

Eigendomsoverdracht van vastgoed							verkocht voor 2023		in 2023 verkocht		rest nog in verkoop		verkocht (%)											
Gemeente	Locatie	Opdrachtgever	Makelaar	Start verkoop	Type	Prijs	In verkoop	2023	verkocht	verkoop	verkocht (%)	jan-23	feb-23	mrt-23	apr-23	mei-23	juni-23	juli-23	aug-23	sep-23	okt-23	nov-23	dec-23	
Alblasserdam	Waterhoven	Welstand Bouw Stelaar	Steeff	jan-21	egw	D	28	28	0	0	100													
Alblasserdam	Maria Hoeve		Steeff	jan-21	egw	D	4	4	0	0	100													
Alblasserdam	Meander van Soubur Goedhuis		Steeff	jan-21	kavels	D	2	2	0	0	100													
Alblasserdam	Kloosdijk		Ooms	n.n.b.	egw	D	23	0	0	23	0													
Alblasserdam	Klooskade		Ooms	n.n.b.	app	D	33	0	0	33	0													
Alblasserdam	Klooskade		Ooms	n.n.b.	app	M	17	0	0	17	0													
Alblasserdam	Kloosrivier		Ooms	n.n.b.	app	M	11	0	0	11	0													
Alblasserdam	Kloosrivier		Ooms	n.n.b.	app	D	74	0	0	74	0													
Dordrecht	Stadswerven - The Y OCV	OZP		mei-20	egw	D	10	10	0	0	100													
Dordrecht	Stadswerven - The Y OCV	OZP		mei-20	app	D	34	34	0	0	100													
Dordrecht	Stadswerven -Werve Bemog	OZP/Ooms		nov-20	app	D	41	41	0	0	100													
Dordrecht	Stadswerven -Werve Bemog	OZP/Ooms		nov-20	egw	D	22	22	0	0	100													
Dordrecht	Wilgenwende-Wilgen AM/Amvest	OZP		mei-18	egw	M	45	45	0	0	100													
Dordrecht	Wilgenwende-Wilgen AM/Amvest	OZP		jul-18	egw	D	18	18	0	0	100													
Dordrecht	Wilgenwende-Wilgen AM/Amvest	OZP		apr-20	app	M	36	36	0	0	100													
Dordrecht	Wilgenwende-Molenz AM/Amvest	OZP		sep-19	egw	D	72	72	0	0	100													
Dordrecht	Wilgenwende-Wilgen AM/Amvest	OZP		2020	kavels	M	36	36	0	0	100													
Dordrecht	Wilgenhof	AM/Amvest	OZP	medio 2020	egw	M	77	77	0	0	100													
Dordrecht	Wilgenhof	AM/Amvest	OZP	medio 2020	egw	D	6	6	0	0	100													
Dordrecht	Vrije Wilg 1e fase	Steenvlinder	Vrije Wilg	2019	kavels	D	12	10	2	0	100									2				
Dordrecht	Vrije Wilg 2e fase	Steenvlinder	Vrije Wilg	2019	kavels	D	12	5	7	0	100									7				
Dordrecht	Wilgenwende-Molenz AM/Amvest	OZP		2021	egw	D	83	0	83	0	100						27	27	29					
Dordrecht	Louisa's Weelde	AM/Amvest	OZP	2021	egw	D	38	37	1	0	100			1										
Dordrecht	Louisa's Weelde	AM/Amvest	OZP	2021	kavels	D	12	12	0	0	100													
Dordrecht	Amstelwijck Park	ABB	OZP	2021	egw	D	171	80	16	75	56			1		1	5		1	1		5	2	
Dordrecht	Amstelwijck Park	ABB	OZP	2021	app	D	19	16	3	0	100		1						1		1			
Dordrecht	Harpertsz Park	BPS	OZP/Ooms	2024	app	M	117	0	0	117	0													
Dordrecht	Harpertsz Park	BPS	OZP/Ooms	2024	egw	D	63	0	0	63	0													
Dordrecht	Stadswerven t Wantij AM	OZP		2023	app	D	48	0	14	34	29						4	6	3			1		
Dordrecht	Stadswerven t Wantij AM	OZP		2023	egw	D	12	0	0	12	0													
Dordrecht	Patersweg-Tuinen va Trebbe	OZP/Waltmann	medio 2020	egw	M	51	51	0	0	0	100													
Dordrecht	Vriesestraat	Waltmann	mrt-21	app	D	4	4	0	0	0	100													
Dordrecht	Grote Hondring	Gemeente Dordrecht	Waltmann	jan-20	kavels	G	4	1	0	3	25													
Dordrecht	Grote Hondring	Gemeente Dordrecht	Waltmann	jan-20	kavels	M	8	7	0	1	88													
Dordrecht	Overkampweg 3e fase	Waltmann		jan-20	app	D	55	55	0	0	100													
Dordrecht	De Kleine Sluys Pooi Van Pelt	Waltmann		apr-20	egw	D	5	5	0	0	100													
