/2015		2015/2016	
	totaal	bedrag	totaal	bedrag	totaal	bedrag	totaal	bedrag
gemeente								
Alblasserdam	1232	1821	1319	1841	1346	1984	1398	2088
Dordrecht	11330	1868	11721	1930	11884	2095	12368	2192
HI Ambacht	1228	1987	1305	2048	1333	2264	1374	2423
Papendrecht	1862	1869	1979	1912	2057	2054	2151	2143
Sliedrecht	1603	1625	1645	1759	1757	1870	1842	2062
Zwijndrecht	3753	1874	3868	1967	4020	2095	4083	2224
Drechtsteden	21010	1855	21837	1924	22397	2077	23216	2190

Bijgewerkt september 2017

**Gemiddeld besteedbaar jaarinkomen van particuliere huishoudens (excl. Studenten)**

	jaar										
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
gemeente	euro										
Alblasserdam	28700	28600	30000	31000	34500	33700	35000	34900	35300	36000	37500
Dordrecht	27100	27100	28400	29400	32000	30900	32300	32400	32600	32900	34100
HI Ambacht	31800	32100	33900	35500	38800	38100	38300	38900	39100	39700	41400
Papendrecht	31300	31300	32100	33000	36700	35600	36500	36400	36500	36900	38200
Sliedrecht	29100	29000	29900	30800	33700	33700	33800	34100	34600	34500	35800
Zwijndrecht	30100	30100	30900	31600	34600	34700	34200	34000	34400	34600	35900
Drechtsteden	29000	29000	30000	31100	34000	33100	33900	34100	34400	34700	36000
Nederland	29000	29000	30100	31300	34300	34300	34300	34200	34500	34800	36200

CBS, Regionaal Inkomens Onderzoek (RIO)

Bij dit onderzoek wordt gebruik gemaakt van de definitieve belastingaangiften van huishoudens.

Tussen opgave van het inkomen en definitieve vaststelling kan (als uitstel wordt gevraagd en bezwaar wordt gemaakt) 2 jaar zitten.

Bijgewerkt jan 2017

**Aantal en aandeel behorend tot de Euro-aandachtsgroep**

gemeente	belastbaar jaarinkomen tot 34.600 euro (grens geldt voor kalenderjaar 2014).							
	2014		2013		2014			niet- doelgroep
	aantal	aandeel	aantal	aandeel	waarvan in huur	aantal huur-wc		
Alblasserdam	3640	45,8	3670	46,3	2340	3050	710	
Dordrecht	27620	52,1	27490	52,0	18050	22430	4380	
HI Ambacht	4080	35,9	4040	36,0	2280	3340	1060	
Papendrecht	5680	41,2	5650	41,2	3430	4670	1240	
Sliedrecht	4700	46,4	4590	46,0	3150	4320	1170	
Zwijndrecht	9400	47,8	9210	47,0	6340	8540	2200	
Drechtsteden	55120	47,5	54650	47,4	35590	46350	10760	
Nederland	3553500	48,9	3522450	48,9	2225070	2952360	727290	

CBS, Regionaal Inkomens Onderzoek (RIO)

Bij dit onderzoek wordt gebruik gemaakt van de definitieve belastingaangiften van huishoudens.

Tussen opgave van het inkomen en definitieve vaststelling kan (als uitstel wordt gevraagd en bezwaar wordt gemaakt) 2 jaar zitten.

Bijgewerkt jan 2017

**Aantal en aandeel huishoudens naar inkomensgroep**

gemeente	tot 34.678		34.678-38.690		38.691-44.359		44.360 en meer		totaal 2014
	2014		2014		2014		2014		
	aantal	aandeel	aantal	aandeel	aantal	aandeel	aantal	aandeel	
Alblasserdam	3640	45,8	510	6,4	630	7,9	3160	39,8	7940
Dordrecht	27620	52,1	3170	6,0	3770	7,1	18490	34,9	53050
HI Ambacht	4080	35,9	670	5,9	970	8,5	5660	49,7	11380
Papendrecht	5680	41,2	890	6,4	1090	7,9	6150	44,6	13800
Sliedrecht	4700	46,4	700	6,9	870	8,6	3850	38,0	10120
Zwijndrecht	9400	47,8	1300	6,6	1620	8,2	7360	37,4	19680
Drechtsteden	55120	47,5	7240	6,2	8950	7,7	44670	38,5	115980

CBS, Regionaal Inkomens Onderzoek (RIO)

Bij dit onderzoek wordt gebruik gemaakt van de definitieve belastingaangiften van huishoudens.

