



Jaarlijks woonlastenonderzoek



OCD cijfers Drechtsteden

Bronnen

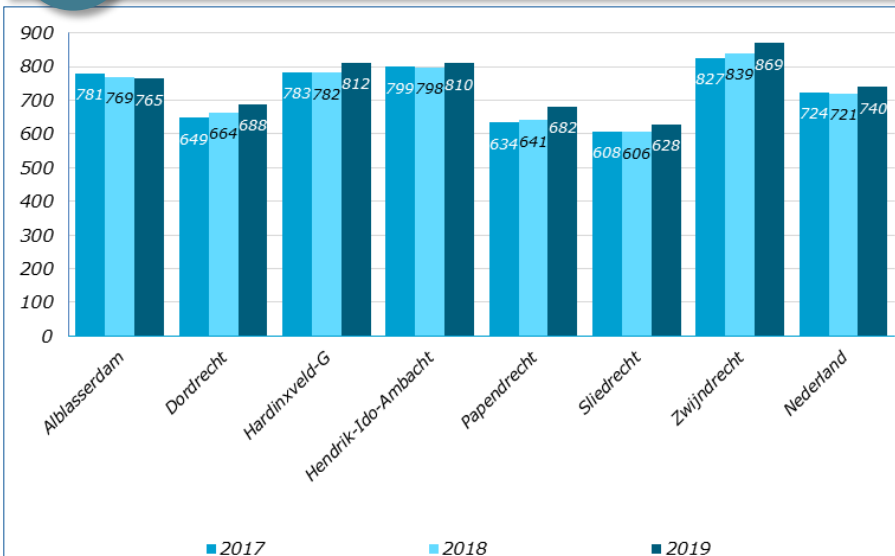
- Begrotingen 2019
- Gemeentelijke verordeningen van de 7 Drechtstedengemeenten
- Databestanden Coelo
- Gegevens CBS
- Gegevens Waarderingskamer



Conclusies

- 1 Woonlasten in Hardinxveld-Giessendam, Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht liggen boven het Nederlands gemiddelde en zijn ten opzichte van het voorgaande jaar gestegen.
- 2 In Zwijndrecht, Dordrecht en Sliedrecht neemt de rioolheffing toe, in Zwijndrecht het meest met €15. Er zijn in de komende jaren diverse noodzakelijke vervangingsinvesteringen nodig.
- 3 Rijksbeleid leidt ertoe dat de belasting voor storten en verbranden van afval substantieel is verhoogd. De meeste gemeenten berekenen dit in 2019 door aan huishoudens, behalve Alblasserdam, Hendrik-Ido-Ambacht en Dordrecht.
- 4 In 2019 blijft de OZB van een woning met gemiddelde WOZ waarde in Alblasserdam, Dordrecht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht onder die van het Nederlands gemiddelde. In Dordrecht neemt deze met €10 en in Zwijndrecht met €8 toe.

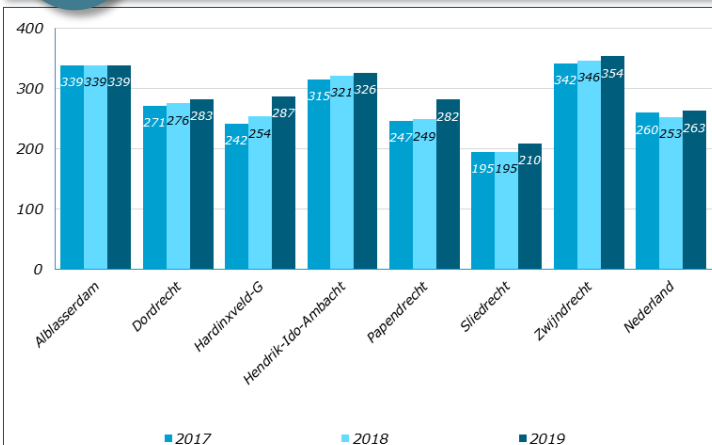
Ontwikkeling totale gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishouders 2017-2019



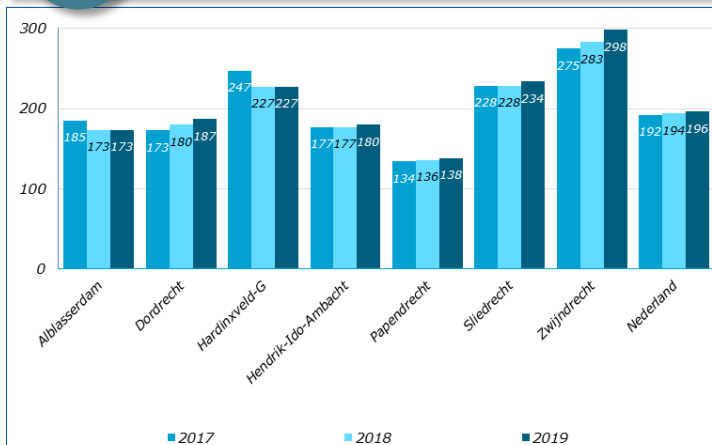
De Waarderingskamer berekende in februari 2019 juist in deze gemeenten een waardestijging die iets hoger is dan de raming die in oktober 2018 voor de Begroting is gemaakt. De OZB opbrengst in deze gemeenten zal daardoor hoger zijn dan voorzien in de begroting. In Hardinxveld-Giessendam en Sliedrecht was het omgekeerde het geval. Hier zal de OZB opbrengst lager zijn dan voorzien in de begroting.



Ontwikkeling afvalstoffenheffing meerpersoonshuishouders 2017-2019



Ontwikkeling rioolheffing meerpersoonshuishouders 2017-2019



Ontwikkeling OZB woning met gemiddelde WOZ-waarde 2017-2019