Dordrecht	De Kleine Sluys Pooi Van Pelt	Waltmann		apr-20	app	D	8	8	0	0	100													
Dordrecht	Nouvelle Wonen	BM	Waltmann	dec-21	app	G	2	2	0	0	100													
Dordrecht	Nouvelle Wonen	BM	Waltmann	dec-21	egw	D	14	14	0	0	100													
Dordrecht	De Johan van Beerw Van Pelt	Waltmann		jan-22	app	D	53	33	10	10	81	1		2	1					2	1		3	
Dordrecht	Oudendijk	Gemeente Dordrecht			kavels	D	0	0	0	0	0													
Dordrecht	Op Dubbelsteijn	Q makelaars		jan-20	app	D	7	7	0	0	100													
Dordrecht	Tromppark fase 1	Heijmans	Ooms	2019	egw	M	32	32	0	0	100													
Dordrecht	Kromhout	Holtburgh	Ooms	mei-22	app	M	41	40	0	1	98													
Dordrecht	Dordts buiten FASE : Plegt Vos	Ooms / Maarten		nov-22	egw	M	14	3	5	6	57	5												
Dordrecht	Dordts buiten FASE : Plegt Vos	Ooms / Maarten		nov-23	egw	M	20	0	13	7	65												13	
Dordrecht	Dordts buiten FASE : Roosdom Tjhu	Ooms / Maarten		nov-22	egw	D	14	8	3	3	79		1		1		1							
Dordrecht	Dordts buiten FASE : Roosdom Tjhu	Ooms / Maarten		mei-23	egw	D	26	0	20	6	77						10	9			1			
Dordrecht	Dordts buiten FASE : Roosdom Tjhu	Ooms / Maarten		nov-23	egw	D	16	0	3	13	19												3	
Dordrecht	Dordts buiten op de €	Rosdom Tjhu	Ooms / Maarten	jul-23	kavels	M	6	0	0	6	0													
Dordrecht	In Bloei	Waaijer Proj	Ooms	sep-24	egw	M	50	0	0	50	0													
Dordrecht	De Valk	Heijmans	Ooms	2020	egw	D	12	12	0	0	100													
Dordrecht	Zuidendijk		Boogerman	2019	egw	D	6	6	0	0	100													
Dordrecht	Bonifatiuskerk	Van Pelt	Boogerman	dec-20	app	M	6	5	0	1	83													
Dordrecht	Bonifatiuskerk	Van Pelt	Boogerman	dec-20	app	D	7	6	0	1	86													
Dordrecht	Voorstraat 142-144	Steenvlinder	Steenvlinder	2021	app	G	7	0	0	7	0													
Dordrecht	Wielwijk	Woonbron/BM	Van Houwelingen	mrt-22	egw	G	16	16	0	0	100													
Dordrecht	Oranjepark	Dudok/Stout	Dudok	apr-23	egw	D	4	0	4	0	100							1	1	1	1			
Dordrecht	Oranjepark loft	Dudok/Stout	Dudok	apr-23	egw	D	9	0	2	7	22						1	1						
Dordrecht	Oranjepark hof	Dudok/Stout	Dudok	apr-23	egw	D	16	0	7	9	44						2	3	2					
H-Giessendam	Buitendams	CML Bouw	Alblasserwaard	jul-20	egw	D	5	5	0	0	100													
H-Giessendam	Ons Dorp fase 1	Blokland	Alblasserwaard	2021	egw	M	37	37	0	0	100													
H-Giessendam	Ons Dorp fase 2	Blokland	Alblasserwaard	okt-22	egw	D	35	8	11	16	54	2	4	5										
H-Giessendam	Het Perron	Blokland	Alblasserwaard	mei-22	app	G	9	8	1	0	100		1											
H-Giessendam	Het Perron	Blokland	Alblasserwaard	mei-22	app	M	6	2	4	0	100		1		2					1				
H-Giessendam	Zwaluwpad	Blokland	Alblasserwaard	nov-22	egw	M	6	0	6	0	100		4	2										
H-Giessendam	Zwaluwpad	Blokland	Alblasserwaard	nov-22	egw	D	10	8	2	0	100		1	1										
H-Giessendam	De Rokerij	Blokland	Alblasserwaard	mei-21	egw	M	20	20	0	0	100													
H-Giessendam	De Rokerij	Blokland	Alblasserwaard	mei-21	egw	D	5	5	0	0	100													
H-Giessendam	De Rokerij	Blokland	Alblasserwaard	mei-21	app	G	3	3	0	0	100													
H-Giessendam	De Rokerij	Blokland	Alblasserwaard	mei-21	app	M	3	3	0	0	100													
H-Giessendam	De Rokerij	Blokland	Alblasserwaard	mei-21	app	D	26	26	0	0	100													
H-Giessendam	De IJzergietterij-Lus1	Blokland	Kooyman Slied	apr-21	app	G	20	20	0	0	100													