Tussen opgave van het inkomen en definitieve vaststelling kan (als uitstel wordt gevraagd en bezwaar wordt gemaakt) 2 jaar zitten.

Bijgewerkt jan 2017

**Huisvesting vergunninghouders**

gemeente	taakstelling	realisatie	taakstelling	realisatie
	2015	2015	2016	2016
Alblasserdam	35	37	51	56
Dordrecht	202	189	301	353
HI Ambacht	50	57	75	56
Papendrecht	56	73	82	51
Sliedrecht	43	39	64	76
Zwijndrecht	76	81	114	86
Drechtsteden	462	476	687	678

Bron: COA, Overzicht huisvesting vergunninghouders en website opnieuwthuis.nl, peildatum 1-1-2016 en 1-1-2017

In 2015 werden vergunninghouders van Dordrecht en Zwijndrecht eerst gekoppeld aan Zwijndrecht en achteraf op basis van postcode aangepast.

Het aantal gehuisveste vergunninghouders zal daarom voor Zwijndrecht naar beneden en voor Dordrecht naar boven aangepast kunnen worden



**Gemiddelde WOZ woningwaarde**

gemeente	2008	2009	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Alblasserdam	217000	225000	219000	215000	206000	195000	190000	194000	198000
Dordrecht	179000	188000	180000	177000	171000	159000	153000	158000	162000
HI Ambacht	231000	241000	238000	239000	230000	215000	208000	215000	221000
Papendrecht	217000	225000	215000	213000	205000	190000	183000	188000	193000
Sliedrecht	194000	200000	194000	193000	185000	173000	169000	174000	178000
Zwijndrecht	196000	208000	197000	190000	182000	169000	164000	167000	172000
Drechtsteden	200000	202000	198000	193000	187000	176000	171000	175000	179000
Nederland	233000	241000	237000	232000	223000	211000	206000	209000	216000

CBS, Statline

De WOZ-waarde (bijvoorbeeld 2009) heeft steeds als waardepeildatum het jaar daarvoor (1.1.2008).

Bijgewerkt mei 2016

NB Voor 2010 zijn de cijfers voor HI Ambacht en Zwijndrecht onverklaarbaar hoog en daardoor niet opgenomen

De gegevens zijn vanaf 2008 opgenomen omdat vanaf dat moment de peildatum jaarlijks aangepast is. Daarvoor was dat tweejaarlijks

**Leegstand 1)**

	2009	2010	2011	2012	2013	2016	perc. leegstand
gemeente							
Alblasserdam	318	306	371	383	307	281	3,4
Dordrecht	2969	2626	2602	2614	3121	2807	5,2
HI Ambacht	380	300	386	325	449	352	3,0
Papendrecht	366	350	414	435	442	411	2,9
Sliedrecht	517	576	538	551	564	500	4,7
Zwijndrecht	642	727	750	712	699	845	4,2
Drechtsteden	5192	4885	5061	5020	5582	5196	4,4

OCD en CBS 1) Dit zijn verblijfsobjecten met woonfunctie waar op het peilmoment niemand staat ingeschreven volgens de BRP.

Bijgewerkt oktober 2016 Landelijk blijkt 25% gezien energiegebruik wel bewoond te worden en 20% is in gebruik met andere functie bv bedrijf.

Tabellen in categorie 'Verkenningen':

**Bevolkingsontwikkeling Drechtsteden**

	2016	2020	2025	2030	ontwikkeling 2016-2030
<b>Alblasserdam</b>					
0-19	5199	5218	5224	5352	153
20-39	4565	4797	5028	4946	381
40-64	6284	6226	6094	5892	-392
65-79	2892	2886	2966	2977	85
80 jaar e.o.	1004	1232	1456	1764	760
<b>totaal</b>	<b>19944</b>	<b>20359</b>	<b>20768</b>	<b>20931</b>	<b>987</b>
<b>Dordrecht</b>					
0-19	26701	26232	25713	26225	-476
20-39	29649	30294	30566	30198	549
40-64	41116	40101	38699	37058	-4.058
65-79	15801	17093	18561	19423	3.622
80 jaar e.o.	5460	5929	6720	8475	3.015
<b>totaal</b>	<b>118727</b>	<b>119649</b>	<b>120259</b>	<b>121379</b>	<b>2.652</b>
<b>HI Ambacht</b>					
0-19	7799	8046	8106	7933	134
20-39	6879	6949	7134	6946	67
40-64	9898	10315	10407	9967	69
65-79	3574	3935	4524	5065	1.491
80 jaar e.o.	1231	1432	1702	2195	964
<b>totaal</b>	<b>29381</b>	<b>30677</b>	<b>31873</b>	<b>32106</b>	<b>2.725</b>
<b>Papendrecht</b>					
0-19	7430	7186	6723	6581	-849
20-39	6987	7248	7163	6997	10
40-64	11137	10874	10339	9705	-1.432
65-79	5154	5323	5429	5576	422
80 jaar e.o.	1549	1911	2333	2866	1.317
<b>totaal</b>	<b>32257</b>	<b>32542</b>	<b>31987</b>	<b>31725</b>	<b>-532</b>
<b>Sliedrecht</b>					
0-19	6005	6230	6202	6036	31
20-39	6294	6595	6827	6742	448
40-64	7874	7976	8036	7883	9
65-79	3423	3657	4006	4075	652
80 jaar e.o.	1354	1572	1851	2322	968
<b>totaal</b>	<b>24950</b>	<b>26030</b>	<b>26922</b>	<b>27058</b>	<b>2.108</b>

	2016	2020	2025	2030 ontwikkeling 2016-2030	
Zwijndrecht					
0-19	9758	9871	9994	10308	550
20-39	10340	10499	10656	10807	467
40-64	14703	14449	14023	13724	-979
65-79	7074	7287	7660	7843	769
80 jaar e.o.	2565	2835	3114	3803	1.238
totaal	44440	44941	45447	46485	2.045
Drechtsteden					
0-19	62892	62783	61962	62435	-457
20-39	64714	66382	67374	66636	1.922
40-64	91012	89941	87598	84229	-6.783
65-79	37918	40181	43146	44959	7.041
80 jaar e.o.	13163	14911	17176	21425	8.262
totaal	269699	274198	277256	279684	9.985

Bron: Primos 2016, bijgewerkt november 2016

#### Huishoudenontwikkeling Drechtsteden

	2016	2020	2025	2030 ontwikkeling 2016-2030	
Alblasserdam					
1 1+2 pers t/m 24 jaar	168	196	178	136	-32
2 1 pers 25-44 jaar	500	471	434	415	-85
3 2 pers 25-44 jaar	343	304	279	256	-87
4 gezinnen t/m 44 jaar	1537	1532	1631	1725	188
5 1 pers 45-64 jaar	627	677	667	635	8
6 2 pers 45-64 jaar	729	740	744	693	-36
7 gezinnen 45-64 jaar	1535	1592	1567	1491	-44
8 allen 65-74 jaar	1306	1295	1204	1314	8
9 allen 75 eo	1292	1470	1766	1857	565
totaal	8037	8277	8470	8522	485