Gemeente		Locatie	Opdrachtgeve	Makelaar	Start verkoop	Type	Prijs	verkocht voor		In 2023	verkocht	Rest nog in		verkocht (%)	jan-23	feb-23	mrt-23	apr-23	mei-23	jun-23	jul-23	aug-23	sep-23	okt-23	nov-23	dec-23
								In verkoop	2023			verkoop	verkocht (%)													
H-Giessendam	De IJzergietrierj-Lus1	Blokland	Kooyman Slied	apr-21	app	M		10	10	0	0	100														
H-Giessendam	De IJzergietrierj-Lus1	Blokland	Kooyman Slied	apr-21	app	D		16	16	0	0	100														
H-Giessendam	De IJzergietrierj-Lus1	Blokland	Kooyman Slied	apr-21	egw	M		10	10	0	0	100														
H-Giessendam	De IJzergietrierj-Lus1	Blokland	Kooyman Slied	apr-21	egw	D		4	4	0	0	100														
H-Giessendam	De IJzergietrierj-Lus1	Blokland	Kooyman Slied	apr-21	egw	D		6	2	4	0	100														
H-Giessendam	De IJzergietrierj-Lus2	Blokland	Kooyman Slied	okt-21	app	G		4	4	0	0	100							2	2						
H-Giessendam	De IJzergietrierj-Lus2	Blokland	Kooyman Slied	okt-21	app	M		13	11	2	0	100														
H-Giessendam	De IJzergietrierj-Lus2	Blokland	Kooyman Slied	okt-21	app	D		33	33	0	0	100							1	1						
H-Giessendam	De IJzergietrierj-Lus3	Blokland	Kooyman Slied	mrt-23	egw	M		22	0	19	3	86									2	2	3	4	4	4
H-Giessendam	De IJzergietrierj-Lus3	Blokland	Kooyman Slied	mrt-23	egw	D		12	0	5	7	42									1	1		1	1	1
Hi Ambacht	41 Ambachten	Blauwhoed	Wisse	apr-21	egw	M		17	17	0	0	100														
Hi Ambacht	41 Ambachten	Blauwhoed	Wisse	apr-21	egw	D		24	24	0	0	100														
Hi Ambacht	Beatrixhof	Ten Brinke	Wisse	feb-20	app	D		42	42	0	0	100														
Hi Ambacht	Onderdijkse Rijweg	Project De Volg	Projectbureau t	mei-22	kavels	D		3	2	0	1	67														
Hi Ambacht	De 8 Bouwmeesters	Project De Volg	Projectbureau t	apr-21	kavels	D		8	8	0	0	100														
Hi Ambacht	Vrouwgelenweg	Project De Volg	Projectbureau t	mei-22	kavels	D		2	1	1	0	100														1
Hi Ambacht	Samen in De Straatje	Project De Volg	Projectbureau t	mei-22	kavels	D		4	2	0	2	50														
Hi Ambacht	De 12 Bouwmeesters	Project De Volg	Projectbureau t	mei-22	kavels	D		12	10	2	0	100													1	1
Hi Ambacht	De Laantjes zbk	Project De Volg	Projectbureau t	mei-19	kavels	D		2	1	0	1	50														
Hi Ambacht	De Straatjes zbk	Project De Volg	Projectbureau t	apr-24	kavels	D		10	0	0	10	0														
Hi Ambacht	De Perenhorst	Den Hoedt	Van Spronsen	okt-20	kavels	D		3	2	0	1	67														
Hi Ambacht	Onder de Perenboon	Project De Volg	Wisse	apr-15	kavels	D		1	1	0	0	100														
Hi Ambacht	De vier Ambachtsher	Bot&vd Ham	Van Spronsen	okt-20	egw	D		4	4	0	0	100														
Hi Ambacht	De Straatjes	Blokland	Van Spronsen	apr-21	egw	M		50	50	0	0	100														
Hi Ambacht	De Straatjes	BPD	Van Spronsen	apr-21	egw	D		37	37	0	0	100														
Papendrecht	Land van Matena - N	Van Wanrooy	Waltmann/Koo	apr-19	egw	D		12	12	0	0	100														
Papendrecht	Land van Matena - N	Van Wanrooy	Waltmann/Koo	apr-19	egw	M		27	27	0	0	100														
Papendrecht	Kombuis	VORM	Waltmann	okt-20	egw	D		30	30	0	0	100														
Papendrecht	De Kooyker	Rietveld	Waltmann	okt-20	egw	D		8	8	0	0	100														
Sliedrecht	De Burgemeester	BPD	Waltmann	mrt-22	app	M		29	28	1	0	100					1									
Sliedrecht	Het Buurtschap	BPD	Waltmann	feb-22	egw	M		43	43	0	0	100														