Dordrecht					
1 1+2 pers t/m 24 jaar	1884	1838	1840	1691	-193
2 1 pers 25-44 jaar	5970	6307	6536	6563	593
3 2 pers 25-44 jaar	2841	2771	2551	2298	-543
4 gezinnen t/m 44 jaar	8581	8455	8886	9457	876
5 1 pers 45-64 jaar	6311	6470	6473	6328	17
6 2 pers 45-64 jaar	5203	4955	4508	3960	-1.243
7 gezinnen 45-64 jaar	9021	8912	8401	7908	-1.113
8 allen 65-74 jaar	7917	8578	8633	9247	1.330
9 allen 75 eo	6592	7160	8623	9835	3.243
totaal	54320	55446	56451	57287	2.967
HI Ambacht					
1 1+2 pers t/m 24 jaar	193	213	215	191	-2
2 1 pers 25-44 jaar	701	691	687	608	-93
3 2 pers 25-44 jaar	708	732	728	621	-87
4 gezinnen t/m 44 jaar	2357	2333	2428	2558	201
5 1 pers 45-64 jaar	753	874	931	867	114
6 2 pers 45-64 jaar	1254	1254	1248	1251	-3
7 gezinnen 45-64 jaar	2440	2641	2629	2423	-17
8 allen 65-74 jaar	1682	1824	1919	2228	546
9 allen 75 eo	1516	1720	2170	2481	965
totaal	11604	12282	12955	13228	1.624
Papendrecht					
1 1+2 pers t/m 24 jaar	261	326	277	259	-2
2 1 pers 25-44 jaar	946	918	837	786	-160
3 2 pers 25-44 jaar	650	648	606	561	-89
4 gezinnen t/m 44 jaar	2304	2203	2238	2341	37
5 1 pers 45-64 jaar	1245	1359	1383	1380	135
6 2 pers 45-64 jaar	1442	1339	1276	1178	-264
7 gezinnen 45-64 jaar	2685	2769	2589	2323	-362
8 allen 65-74 jaar	2390	2405	2335	2577	187
9 allen 75 eo	2035	2346	2787	2998	963
totaal	13958	14313	14328	14403	445

	2016	2020	2025	2030 ontwikkeling 2016-2030	
<b>Sliedrecht</b>					
1 1+2 pers t/m 24 jaar	286	363	401	358	72
2 1 pers 25-44 jaar	893	954	1056	1047	154
3 2 pers 25-44 jaar	616	707	686	627	11
4 gezinnen t/m 44 jaar	1825	1896	2054	2140	315
5 1 pers 45-64 jaar	922	1083	1219	1267	345
6 2 pers 45-64 jaar	916	840	775	754	-162
7 gezinnen 45-64 jaar	1765	1777	1769	1703	-62
8 allen 65-74 jaar	1554	1636	1637	1731	177
9 allen 75 eo	1514	1643	1988	2231	717
totaal	10291	10899	11585	11858	1.567
<b>Zwijndrecht</b>					
1 1+2 pers t/m 24 jaar	478	556	536	505	27
2 1 pers 25-44 jaar	1621	1653	1650	1661	40
3 2 pers 25-44 jaar	956	1024	957	895	-61
4 gezinnen t/m 44 jaar	3156	3104	3304	3539	383
5 1 pers 45-64 jaar	1853	2012	2097	2137	284
6 2 pers 45-64 jaar	1948	1830	1734	1600	-348
7 gezinnen 45-64 jaar	3409	3425	3249	3125	-284
8 allen 65-74 jaar	3342	3426	3335	3650	308
9 allen 75 eo	3112	3293	3779	4088	976
totaal	19875	20323	20641	21200	1.325
<b>Drechtsteden</b>					
1 1+2 pers t/m 24 jaar	3270	3492	3447	3140	-130
2 1 pers 25-44 jaar	10631	10994	11200	11080	449
3 2 pers 25-44 jaar	6114	6186	5807	5258	-856
4 gezinnen t/m 44 jaar	19760	19523	20541	21760	2.000
5 1 pers 45-64 jaar	11711	12475	12770	12614	903
6 2 pers 45-64 jaar	11492	10958	10285	9436	-2.056
7 gezinnen 45-64 jaar	20855	21116	20204	18973	-1.882
8 allen 65-74 jaar	18191	19164	19063	20747	2.556
9 allen 75 eo	16061	17632	21113	23490	7.429
totaal	118085	121540	124430	126498	8.413

Bron: Primos 2016, bijgewerkt november 2016

**Verleende vergunningen voor nieuwbouw**

	2012	2013	2014	2015	2016
gemeente					
Alblasserdam	32	4	55	24	32
Dordrecht	189	109	192	165	174
HI Ambacht	86	169	30	95	376
Papendrecht	44	29	38	45	34
Sliedrecht	70	43	161	32	47
Zwijndrecht	158	2	9	24	87
Drechtsteden	579	356	485	385	750

CBS, Statline  
Bijgewerkt juli 2017

**Woningen in aanbouw**

	2012	2013	2014	2015	2016
gemeente					
Alblasserdam	11	27	22	62	31
Dordrecht	287	92	19	30	178
HI Ambacht	0	0	45	75	325
Papendrecht	0	45	66	4	73
Sliedrecht	0	0	106	0	63
Zwijndrecht	22	20	0	0	23
Drechtsteden	320	184	258	171	693

CBS, Statline  
Het aantal nieuwbouwwoningen waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, waarvan de bouw is begonnen.  
Bijgewerkt juli 2017

Tabellen in categorie 'Kerngegevens':

[Kerngegevens regio Drechtsteden](#)

Kerngegevens regio Drechtsteden

	1.1.2012 *		1.1.2013		1.1.2014		1.1.2015		1.1.2016		1.1.2017		ivm 2012
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	
sociaal													
inwoners	267509	100	267908	100	268443	100	269492	100	269928	100	270164	100	2655
65 jaar en ouder	45564	17	46985	17,5	48592	18,1	49909	18,5	51002	18,5	51831	19,2	6267
niet-westerse allochtone	33682	12,6	33968	12,7	34506	12,9	34959	13	35629	13	36554	13,5	2872
gem. woningbezetting	2,28		2,27		2,26		2,27		2,26		2,25		-0,03
huishoudens	113508	100	113982	100	114503	100	115196	100	115744	100	116053	100	2545
alleenstaanden	35555	31	36297	32	36244	32	36692	32	37257	32	37628	32,4	2073
fysiek													
woningen	116795	100	117884	100	118348	100	118558	100	119297	100	119944	100	3149
koopwoningen	65474	56	66153	56	66891	57	67573	57	68274	57	70146	58	4672
huurwoningen	51321	44	51731	44	51457	43	50985	43	51023	43	49798	42	-1523
• wv corporatiebezit	37319	32	37760	32	37286	32	36814	32	36962	32	36786	31	-533
• wv goedkoop	7323	20	6581	17	5419	15	5271	14	5710	18	6109	17	-1214
• wv betaalbaar	27049	72	26749	71	26151	70	25547	69	21817	61	22233	62	-4816
• wv duur	2947	8	3810	10	5779	15	5996	17	8359	23	7637	21	4690
eengezinswoningen	73365	63	73876	63	74425	63	74292	63	74575	63	73966	62	601
meergezinswoningen	43430	37	44008	37	43923	37	44266	37	44722	37	45978	38	2548
nieuwbouw in jaar ervoc	983	100	830	100	577	100	488	100	620	100	426	100	-557
wv koop	670	68	426	51	298	52	375	77	420	68	284	67	-386
wv huur	313	32	404	49	279	48	113	23	200	32	142	33	-171
gem. inkomen per huishou	33100		33900		34100		34400		34700		36000		2900
gem. woningwaarde € in ja	198000		193000		187000		176000		171000		175000		-23000
gem. verkoopprijs bestaan	202000		195000		181000		186000		195000		199000		-3000
gem. verkoopprijs nieuwb	265000		309000		279000		263000		253000		nnb		

\*bevolkingcijfers zijn peildatum 12.2.2012

Bijgewerkt december 2017