Sliedrecht	Het Buurtschap	BPD	Waltmann	feb-22	egw	D		19	19	0	0	100														
Sliedrecht	Het Buurtschap	BPD	Waltmann	jun-23	egw	D		26	0	16	10	62									6	1		4	2	3
Sliedrecht	Wilhelminakwartier	CBD	2M/van Ekeren	jun-20	app	M		59	59	0	0	100														
Sliedrecht	Wilhelminakwartier	CBD	2M/van Ekeren	jun-20	app	D		41	35	5	1	98				1	2	2								
Sliedrecht	Staatsliedenbuurt, fase 2	Alblasserwaard		feb-19	egw	M		23	23	0	0	100														
Sliedrecht	Staatsliedenbuurt, fa: Vorm	Alblasserwaard		2020	egw	M		42	42	0	0	100														
Zwijndrecht	Euryza High & L'eau	AM Wonen	Waltmann	aug-21	app	D		52	52	0	0	100														
Zwijndrecht	Euryza Nouveau	AM Wonen	Waltmann	okt-22	app	D		36	18	10	8	78		1	2				1		1	1	2	1	1	
Zwijndrecht	Euryza Overture	AM Wonen	Waltmann	okt-22	egw	D		4	1	1	2	50		1												
Zwijndrecht	Mimosahof		Waltmann	jul-20	egw	D		4	4	0	0	100														
Zwijndrecht	De Toorts, school	Q Makelaars		feb-20	egw	M		4	4	0	0	100														
Zwijndrecht	De Toorts, fase 2	Q Makelaars		feb-20	egw	M		7	7	0	0	100														
Zwijndrecht	Thuis in Heerjansdan	Bolton	Ooms	2024	egw	G		10	0	10	0	100													10	
Zwijndrecht	Thuis in Heerjansdan	Bolton	Ooms	2024	egw	M		4	0	4	0	100													4	
Zwijndrecht	Thuis in Heerjansdan	Bolton	Ooms	2024	egw	D		4	0	3	1	75														3
Drechtsteden								2707	1754	300	653	76	10	14	14	8	7	44	55	56	15	14	29		34	
								verkocht voor		In 2023	Rest nog in		verkocht (%)	jan-23	feb-23	mrt-23	apr-23	mei-23	jun-23	jul-23	aug-23	sep-23	okt-23	nov-23	dec-23	
								In verkoop	2023	verkocht	verkoop															
totaal EGW					totaal EGW		1548	997	238	313	80	8	10	10	1	3	44	50	39	7	11	26	29			
totaal appartementen					totaal appartementen		1022	657	50	315	69	2	4	4	7	4	0	5	8	7	3	2	3			
totaal kavels					totaal kavels		137	100	12	25	82	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	1	2			
totaal MGE					totaal MGE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Totaal					Totaal		2707	1754	300	653	76	10	14	14	8	7	44	55	56	15	14	29		34		
Alblasserdam					Alblasserdam		192	34	0	158	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dordrecht					Dordrecht		1497	872	193	432	71	6	1	5	2	1	42	45	51	9	4	6	21			
H-Giessendam					H-Giessendam		315	235	54	26	92	2	11	8	3	3	2	3	3	4	5	5	5			
Hi Ambacht					Hi Ambacht		219	201	3	15	93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2			
Papendrecht					Papendrecht		77	77	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Sliedrecht					Sliedrecht		282	249	22	11	96	0	0	1	3	2	0	6	1	0	4	2	3			
Zwijndrecht					Zwijndrecht		125	86	28	11	91	2	2	0	0	1	0	1	1	2	1	15	3			
Drechtsteden					Drechtsteden		2707	1754	300	653	76	10	14	14	8	7	44	55	56	15	14	29		34		

Geel: project in voorbereiding of (tijdelijk) uit verkoop groen: project verkocht;

oranje: verkocht in optie

Paars gaat om vervanging andere functie door woningen (transformatie)

Als een project bij meerdere makelaars in verkoop is, is vooraalsnog 1 makelaar als contactpersoon benoemd.

De locatie wordt in delen gesplitst als de verkoop op een ander moment start of als het zowel eengezinswoningen als appartementen bevat

Bij de lokatie maken we een onderscheid in 3 prijscategorieën:

G= tot en met 350.000

M = 350.000 - 525.000

D = 525.000 en meer